

INMOBILIARIA SIRO S.A.

INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas:

Según resolución de la Junta General de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA SIRO S.A.**, celebrada en el año anterior, fui designado Comisario de la Empresa para la fiscalización del ejercicio económico del 2003.

En atención a dicho nombramiento y lo que dispone la Ley de Compañías, emito a continuación el Informe de Fiscalización correspondiente, al 31 de Diciembre del 2003.

Luego del análisis respectivo, puedo establecer que sus ejecutivos han observado las debidas normas, tanto legales como contables, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas del año 2003.

La Gerencia y Contador me han brindado las facilidades necesarias para efectuar en debida forma la fiscalización a la Empresa.

En la revisión de los Libros Sociales, correspondencia, Libros Contables, etc., se observa un correcto ordenamiento y actualización de acuerdo a los procedimientos legales.

En concordancia con lo que establece el Art. 321 de la Ley de la Compañías, informo además:

a) los estatutos de la compañía no estipulan constitución de garantías para los Administradores, por tanto, éstas no existen;

b) se observa la elaboración mensual de balances, los que son presentados dentro de un plazo de diez días al término de cada ejercicio mensual;

c) en este ejercicio existe una **pérdida de US\$815,45**; por tanto, urge que los Administradores tomen medidas correctivas.

En mi opinión, los Estados Financieros de la Compañía **INMOBILIARIA SIRO S.A.**, son confiables y han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Atentamente,


Econ. Franklin Avila Chiriboga
COMISARIO

Guayaquil, Febrero 24 del 2004