

REPÚBLICA DEL ECUADOR		DECLARACION DE PUESTO A LA RENTA	
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO		Y PRESENTACION DE BALANCES	
DIRECCION GENERAL DE RENTAS		FORMULARIO UNICO SOCIEDADES	
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		EJERCICIO FISCAL 199 7	
		Nº. A000475	

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

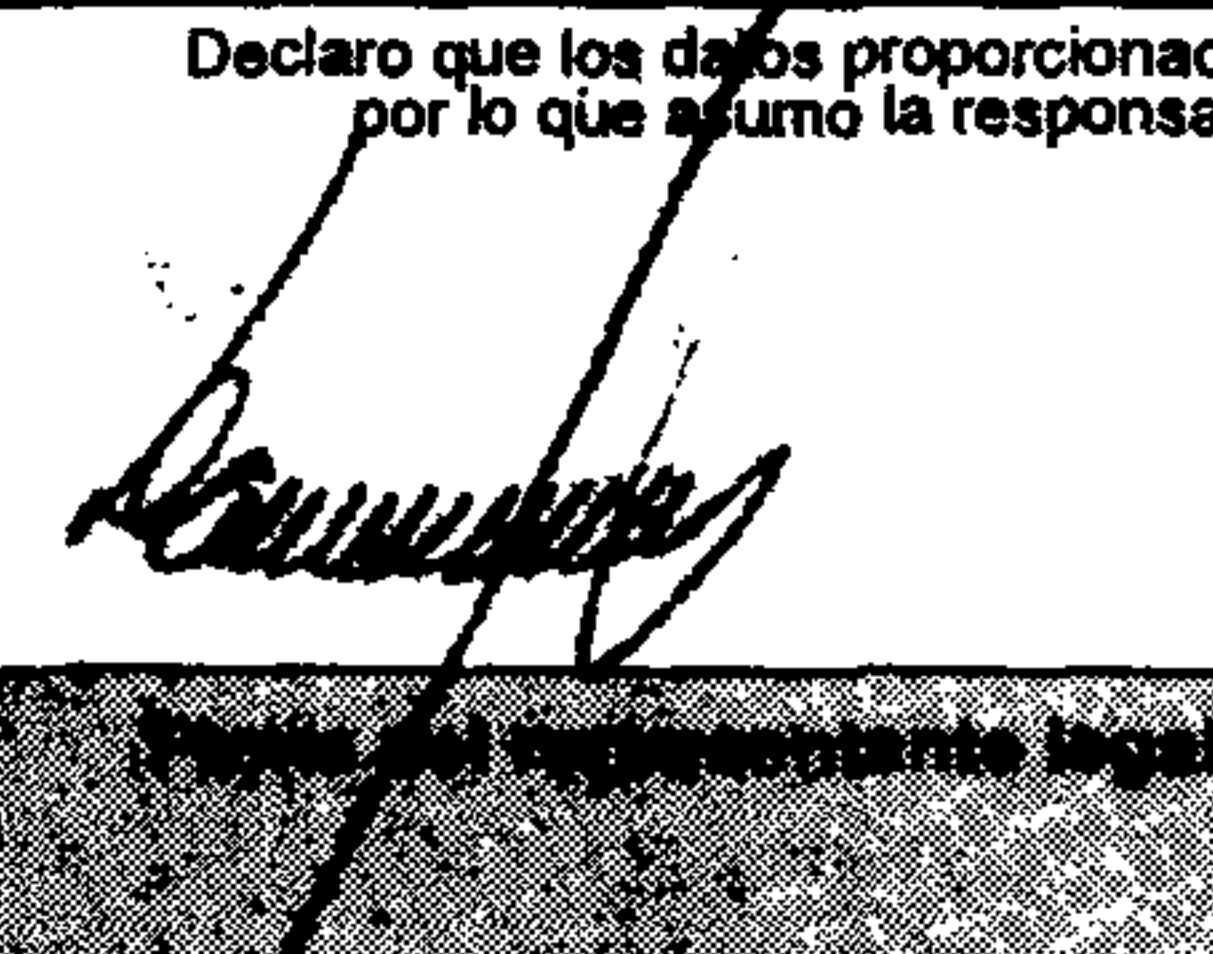
01	0990313792001	02	8853	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA SIRO S. A.					
04	GUAYAS	05	09	06	CANTON	GUAYAOUIL	07	COD. CANTON	390	08	GUAYAOUIL
09	PRIMERO DE MAYO Y JOSE MASCOTE		10	614	11	280272	12	-			
13	ADMINISTRACION - BIENES RAICES		14	83101	15	388					
16	DANIEL LEBED SVIGILSKY		17	0904859345							
18			19		20		21				
22			23		24		25				

