

# INMOBILIARIA SIRO S.A.

## INFORME DE ACTIVIDADES

Señores Accionistas:

Me permito poner en consideración de los accionistas de esta empresa, el Informe de Actividades del Ejercicio 2012.

Esta Gerencia ha dado cumplimiento a todas las obligaciones tributarias de acuerdo con las reglamentaciones del Servicio de Rentas Internas; al igual que todos los impuestos fiscales y municipales.

Los ingresos del presente ejercicio han permitido solventar todo lo necesario para mantener la propiedad en perfecto estado; y cumplidas las obligaciones societarias.

El Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias del Ejercicio 2012 refleja una pérdida de US\$ 424.40 luego de deducido el Impuesto a la Renta, por lo cual se están adoptando medidas de ajuste en ingresos y gastos para lograr resultados equilibrados en el 2013.

Tal como se indicó en ejercicio anterior se levanto el Gravamen del solar 3B; sin embargo permanece aún otorgada Hipoteca con Prohibición de Enajenar y Gravar por el solar 3A a favor del Banco Produbanco.

En atención a las regulaciones de la Superintendencia de Compañías, la empresa contrató a una consultora, para el proceso de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), lo que generó un reproceso de nuestro sistema contable para adecuar nuestras cuentas a los parámetros establecidos para todo el ámbito societario.

En cuanto a lo administrativo se refiere, se han seguido regularmente todas las disposiciones dadas por los Directivos.

Atentamente,

  
Daniel Tebes Sygilsky  
**GERENTE**

Guyaquil, 14 de Marzo del 2013.