

**INMOB. SIRO S.A.**

**INFORME DE GERENCIA**

**Señores Accionistas:**

Luego del cierre del ejercicio económico del año 2001 procedo a presentar a su consideración el siguiente Informe sobre las actividades de la Compañía.

En el aspecto legal, se ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, en todo lo relacionado a la Conversión del Capital a U.S. Dólares y Aumento del mismo a los mínimos establecidos por la Ley de Compañías. En consecuencia, se encuentran actualizados en U.S. Dólares todos los libros sociales.

El inmueble de propiedad de esta Empresa ha sido objeto de un constante mantenimiento durante todo el año, habiéndose ejecutado periódicamente una gran cantidad de trabajos eléctricos, revisión y reposición de las instalaciones sanitarias, refacción y pintura, a fin de satisfacer los requerimientos de los arrendatarios.

Previo a la estación lluviosa, se efectuó una limpieza del canal adyacente, y se reforzó el relleno de las áreas colindantes, para facilitar el acceso.

Al igual que en el ejercicio anterior, hubo un incremento muy considerable en el valor de los impuestos y contribuciones fiscales.

Por todo lo expuesto anteriormente, los Estados Financieros en este ejercicio reflejan una pérdida de US\$203,81 y se espera que en el ejercicio del año 2.002 se logren resultados positivos.

La Gerencia solicita a los Directivos mantener el apoyo constante, para lograr los objetivos fijados.

Atentamente,



Daniel Lebed Svigilsky  
GERENTE

16 ABR. 2002

16 ABR. 2002

Guayaquil, 15 de Febrero del 2002

