

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE CONSTECOIN CIA. LTDA. A LA  
JUNTA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

Señores  
JUNTA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS  
CONSTECOIN CIA. LTDA.  
Presente

Apreciados Accionistas:

Atendiendo a las funciones de Gerente General de Constecoin Cía. Ltda. y, acogiéndome a las disposiciones vigentes emitidas por la Superintendencia de Compañías, me permito someter a su consideración el Informe siguiente:

**✓ ADMINISTRATIVO**

Sin dejar de considerar los parámetros ya citados y cumplidos en el Informe correspondiente al año 2006, debo expresar con profunda satisfacción que el objetivo fundamental que perseguía esta Gerencia y, que no era otro que el de lograr una mejor y óptima participación de todos los empleados en la atención y venta de servicios que la empresa ofrece, se ha cumplido de forma adecuada. En tal sentido, permítanme indicar que volumen de clientes que formaron parte del ejercicio del año 2006, ha sufrido un sustancial incremento; esto se debe en gran parte al compromiso adquirido por cada uno de nosotros. La atención y la importancia que se ha brindado a los clientes, nos ha otorgado la oportunidad de que otros potenciales clientes depositen su confianza en la empresa, a su vez, esto ha dado el matiz publicitario que como empresarios buscábamos, lo que de igual forma ha generado un notable aumento de los volúmenes de contratos, aspecto que será oportunamente abordado en el tema económico. Es así que hoy podemos manifestar con gran satisfacción que dentro de nuestro banco de clientes, están TELEFÓNICA MÓVIL, a través de NOKIA SIEMENS y OTECEL (PORTA).

Es de rigor también destacar que, como consecuencia de este proceso de expansión de los servicios que la empresa ofrece, del aprovechamiento del espectro en el cual la compañía se desarrolla, hemos incursionado y dado énfasis a proyectos de cableado estructurado, que muy aparte de brindarnos una nueva experiencia, nos ha otorgado la oportunidad de contar con nuevos clientes como es el caso de la ESPEA, EL MINISTERIO DE GOBIERNO, PETROECUADOR, entre otros. Por esta razón, se hizo imprescindible buscar y lograr acuerdos comerciales con empresas que se dediquen a la provisión de materiales para

sistemas estructurales, de hecho y, como aspecto relevante, es el acuerdo al que se llegó con la empresa SIGNAMAX de los Estados Unidos, a través de sus distribuidores en Ecuador como son AT SOLUTIONS y DIPRELSA. Así mismo, es oportuno destacar, que con el apoyo de nuestro nuevo aliado estratégico, tuvimos la gran oportunidad de participar en la 1ra. FERIA DE SOLUCIONES TECNOLÓGICAS EMPRESARIALES, llevada a cabo en el Centro de Exposiciones de esta ciudad.

Prudente considero también destacar, que el espectro de proveedores del ejercicio anterior, ha tenido un importante aumento, esto debido al contacto mucho más personalizado con las diferentes empresas comercializadoras de los implementos para telefonía, electricidad y cableado estructurado que ha realizado de manera especial la Gerencia. Obviamente que esto no se hubiera logrado sin una adecuada investigación de mercado, sin una prolija manipulación de los dineros para el buen uso y puntualidad en los créditos pendientes de la empresa.

Antes de finalizar el tema Administrativo menester es mencionar que todos los procedimientos encaminados al mejoramiento de las condiciones de los trabajadores y, de manera específica, del buen desempeño de las actividades inherentes a la empresa, se ha cumplido de forma satisfactoria para esta Gerencia.

#### ✓ ECONÓMICO

Para citar el tema Económico, es prudente mencionar que, pese a las circunstancias del entorno Político, con sus repentinos cambios, especialmente del área de Telecomunicaciones y, de manera específica, de uno de nuestros potenciales clientes como es ANDINATEL S.A., que de forma directa afecta a la planificación y expectativa de ventas para el ejercicio fiscal, creo que Constecoin, ha mantenido una línea de arduo trabajo que nos ha brindado la oportunidad de lograr buenos y nuevos acercamientos que han ido en beneficio de la Compañía.

Sin bien es cierto que la economía de nuestro país, ha logrado cierta estabilidad, también es muy cierto expresar que esto no obedece a una decidida política gubernamental encaminada a favorecer a la producción, a crear proyectos de estricto orden social y que por derecho nos corresponde a todos los ciudadanos, a fomentar mano de obra más acorde con la realidad económica del país. La parcial o la aparente liquidez que hoy se aprecia, es consecuencia de factores externos, que al parecer el gobierno de turno no los ha examinado. No obstante y, sin pecar de muy optimista, permítanme por último manifestar que los volúmenes de ventas si no han aumentado de manera significativa, tampoco se han ubicado por debajo de los índices mostrados en nuestro plan de ventas, aspecto que ustedes señores accionistas podrán corroborar con el balance que para su mejor información adjunto al presente informe gerencial.

