

FLORES SANTA MONICA S.A.

INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas de Flores Santa Mónica S.A.
Presente.-

Señores Accionistas:

A continuación informo a ustedes los aspectos más importantes del desenvolvimiento de la empresa Flores Santa Mónica S.A. durante el año terminado el 31 de diciembre de 2013.

ASPECTOS GENERALES

1. En el 2013 el salario mínimo sectorial fue de US\$318,00. Para el 2014 se fijó en US\$340,00, básicos para el sector agrícola, lo que al ponderarse significó un incremento aproximado del 6,9%. Con este incremento se cierra, en la práctica la brecha entre la canasta básica familiar (que es un indicador de 75 productos), considerando todos los ingresos y beneficios laborales.
2. Desocupación en Ecuador: La tasa de desempleo del 2013 está en el 4,7%, representando una disminución con respecto al mismo índice del 2012, que fue del 4,9%. El subempleo se estima en el 40%, similar al del 2012.
3. La tasa de inflación para el 2013 fue de 2,7%, mientras que en el 2012 fue de 4,16%, en promedio.
4. La tasa de interés referencial activa, al 31 de diciembre del 2013 está en 8,17%, similar al mismo índice del 2012.
5. La tasa de interés referencial pasiva, al 31 de diciembre del 2013 está en 4,53%, también similar al mismo índice del 2012.
6. El incremento de los precios del petróleo y la estabilidad de las remesas y de las exportaciones por el mejoramiento de la situación mundial general, son elementos que pudieran incidir en el futuro económico del país, que le ha permitido al Ecuador un mejoramiento de su balanza cambiaria.
7. En el 2013, el Ecuador se ubico en el puesto 71 del ranking de competitividad entre 148 países, lo cual significo una mejoría de 15 puestos sobre el año anterior. Este indicador incluye una evaluación del desempeño de las instituciones, la infraestructura, ambiente macroeconómico, salud y educación primaria, eficiencia, capacidad tecnológica y el segmento de los factores de innovación del país.
8. Los estados financieros de la Compañía, por el año terminado el 31 de diciembre del 2013, lo mismo que los demás informes reglamentarios, se ponen a disposición de los accionistas desde el 15 de marzo de 2014, en el domicilio social de la Compañía.

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013

Los objetivos económicos planteados por las disposiciones de la Junta General fueron cumplidos satisfactoriamente. En los informes que más adelante se analizan, en especial los del Comisario y los auditores externos se encuentra constancia de lo anterior.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO

Hemos cumplido a cabalidad con las disposiciones de la Junta General y las del Directorio. Constancia de lo anterior se encuentra en los informes que se acompañan del Comisario y de los Auditores Externos.

INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS EN EL 2013, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

1. Las relaciones con el personal, tanto de finca como administrativo, han sido cordiales y respetuosas, lo que ha permitido mantener una paz laboral ejemplar.
2. No tenemos asuntos legales, juicios o requerimientos que ameriten comentarios especiales.
3. El SRI, mediante requerimiento especial, está solicitando ajustar los ingresos gravables del 2006, aplicando comparables de precios de transferencia. La compañía respondió oportunamente a las pretensiones y se inició un juicio de impugnación que está en etapas preliminares. La Compañía y sus asesores independientes consideran que hay fuertes argumentos para evitar incremento de los impuestos y por lo tanto no se registro provisión alguna al respecto.

CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

La Compañía ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones y regulaciones establecidas por la Ley de Propiedad Intelectual. En especial, los programas de tecnología de información han pagado sus correspondientes regalías o están en proceso de desarrollo directamente por personal de la compañía. Las regalías de las plantas en producción están en proceso de pago, en cumplimiento a lo pactado con los proveedores.

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y RESULTADOS ANUALES COMPARADOS CON EL AÑO ANTERIOR

La presentación de los informes financieros y estadísticos se ha realizado oportunamente y el control de las operaciones ha mejorado con la correcta utilización de los sistemas informáticos. El personal de contabilidad ha aplicado el proceso de los registros contables de forma adecuada. El programa informático que inicio con los procesos contables, se ha complementado con los aplicativos para inventarios, costos, compras y proveedores. En la actualidad se está implementando con los programas de control individual de activos fijos y el de procesamiento de nomina.

