



# INMOBILIARIA SIRO S.A.

## INFORME DE ACTIVIDADES

### Señores Accionistas:

Me permito poner en consideración de los accionistas de esta empresa, el Informe de Actividades del Ejercicio 2011.

Esta Gerencia ha dado cumplimiento a todas las obligaciones tributarias de acuerdo con las reglamentaciones del Servicio de Rentas Internas; al igual que todos los impuestos fiscales y municipales.

Los ingresos del presente ejercicio han permitido solventar todo lo necesario para mantener la edificación en perfecto estado.

El Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias del Ejercicio 2011 refleja una utilidad de US\$ 155,12 luego de deducido el Impuesto a la Renta, por lo cual se están adoptando medidas de ajuste en ingresos y gastos para lograr resultados equilibrados en el 2012.

En el presente ejercicio se ha legalizado la división del terreno # 3 de la manzana "P" de la Lotización Ferias S.A., el cual se constituía en un solo cuerpo cierto de propiedad de esta empresa; en dos solares subdivididos de la siguiente forma:

- ✓ Solar 3A con un área de 5.461 m2 Código Predial (Municipal) # 1.6.88.3.1.0.0.0.0.0
- ✓ Solar 3B con un área de 4.571,25 m2 Código Predial (Municipal) # 1.6.88.3.2.0.0.0.0.0

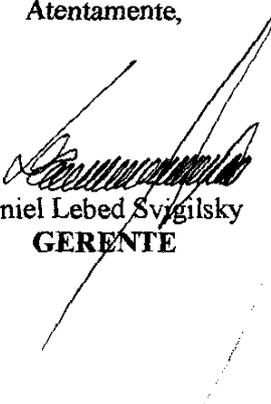
En consecuencia y por así convenir a los intereses de la compañía, se ha procedido a requerir al Produbanco S.A., el levantamiento parcial de gravámenes hipotecarios que pesaba sobre el solar 3B, lo cual consta también en la Escritura de Cancelación Parcial de

Hipoteca y Prohibición de Enajenar que otorga el Banco de la Producción S.A., a favor de la Compañía Inmobiliaria Siro S.A., otorgada en la Notaria Trigésimo Octavo del Cantón Guayaquil ante el Notario Dr. Humberto Moya Flores el 19 de Agosto del 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Duran suscrita por el Registrador Ab. Hugo Patricio Cunalata Pimentel el 19 de Enero del 2012 según Número de Repertorio 2012- 514.

En cuanto a lo administrativo se refiere, se han seguido regularmente todas las disposiciones dadas por los Directivos.

Atentamente,



  
Daniel Lebed Svirgilsky  
**GERENTE**

Guayaquil, 27 de Marzo del 2012.



