

Quito, Marzo 12 del 2015

Señores

**ACCIONISTAS DE FLORES SANTA MONICA S.A.**

Presente.-

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la ley de Compañías, y en mi calidad de Comisario me permito presentar a ustedes el siguiente informe por el ejercicio económico del año 2.014.

#### 1.- ASPECTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS

- 1.1.La administración de la compañía Flores Santa Monica S.A. ha sido manejada de acuerdo a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, además ha dado cumplimiento a las resoluciones emitidas por la Junta General y el Directorio.
- 1.2.Los libros sociales de la compañía, esto es libro de actas, de Junta General, libro talonario, libro de acciones y accionistas, libro de contabilidad, etc. Se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- 1.3.En mi opinión, la custodia, conservación y seguro de los bienes de propiedad de la compañía y de terceros es adecuada.

#### 2.- ASPECTOS FINANCIEROS

- 2.1 He obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros que consideramos necesario. Así mismo he revisado los balances de Comprobación, estado de pérdidas y ganancias, balance general, balance de evolución del patrimonio y el balance de flujo de efectivo y sus respectivas notas explicativas del 2.014. La revisión incluyó un examen basándose en pruebas de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluyó también la evaluación de los Principios de Contabilidad utilizados, así como también una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros.  
En mi opinión los estados financieros básicos han sido preparados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, las cifras presentadas revelan el verdadero movimiento, en todos sus aspectos importantes y la real situación financiera de Flores Santa Mónica S.A. al 31 de Diciembre del 2.014, de conformidad con las NIIF's y están respaldados en los respectivos documentos que son cronológicamente registrados y posteriormente archivados.

2.2. El resultado de la compañía en el presente ejercicio es negativo en USD 59,798.23 el mismo que refleja la verdadera situación de la empresa.

2.3. Los principales indicadores financieros del ejercicio 2.014 se presentan así:

CAPITAL DE TRABAJO	-2,270,681.86
RAZON CORRIENTE	0.6177
PRUEBA ACIDA	0.5682
ENDEUDAMIENTO	0.9802

En mi opinión los estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la real situación de la empresa, y las cifras y resultados son confiables.

Cualquier aclaración a este informe estaré gustoso en proporcionarla cuando ustedes lo estimen conveniente.

Atentamente:



Lic. Marcelo Heredia  
C.P.A. 23-266  
1708590078  
COMISARIO

**FLORES SANTA MONICA**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE EL 2014**

ACTIVO			7,633,598.22
CORRIENTE		3,668,955.24	
DISPONIBLE	1,372.23		
DEUDORES	3,373,768.29		
INVENTARIO	293,814.72		
NO CORRIENTE		3,959,439.52	
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	232,063.37		
INTANGIBLES	3,727,376.15		
DIFERIDOS		5,203.46	
PASIVO	7,787,199.61		7,787,199.61
CORRIENTE		5,939,637.10	
OBLIGACIONES FINANCIERAS	273,973.67		
PROVEEDORES	4,521,540.41		
CUENTAS POR PAGAR	41,662.44		
IMPUESTOS, GRAVAMENES Y TASA	89,560.63		
OBLIGACIONES LABORALES	414,521.47		
PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES	598,378.48		
NO CORRIENTE		1,847,562.51	
PASIVOS LARGO PLAZO	1,847,562.51		
PATRIMONIO			-153,601.39
CAPITAL SOCIAL		100,000.00	
APTS SOCIOS O ACCIONISTA FUTCAPIT		200,534.49	
RESERVAS		400.00	
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		-394,737.65	
RESULTADO DEL PERIODO:		-59,798.23	

**FLORES SANTA MONICA S.A.**  
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

INGRESOS		3,192,526.50
INGRESOS OPERACIONALES	2,770,022.19	
NO OPERACIONALES	422,504.31	
GASTOS		303,350.16
OPERACIONALES DE ADMINISTRACION	32,542.87	
OPERACIONALES DE VENTAS	0.00	
NO OPERACIONALES	231,866.73	
IMPUESTO DE RENTA Y COMPL	38,940.56	
COSTOS DE VENTAS		141,567.18
COSTO DE VENTAS Y DE PRESTACION DE SERVICIOS	43,505.65	
COMPRAS	98,061.53	
COSTOS DE PRODUCCION		2,781,614.53
MATERIA PRIMA	823,001.16	
MANO DE OBRA DIRECTA	1,199,465.91	
COSTOS INDIRECTOS	810,733.18	
CONTRATOS DE SERVICIOS	-25,792.86	
TRANSFER CENTROS DE COSTOS	-25,792.86	
RESULTADO DEL PERIODO		-59,798.23