El área financiera llevó un sistema semanal del control de flujo de fondos, determinándose las prioridades y obligaciones que tenía que cumplir con proveedores; igualmente se tiene un control mensual de la ejecución presupuestal.

Tenemos actualizadas las coberturas de seguros de los bienes de la empresa en materia de incendios y riesgos de maquinaria. Cabe indicar que no hemos tenido

contingencias que reportar y reclamar a la compañía de seguros. Las entidades que nos han otorgado préstamos, son los beneficiarios de algunos de los seguros y mantienen una supervisión de lo adecuado de las coberturas, en cumplimiento de los contratos de préstamo.

Se acompañan los estados financieros individuales de la Compañía para el año 2013 y su comparación con el 2012, dictaminados por los Auditores Externos y por el Comisario. Se resalta el hecho que los estados financieros de la Compañía se presentan bajo NIIF.

A continuación se presenta un resumen de las principales cifras de los estados financieros, en miles de dólares: los activos de la empresa descendieron a US\$6.967, frente a US\$7.705 del 2012, lo que representa una disminución del 10%, debido principalmente a la disminución de los activos fijos que pasaron de US\$6.524 en el 2012 a US\$4.092 en el 2013, los cuales se encuentran entregados en fiducia de garantía y por lo tanto se reclasificaron como derechos fiduciarios. Los pasivos pasaron de US\$7.589 en el 2012 a US\$7.061. La pérdida neta del año 2012 fue de US\$922, frente a la del 2013, de US\$301, causada principalmente por las depreciaciones y amortizaciones bajo NIIF.

PROPUESTA PARA EL DESTINO DE LOS RESULTADOS DEL 2013

Se informa a la Honorable Junta General, que las pérdidas netas incurridas en el 2013 por la Compañía, ascienden a US\$300.580 las que se propone trasladarlas al déficit acumulado para enjuagarlas con utilidades futuras.

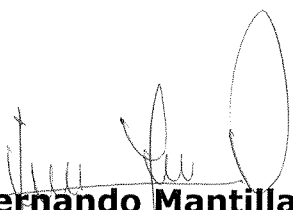
PROPUESTAS PARA EL DESARROLLO DE LA EMPRESA

Se sugiere que los accionistas continúen soportando las renovaciones de los cultivos que se tienen programadas, así como en la adecuación de las fincas actualmente en producción, para mejorar los sistemas de riego y para mejorar la eficiencia de la producción.

Adicionalmente, se sugiere acelerar la implementación de los nuevos sistemas informativos de control de activos fijos, dado el volumen importante de partidas individuales que componen este rubro, el que deberá contar con dos tipos de control: el fiscal y el de información de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Hasta aquí, señores accionistas, el informe de labores de la Gerencia General que se encuentra a mi cargo, estando dispuesto a contestar cualquier inquietud si así se requiere.

14 de marzo de 2014.



Fernando Mantilla Patiño
GERENTE GENERAL

FLORES SANTA MONICA S.A.

INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas de Flores Santa Mónica S.A.
Presente.-

Señores Accionistas:

A continuación informo a ustedes los aspectos más importantes del desenvolvimiento de la empresa Flores Santa Mónica S.A. durante el año terminado el 31 de diciembre de 2013.

