

INMOB. SIRO S.A.

INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas:

Luego del cierre del ejercicio económico del año 2000 procedo a presentar a su consideración el siguiente Informe sobre las actividades de la Compañía.

El inmueble de propiedad de esta Empresa ha sido objeto de un constante mantenimiento durante todo el año, habiéndose ejecutado periódicamente una gran cantidad de trabajos eléctricos, revisión y reposición de las instalaciones sanitarias, refacción y pintura, a fin de satisfacer los requerimientos de los arrendatarios. Previo a la estación lluviosa, se efectuó una limpieza del canal adyacente, y se reforzó el relleno de las áreas colindantes, para facilitar el acceso.

Al igual que en el ejercicio anterior, hubo un incremento muy considerable en el valor de los impuestos y contribuciones fiscales.

Por todo lo expuesto anteriormente, los Estados Financieros en este ejercicio reflejan una pérdida de US\$146.19 y se espera que en el ejercicio del año 2.001 se logren resultados positivos.

Finalmente esta Gerencia sugiere a los señores Accionistas disponer que esta pérdida sea absorbida por la cuenta Reservas por Revalorización del Patrimonio.

Atentamente,

Daniel Lebed Svigilsky
GERENTE

Guayaquil, 13 de Febrero del 2001

5 ABR. 2001

