

INMOBILIARIA SINO SA.

INFORME DE ACTIVIDADES

Señores Accionistas:

Me permito poner en consideración de los socios de esta empresa, el Informe de Actividades del Ejercicio 2010.

Esta Gerencia ha dado cumplimiento a todas las obligaciones tributarias de acuerdo con las reglamentaciones del Servicio de Rentas Internas; al igual que todos los impuestos fiscales y municipales.

Los ingresos del presente ejercicio han permitido solventar casi todo lo necesario para mantener la edificación en perfecto estado.

El Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias del Ejercicio 2010 refleja una pérdida de US\$ 3.328,50, por lo cual se están adoptando medidas de ajuste en ingresos y gastos para lograr mejores resultados en el 2011.

Debido a medidas de orden económico, las empresas que utilizaban el edificio han trasladado sus oficinas a otro lugar, por lo que en la actualidad el bien inmueble se encuentra totalmente desocupado. Se ha dispuesto que una compañía especializada en bienes raíces maneje apropiadamente una negociación ya sea en arriendo o en venta.

Para tal fin, se ha programado una serie de adecuaciones y se ha contratado una pintada total de la fachada y techado y mantenerla en óptimas condiciones.

En cuanto a lo administrativo se refiere, se han seguido regularmente todas las disposiciones dadas por los Directivos.



Atentamente,


Daniel Lebed Svigilsky
GERENTE

Guayaquil, 3 de Mayo del 2011.