## ✓ OBJETIVOS

Como es costumbre por esta Gerencia y, por considerar que los seres humanos debemos trazarnos metas en cualquier ámbito de nuestras vidas, creo prudente mencionar algunos de los objetivos delineados para este nuevo ejercicio económico:

La venta y posterior adquisición de una camioneta de las mismas características de la que hoy es propiedad de la empresa.

Buscar la posibilidad de adquirir un inmueble para uso, expansión y mejor distribución de las áreas de la Compañía.

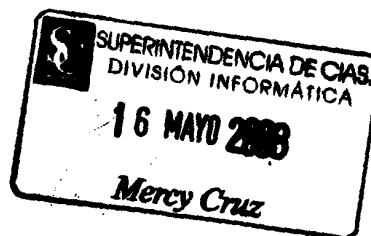
Brindar el mismo afán que se otorgó a las áreas telefonía y electricidad, a todo lo que implica Cableado Estructurado.

Nuestro firme y sincero compromiso de poner todo nuestro esfuerzo humano y profesional para hacer de CONSTECOIN una empresa referente de las telecomunicaciones en el país.

El presente informe fue conocido y tratado en las oficinas de la empresa, ubicadas en la Av. República No. 770 y Av. Eloy Alfaro de esta ciudad, presidiendo la Junta el Ing. Ivan Castro Racines y en presencia de los demás accionistas: Lcda. Sophia Arteaga Nogales e Ing. Luis Alberto Romero Racines.

Quito, a los cinco días del mes de febrero del 2008.

*Ivan Castro Racines*  
Ing. Ivan Castro Racines  
Gerente General  
CONSTECOIN CIA. LTDA.



**CONSTECOAIN Cia. Ltda.****BALANCE DE SITUACION**  
31 de diciembre del 2007**ACTIVO CORRIENTE**

61.273,68

**PASIVO CORRIENTE**

57.316,15

**DISPONIBLE**

CAJA BANCOS 7.744,74

**EXIGIBLE**

CUENTAS POR COBRAR CLIENTES 39.064,12

**REALIZABLE**

INVENTARIO DE MERCADERIAS 9.250,32

**DIFERIDO A CORTO PLAZO**

IMPUESTOS ANTICIPADOS 2.055,91

IMPUESTOS AÑOS ANTERIORES 506,28

RETENCIONES DEL IVA 2.652,31

**ACTIVO FIJO**

136.474,80

DEPRECIABLE 24.649,29

DEPRECIACION ACUMULADA -21.111,48

TERRENOS 132.936,99

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES 36.411,93

ANTICIPOS DE CLIENTES 0,00

PRESTAMOS BANCARIOS 8.000,00

PROVISIONES Y GASTOS POR PAGAR 9.406,46

IMPUESTOS POR PAGAR 913,42

OTRAS CUENTA POR PAGAR 2.584,34

**PASIVO LARGO PLAZO**

40.866,40

PRESTAMOS DE ACCIONISTAS 40.866,40

**PATRIMONIO**

99.565,93

CAPITAL 50.400,00

RESERVA LEGAL 2.154,58

RESERVA FACULTATIVA 1.997,94

UTILIDADES ACUMULADAS 31.346,35

UTILIDAD DEL EJERCICIO 13.667,06

**TOTAL ACTIVO**

197.748,48

**TOTAL PASIVO**

197.748,48

  
IVAN CASTRO RACINES  
GERENTE GENERAL  
JUAN C. BORJAS  
CONTADOR REG. 14098

**CONSTECOIN Cia. Ltda.**

**BALANCE DE RESULTADOS**

**31 de diciembre del 2007**

|  |           |                   |
|--|-----------|-------------------|
| <b>VENTAS</b>                                      |           | <b>137.558,73</b> |
| <b>INVENTARIO INICIAL</b>                          | 11.276,32 |                   |
| <b>COMPRAS</b>                                     | 42.869,03 |                   |
| <b>DISPONIBLE PARA LA VENTA</b>                    | 54.145,35 |                   |
| <b>INVENTARIO FINAL</b>                            | 9.250,32  | 44.895,03         |
| <b>COSTO DE VENTAS</b>                             |           | <b>92.663,70</b>  |
| <b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                      |           | 79.115,32         |
| <b>INGRESOS VARIOS</b>                             |           | 118,68            |
| <b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION é IMPUESTOS</b> |           | 13.667,06         |
| <b>PARTICIPACION DE TRABAJADORES</b>               |           | 2.050,06          |
| <b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>                 |           | 11.617,00         |
| <b>IMPUESTO DEL EJERCICIO</b>                      |           | 2.904,25          |
| <b>UTILIDAD NETA</b>                               |           | <b>8.712,75</b>   |

*ICASTRO*

**IVAN CASTRO RACINES**  
**GERENTE GENERAL**

*Juan C. Boria J.*

**JUAN C. BORJA J.**  
**CONTADOR Reg. 14098**