

Quito, Marzo 31 de 2.016

Señores  
ACCIONISTAS DE FLORES SANTA MONICA S.A.  
Presente.-

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la ley de Compañías, y en mi calidad de Comisario me permito presentar a ustedes el siguiente informe por el ejercicio económico del año 2.015.

## **1. - ASPECTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS**

- 1.1. La administración de la compañía Flores Santa Mónica S.A. ha sido manejada de acuerdo a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, además ha dado cumplimiento a las resoluciones emitidas por la Junta General y el Directorio.
- 1.2. Los libros sociales de la compañía, esto es libro de actas, de Junta General, libro talonario, libro de acciones y accionistas, libro de contabilidad, etc. Se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- 1.3. En mi opinión, la custodia, conservación y seguro de los bienes de propiedad de la compañía y de terceros es adecuada.

## **2. - ASPECTOS FINANCIEROS**

- 2.1 He obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros que consideramos necesario. Así mismo he revisado los balances de Comprobación, estado de pérdidas y ganancias, balance general, balance de evolución del patrimonio y el balance de flujo de efectivo y sus respectivas notas explicativas del 2.015. La revisión incluyó un examen basándose en pruebas de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluyó también la evaluación de los Principios de Contabilidad utilizados, así como también una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros.

En mi opinión los estados financieros básicos han sido preparados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, las cifras presentadas revelan el verdadero movimiento, en todos sus aspectos importantes y la real situación financiera de Flores Santa Mónica S.A. al 31 de Diciembre del 2.015, de conformidad con las NEC y NIFFS y están respaldados en los respectivos documentos que son cronológicamente registrados y posteriormente archivados.

2.2. El resultado de la compañía en el presente ejercicio es negativo en USD 701.906 el mismo que refleja la verdadera situación de la empresa.

Las pérdidas acumuladas superan el 50 % del capital más las reservas, lo que genera que la misma se encuentre en causal de disolución, por lo que la empresa ha entrado en proceso de Fusión con FALCONFARMS DE ECUADOR S.A., de acuerdo a Resolución de la Superintendencia de Compañías N. SCVS-IRQ-DRASD-SAS-16-0483 de fecha 11 de marzo de 2016.

2.3. Los principales indicadores financieros del ejercicio 2.015 se presentan así

CAPITAL DE TRABAJO	-3.098.120
INDICE DE SOLVENCIA	0.33
APALANCAMIENTO	46.09
ENDEUDAMIENTO	92.12%

En mi opinión los estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la real situación de la empresa, y las cifras y resultados son confiables.

Cualquier aclaración a este informe estaré gustoso en proporcionarla cuando ustedes lo estimen conveniente.

Atentamente,



LCDO. MARCELO HEREDIA  
C.P.A. 23-266  
1708590078  
COMISARIO

**FLORES SANTA MONICA S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2015**

<b>ACTIVO</b>			
<b>CORRIENTE</b>			<b>5.003.289,00</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo	301,00	1.511.152,00	
Cuentas por cobrar comerciales			
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	1.059.700,00		
Otras cuentas por Cobrar	7.241,00		
Inventarios	291.560,00		
Impuestos Anticipados	152.350,00		
Gastos Anticipados			
<b>FIJOS</b>		<b>3.492.137,00</b>	
Propiedad Planta y Equipo	3.488.558,00		
Activo Por Impuesto Diferido	3.579,00		
<b>NO CORRIENTES</b>		<b>0,00</b>	
Relacionadas Locales			
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>			<b>5.003.289,00</b>
<b>PASIVO</b>		<b>4.609.272,00</b>	
<b>CORRIENTE</b>			
Obligaciones Bancarias	624.067,00		
Cuentas por Pagar Comerciales	3.525.821,00		
Otras Cuentas por Pagar	54.083,00		
Beneficios Empleados	309.314,00		
Pasivos por impuestos corrientes	95.987,00		
<b>NO CORRIENTE</b>		<b>1.450.059,00</b>	
Obligaciones Bancarias	862.507,00		
Otras Clases por Pagar	371.051,00		
Beneficios Empleados	216.501,00		
<b>PATRIMONIO</b>		<b>-1.056.042,00</b>	
Capital Social	100.000,00		
Reservas	400,00		
Otros Resultados Integrales			
Resultados Acumulados	-454.536,00		
Resultado del Periodo	-701.906,00		
<b>CAPITAL DE TRABAJO</b>	<b>-3.098.120,00</b>		
<b>INDICE DE SOLVENCIA</b>	<b>0,33</b>		
<b>APALANCAMIENTO</b>	<b>46,09</b>		
<b>ENDEUDAMIENTO</b>	<b>92,12%</b>		

**FLORES SANTA MONICA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2015**

Ingresos Ordinarios	3.081.537,00	
Costos de ventas	(3.310.486,00)	
Utilidad bruta en ventas	(248.949,00)	
<b>Gastos de operación:</b>		
Gastos de ventas, administración y operativos	617.974,00	
Total gastos operativos	617.974,00	
Perdida neta de operación		(866.923,00)
<b>Otros Ingresos y Gastos</b>		<b>165.017,00</b>
Otros Gastos	210.566,00	
Otros Ingresos	375.583,00	
Utilidad neta de impuesto a la renta		-701.906,00
<b>Impuesto a las ganancias:</b>		
Impuesto a la renta corriente		
Impuesto a la renta diferido		
Resultado integral total		-701.906,00