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS		
Caja, bancos	101	2'848.041	Ventas gravadas con I.V.A.	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	42'600.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	1'968.000	Exportaciones	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	-
Otras cuentas por cobrar	105	13'337.000	Dividendos percibidos	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	529.229
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	TOTAL INGRESOS	43'129.229
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS	
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501
Impuestos anticipados	112	2'363.849	Compra de productos terminados	502
Otros activos corrientes	113	599.994	Importaciones de productos terminados	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	114	21'116.884	(-) Inventario final de productos terminados	-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	-
Terrenos, edificios e instalaciones	115	258'232.766	Compras de materia prima	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	116	-	Importaciones de materia prima	-
Vehículos	117	-	(-) Inventario final de materia prima	-
Otros activos fijos	118	-	Mano de obra directa	-
(-) Depreciación acumulada	119	84'560.092	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	-
TOTAL ACTIVO FIJO	120	173'672.674	Mano de obra indirecta	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	121	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	-
Gastos de organización y constitución	122	-	Aportes IESS y beneficios sociales	-
Gastos de investigación exploración y otros	123	-	Mantenimiento y reparaciones	-
Aportaciones en asociaciones	124	-	Energía, agua y teléfono	-
Otros activos no corrientes	125	-	Otros gastos de fabricación	-
(-) Amortización acumulada	126	-	Inventario inicial de productos en proceso	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	127	194'789.558	(-) Inventario final de productos en proceso	-
PASIVO CORRIENTE			Inventario inicial de productos terminados	-
Cuentas por pagar	201	48'310.000	(-) Inventario final de productos terminados	-
Documentos por pagar	202	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	33'648.070
Provisiones sociales por pagar	203	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	425.337	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Comisiones en ventas y publicidad	-
Otros pasivos corrientes	206	28'856.987	Gastos de gestión	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	207	77'592.324	Agua, luz, teléfono, télex y fax	-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Impuestos, contribuciones y otros	2'897.695
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Depreciación de bienes y amortizaciones	7'298.654
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	-
Obligaciones emitidas	213	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Intereses y comisiones	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	215	77'592.324	Provisiones deducibles	-
PATRIMONIO NETO			Otros gastos de administración y ventas	33'648.070
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	43'844.419
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	GASTOS NO OPERACIONALES	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	4'462.578	Pérdida en venta de activos	571
Reservas	304	1'841.735	Pérdida por diferencia de cambio	572
Reserva por revalorización del patrimonio	305	97'463.363	Otros gastos no operacionales	573
Reexpresión monetaria	306	10'494.639	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	(715.190)
Otros superávits	307	-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	(715.190)
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(1'349.891)	(+) Gastos no deducibles (en el país)	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(715.190)	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	117'197.234	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	311	194'789.558	Utilidad Neta: (580+581+582-583)	(715.190)

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO		(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	1'924.257	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	UTILIDAD O (PERDIDA) DESPUES DEL IMP. RENT. (590-591)	(715.190)
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO		UTILIDAD (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)		
RENTAS FINANCIERAS	704	-	IMPUESTO UNICO	-
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-		
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-		

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-				

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 96, Ley 56)		TOTAL COMPENSACIONES	
		(-) Anticipos pagados	22.902
		(-) Impuestos retenidos	2'340.947
		SALDO A FAVOR	2'363.849
		IMPUESTO A PAGAR	-
		Interés por mora	-
Firma del representante legal		Firma del contador	
Nombre		Nombre	
Céd. No.		Céd. No.	
Ejecuto		Cheque No.	
SI. -		SI. 43.129	

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1998

330010023399

Tipo: 1

BANCO CONTINENTAL GYE

23-04-1998

43.129.00

S/. 43.129,00

Depositor: RICANPA

NOV: 949633

S/.