

# INMOB. SIRO S.A.

## INFORME DE COMISARIO

**Señores Accionistas:**

Según resolución de la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA SIRO S.A., celebrada en Septiembre 28 del 2000, fui designado Comisario de la Empresa para la fiscalización del ejercicio económico del 2000.

En atención a dicho nombramiento y lo que dispone la Ley de Compañías, emito a continuación el Informe de Fiscalización respectivo.

Al término del análisis efectuado sobre todas las actividades económicas, operativas y administrativas de esta Empresa durante el ejercicio en referencia, se concluye que sus principales ejecutivos han observado las normas constantes en la Ley de Compañías, Reglamentos y demás disposiciones gubernamentales, así como las resoluciones de la Junta de Accionistas de Marzo del 2000.

La Gerencia, Contador y demás personal relacionado han brindado las facilidades requeridas para efectuar apropiadamente las labores de fiscalización.

Luego de la revisión de los libros sociales, de la correspondencia y archivos en general, y de los libros y comprobantes contables, se observa un correcto ordenamiento y actualización de acuerdo a los procedimientos reglamentarios.

En concordancia con lo que establece el Art. 321 de la Ley de Compañías, informo:

- a) los Estatutos de la Compañía y sus Directivos no consideran necesaria la constitución de garantías para los Gerentes y Administradores, por tanto éstas no existen;
- b) se confirma la elaboración mensual de balances, los que son presentados dentro de un plazo de diez días al término de cada mes;
- c) en cada trimestre del ejercicio del 2000, a raíz de mi designación de Comisario, he inspeccionado la documentación contable (facturas, cuentas por cobrar, operaciones bancarias, etc.) la cual demuestra estar totalmente actualizada.

5 ABR. 2001



d) en cuanto a resultados, existe una pérdida de US\$146.19 en este ejercicio, por lo que se conmina a los administradores a tomar medidas correctivas en forma inmediata.

En mi opinión, los Estados Financieros de la Compañía INMOBILIARIA SIRO S.A., son confiables y han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Atentamente,



Econ. Franklin Avila Chiriboga  
COMISARIO

Guayaquil, Febrero 2 del 2001