ASPECTOS GENERALES

1. En el 2013 el salario mínimo sectorial fue de US\$318,00. Para el 2014 se fijó en US\$340,00, básicos para el sector agrícola, lo que al ponderarse significó un incremento aproximado del 6,9%. Con este incremento se cierra, en la práctica la brecha entre la canasta básica familiar (que es un indicador de 75 productos), considerando todos los ingresos y beneficios laborales.
2. Desocupación en Ecuador: La tasa de desempleo del 2013 está en el 4,7%, representando una disminución con respecto al mismo índice del 2012, que fue del 4,9%. El subempleo se estima en el 40%, similar al del 2012.
3. La tasa de inflación para el 2013 fue de 2,7%, mientras que en el 2012 fue de 4,16%, en promedio.
4. La tasa de interés referencial activa, al 31 de diciembre del 2013 está en 8,17%, similar al mismo índice del 2012.
5. La tasa de interés referencial pasiva, al 31 de diciembre del 2013 está en 4,53%, también similar al mismo índice del 2012.
6. El incremento de los precios del petróleo y la estabilidad de las remesas y de las exportaciones por el mejoramiento de la situación mundial general, son elementos que pudieran incidir en el futuro económico del país, que le ha permitido al Ecuador un mejoramiento de su balanza cambiaria.
7. En el 2013, el Ecuador se ubico en el puesto 71 del ranking de competitividad entre 148 países, lo cual significo una mejoría de 15 puestos sobre el año anterior. Este indicador incluye una evaluación del desempeño de las instituciones, la infraestructura, ambiente macroeconómico, salud y educación primaria, eficiencia, capacidad tecnológica y el segmento de los factores de innovación del país.
8. Los estados financieros de la Compañía, por el año terminado el 31 de diciembre del 2013, lo mismo que los demás informes reglamentarios, se ponen a disposición de los accionistas desde el 15 de marzo de 2014, en el domicilio social de la Compañía.

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013

Los objetivos económicos planteados por las disposiciones de la Junta General fueron cumplidos satisfactoriamente. En los informes que más adelante se analizan, en especial los del Comisario y los auditores externos se encuentra constancia de lo anterior.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO

Hemos cumplido a cabalidad con las disposiciones de la Junta General y las del Directorio. Constancia de lo anterior se encuentra en los informes que se acompañan del Comisario y de los Auditores Externos.

INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS EN EL 2013, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

1. Las relaciones con el personal, tanto de finca como administrativo, han sido cordiales y respetuosas, lo que ha permitido mantener una paz laboral ejemplar.
2. No tenemos asuntos legales, juicios o requerimientos que ameriten comentarios especiales.
3. El SRI, mediante requerimiento especial, está solicitando ajustar los ingresos gravables del 2006, aplicando comparables de precios de transferencia. La compañía respondió oportunamente a las pretensiones y se inició un juicio de impugnación que está en etapas preliminares. La Compañía y sus asesores independientes consideran que hay fuertes argumentos para evitar incremento de los impuestos y por lo tanto no se registro provisión alguna al respecto.

CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

La Compañía ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones y regulaciones establecidas por la Ley de Propiedad Intelectual. En especial, los programas de tecnología de información han pagado sus correspondientes regalías o están en proceso de desarrollo directamente por personal de la compañía. Las regalías de las plantas en producción están en proceso de pago, en cumplimiento a lo pactado con los proveedores.

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y RESULTADOS ANUALES COMPARADOS CON EL AÑO ANTERIOR

La presentación de los informes financieros y estadísticos se ha realizado oportunamente y el control de las operaciones ha mejorado con la correcta utilización de los sistemas informáticos. El personal de contabilidad ha aplicado el proceso de los registros contables de forma adecuada. El programa informático que inicio con los procesos contables, se ha complementado con los aplicativos para inventarios, costos, compras y proveedores. En la actualidad se está implementando con los programas de control individual de activos fijos y el de procesamiento de nomina.

El área financiera llevó un sistema semanal del control de flujo de fondos, determinándose las prioridades y obligaciones que tenía que cumplir con proveedores; igualmente se tiene un control mensual de la ejecución presupuestal.

Tenemos actualizadas las coberturas de seguros de los bienes de la empresa en materia de incendios y riesgos de maquinaria. Cabe indicar que no hemos tenido

contingencias que reportar y reclamar a la compañía de seguros. Las entidades que nos han otorgado préstamos, son los beneficiarios de algunos de los seguros y mantienen una supervisión de lo adecuado de las coberturas, en cumplimiento de los contratos de préstamo.

Se acompañan los estados financieros individuales de la Compañía para el año 2013 y su comparación con el 2012, dictaminados por los Auditores Externos y por el Comisario. Se resalta el hecho que los estados financieros de la Compañía se presentan bajo NIIF.

