Quito, 28 de marzo de 2014

SEÑORES
JUNTA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS
CREACIONES DAP S.A.
Presente.-

Estimados:

- En calidad de Gerente General de la compañía CREACIONES DAP S.A. y conforme a las disposiciones estatutarias, presento ante ustedes el siguiente informe de labores correspondiente al año 2013:

- La empresa ha operado durante el ejercicio económico del año 2013 acogiéndose a las disposiciones legales vigentes tanto en el régimen laboral como en los aspectos tributarios.

- Los ingresos durante este año sumaron $2'366.415,38 lo cual representa una disminución del 1.66% en relación a los $2'406.319,38 de ingresos en 2012. Si lo analizamos en relación a las ventas de producto terminado que constituye nuestro giro de negocio; es decir, sin tomar en cuentas otros ingresos, tenemos que decir que en 2013 se vendieron $2'008.286,72 y en 2012 se vendieron $2'391.127,63, lo cual representa una disminución del 16.01%. Dentro de los factores que incidieron en la disminución de las ventas podemos señalar dos elementos: Primero las ventas a Corporación Favorita siguen siendo bajas y segundo las ventas a Súper Éxito disminuyeron considerablemente en el segundo semestre del año debido a que no se continuó entregando en consignación producto terminado.

- La utilidad en la venta del terreno y edificios del bien localizado en la calle José Andrade generó una utilidad para la empresa de $351.057,67. Es gracias a la utilidad en la venta de este activo que los números de la empresa terminan positivos. Es importante aclarar este punto porque la empresa no termina de recuperar sus niveles de producción y venta a niveles que la hagan sostenible por sí sola, ha sido necesario recurrir a la venta de activos para compensar la falta de recursos.

- Al tener menores ingresos, la liquidez de la empresa ha disminuido y esto a ocasionado que cerremos el año con valores pendientes de pago al IESS por un monto de $124.146,69 incluido aportes, préstamos y fondos de reserva. Estamos tomando las acciones necesarias para ponernos al día en dichas obligaciones.

- Al final del ejercicio 2013, el capital de la empresa luego de la conciliación tributaria cierra en $33.761,38. Estamos tomando las acciones necesarias a nivel de ventas, reducción en los costos de producción y reducción del gasto para mejorar los resultados durante el ejercicio 2014.

- La rotación del inventario de materia prima sigue siendo alta, lo cual como ya sabemos altera nuestro ciclo de efectivo debido a que crea un desbalance entre el tiempo que tenemos para producir y vender nuestros productos vs. el crédito dado por nuestros proveedores. El inventario final de tela al cierre 2013 ha aumentado en 62% pasando de $142.788,79 en 2012 a $232.197,33 en 2013. Este incremento se explica debido a la compra de tela para entregas en los primeros meses de 2014.

- En cuanto a la administración, se ha operado bajo un control contable a cargo de la empresa Tax Bureau a través del Ing. José Luis Lasso contador público autorizado, quien ha controlado los movimientos contables de la empresa. El apoyo administrativo interno que sustenta el control de caja y fondos constituye un apoyo a la Gerencia para la gestión realizada.

- En relación a los pasivos de corto y largo plazo, existe una fuerte presencia de operaciones de crédito auto liquidables; es decir, representan operaciones de factoring a través de las cuales logramos mejorar nuestros flujos de efectivo.

- En lo relativo al manejo del recurso humano, la planta ha operado con un promedio de 60 trabajadores y se han cumplido con las normas establecidas dentro de este ámbito.

- Las ventas han operado a crédito con una política de cobro de hasta 90 días. Dentro de nuestros mejores clientes se encuentran: CORPORACIÓN EL ROSADO, SUPER BAHÍA y CORPORACIÓN LA FAVORITA, los dos últimos con cifras inferiores a las de otros años, pero todavía en un volumen representativo. En menor proporción encontramos otros clientes como Vinicio Lalangui, Marcos Vargas y Comercializadora GNS.

- Los resultados económicos del año 2013 se presentan en los Estados Financieros cuyo registro y control se ha llevado de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados, los cuales cuentan con los respaldos correspondientes y la revisión del Ing. José Luis Lasso. También cabe mencionar que para el cierre de este año, nuestros Estados Financieros están expresado bajo la normativa NIIF's.

- Se pueden encontrar ciertas cifras comparativas del año 2012 vs. 2013 en el informe de Comisario que se adjunta.

- Pongo a consideración de la Junta General Universal de Accionistas el presente informe para que tomen conocimiento de la gestión empresarial y den su aprobación a los Estados Financieros.

Atentamente,

GERARDO NOBOA
GERENTE GENERAL