A continuación se presenta un resumen de las principales cifras de los estados financieros, en miles de dólares: los activos de la empresa descendieron a US\$6.967, frente a US\$7.705 del 2012, lo que representa una disminución del 10%, debido principalmente a la disminución de los activos fijos que pasaron de US\$6.524 en el 2012 a US\$4.092 en el 2013, los cuales se encuentran entregados en fiducia de garantía y por lo tanto se reclasificaron como derechos fiduciarios. Los pasivos pasaron de US\$7.589 en el 2012 a US\$7.061. La pérdida neta del año 2012 fue de US\$922, frente a la del 2013, de US\$301, causada principalmente por las depreciaciones y amortizaciones bajo NIIF.

PROPUESTA PARA EL DESTINO DE LOS RESULTADOS DEL 2013

Se informa a la Honorable Junta General, que las pérdidas netas incurridas en el 2013 por la Compañía, ascienden a US\$300.580 las que se propone trasladarlas al déficit acumulado para enjuagarlas con utilidades futuras.

PROPUESTAS PARA EL DESARROLLO DE LA EMPRESA

Se sugiere que los accionistas continúen soportando las renovaciones de los cultivos que se tienen programadas, así como en la adecuación de las fincas actualmente en producción, para mejorar los sistemas de riego y para mejorar la eficiencia de la producción.

Adicionalmente, se sugiere acelerar la implementación de los nuevos sistemas informativos de control de activos fijos, dado el volumen importante de partidas individuales que componen este rubro, el que deberá contar con dos tipos de control: el fiscal y el de información de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Hasta aquí, señores accionistas, el informe de labores de la Gerencia General que se encuentra a mi cargo, estando dispuesto a contestar cualquier inquietud si así se requiere.

14 de marzo de 2014.


Fernando Mantilla Patiño
GERENTE GENERAL

FLORES SANTA MONICA S.A.

INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas de Flores Santa Mónica S.A.
Presente.-

Señores Accionistas:

A continuación informo a ustedes los aspectos más importantes del desenvolvimiento de la empresa Flores Santa Mónica S.A. durante el año terminado el 31 de diciembre de 2013.

ASPECTOS GENERALES

1. En el 2013 el salario mínimo sectorial fue de US\$318,00. Para el 2014 se fijó en US\$340,00, básicos para el sector agrícola, lo que al ponderarse significó un incremento aproximado del 6,9%. Con este incremento se cierra, en la práctica la brecha entre la canasta básica familiar (que es un indicador de 75 productos), considerando todos los ingresos y beneficios laborales.
2. Desocupación en Ecuador: La tasa de desempleo del 2013 está en el 4,7%, representando una disminución con respecto al mismo índice del 2012, que fue del 4,9%. El subempleo se estima en el 40%, similar al del 2012.
3. La tasa de inflación para el 2013 fue de 2,7%, mientras que en el 2012 fue de 4,16%, en promedio.
4. La tasa de interés referencial activa, al 31 de diciembre del 2013 está en 8,17%, similar al mismo índice del 2012.
5. La tasa de interés referencial pasiva, al 31 de diciembre del 2013 está en 4,53%, también similar al mismo índice del 2012.
6. El incremento de los precios del petróleo y la estabilidad de las remesas y de las exportaciones por el mejoramiento de la situación mundial general, son elementos que pudieran incidir en el futuro económico del país, que le ha permitido al Ecuador un mejoramiento de su balanza cambiaria.
7. En el 2013, el Ecuador se ubico en el puesto 71 del ranking de competitividad entre 148 países, lo cual significo una mejoría de 15 puestos sobre el año anterior. Este indicador incluye una evaluación del desempeño de las instituciones, la infraestructura, ambiente macroeconómico, salud y educación primaria, eficiencia, capacidad tecnológica y el segmento de los factores de innovación del país.
8. Los estados financieros de la Compañía, por el año terminado el 31 de diciembre del 2013, lo mismo que los demás informes reglamentarios, se ponen a disposición de los accionistas desde el 15 de marzo de 2014, en el domicilio social de la Compañía.

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013

Los objetivos económicos planteados por las disposiciones de la Junta General fueron cumplidos satisfactoriamente. En los informes que más adelante se analizan, en especial los del Comisario y los auditores externos se encuentra constancia de lo anterior.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO

Hemos cumplido a cabalidad con las disposiciones de la Junta General y las del Directorio. Constancia de lo anterior se encuentra en los informes que se acompañan del Comisario y de los Auditores Externos.

INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS EN EL 2013, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

1. Las relaciones con el personal, tanto de finca como administrativo, han sido cordiales y respetuosas, lo que ha permitido mantener una paz laboral ejemplar.
2. No tenemos asuntos legales, juicios o requerimientos que ameriten comentarios especiales.
3. El SRI, mediante requerimiento especial, está solicitando ajustar los ingresos gravables del 2006, aplicando comparables de precios de transferencia. La compañía respondió oportunamente a las pretensiones y se inició un juicio de impugnación que está en etapas preliminares. La Compañía y sus asesores independientes consideran que hay fuertes argumentos para evitar incremento de los impuestos y por lo tanto no se registro provisión alguna al respecto.

CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

La Compañía ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones y regulaciones establecidas por la Ley de Propiedad Intelectual. En especial, los programas de tecnología de información han pagado sus correspondientes regalías o están en proceso de desarrollo directamente por personal de la compañía. Las regalías de las plantas en producción están en proceso de pago, en cumplimiento a lo pactado con los proveedores.

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y RESULTADOS ANUALES COMPARADOS CON EL AÑO ANTERIOR

La presentación de los informes financieros y estadísticos se ha realizado oportunamente y el control de las operaciones ha mejorado con la correcta utilización de los sistemas informáticos. El personal de contabilidad ha aplicado el proceso de los registros contables de forma adecuada. El programa informático que inicio con los procesos contables, se ha complementado con los aplicativos para inventarios, costos, compras y proveedores. En la actualidad se está implementando con los programas de control individual de activos fijos y el de procesamiento de nomina.

El área financiera llevó un sistema semanal del control de flujo de fondos, determinándose las prioridades y obligaciones que tenía que cumplir con proveedores; igualmente se tiene un control mensual de la ejecución presupuestal.

Tenemos actualizadas las coberturas de seguros de los bienes de la empresa en materia de incendios y riesgos de maquinaria. Cabe indicar que no hemos tenido

contingencias que reportar y reclamar a la compañía de seguros. Las entidades que nos han otorgado préstamos, son los beneficiarios de algunos de los seguros y mantienen una supervisión de lo adecuado de las coberturas, en cumplimiento de los contratos de préstamo.

Se acompañan los estados financieros individuales de la Compañía para el año 2013 y su comparación con el 2012, dictaminados por los Auditores Externos y por el Comisario. Se resalta el hecho que los estados financieros de la Compañía se presentan bajo NIIF.

A continuación se presenta un resumen de las principales cifras de los estados financieros, en miles de dólares: los activos de la empresa descendieron a US\$6.967, frente a US\$7.705 del 2012, lo que representa una disminución del 10%, debido principalmente a la disminución de los activos fijos que pasaron de US\$6.524 en el 2012 a US\$4.092 en el 2013, los cuales se encuentran entregados en fiducia de garantía y por lo tanto se reclasificaron como derechos fiduciarios. Los pasivos pasaron de US\$7.589 en el 2012 a US\$7.061. La pérdida neta del año 2012 fue de US\$922, frente a la del 2013, de US\$301, causada principalmente por las depreciaciones y amortizaciones bajo NIIF.

PROPUESTA PARA EL DESTINO DE LOS RESULTADOS DEL 2013

Se informa a la Honorable Junta General, que las pérdidas netas incurridas en el 2013 por la Compañía, ascienden a US\$300.580 las que se propone trasladarlas al déficit acumulado para enjuagarlas con utilidades futuras.

PROPUESTAS PARA EL DESARROLLO DE LA EMPRESA

Se sugiere que los accionistas continúen soportando las renovaciones de los cultivos que se tienen programadas, así como en la adecuación de las fincas actualmente en producción, para mejorar los sistemas de riego y para mejorar la eficiencia de la producción.

Adicionalmente, se sugiere acelerar la implementación de los nuevos sistemas informativos de control de activos fijos, dado el volumen importante de partidas individuales que componen este rubro, el que deberá contar con dos tipos de control: el fiscal y el de información de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Hasta aquí, señores accionistas, el informe de labores de la Gerencia General que se encuentra a mi cargo, estando dispuesto a contestar cualquier inquietud si así se requiere.

14 de marzo de 2014.


Fernando Mantilla Patiño
GERENTE GENERAL