

88526

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE CONSTECOIN CIA. LTDA. A LA
JUNTA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006.**

Señores
JUNTA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS
CONSTECOIN CIA. LTDA.
Presente

Apreciados Accionistas:

En cumplimiento de las funciones de Gerente General de Constecoin Cía. Ltda. y, acogiéndome a las disposiciones vigentes emitidas por la Superintendencia de Compañías, me permito someter a su consideración el Informe siguiente:

✓ **ADMINISTRATIVO**

Muy aparte de los parámetros ya citados y cumplidos en el Informe correspondiente al año 2005, debo expresar con profunda satisfacción que el objetivo fundamental que perseguía esta Gerencia y, que no era otro que el de lograr una mejor y óptima participación de todos los empleados en la atención y venta de servicios que la empresa ofrece, se ha cumplido de forma adecuada. En tal sentido, permítanme indicar que volumen de clientes que formaron parte del ejercicio del año 2005, ha sufrido un sustancial incremento; esto se debe en gran parte al compromiso adquirido por cada uno de nosotros. La atención y la importancia que se ha brindado a los clientes, nos ha otorgado la oportunidad de que otros potenciales clientes depositen su confianza en la empresa, a su vez, esto ha dado el matiz publicitario que como empresarios buscábamos, lo que de igual forma ha generado un notable aumento de los volúmenes de contratos, aspecto que será oportunamente abordado en el tema económico.

Prudente considero también destacar, que el espectro de proveedores del ejercicio anterior, ha tenido un importante aumento, esto debido al contacto mucho más personalizado con las diferentes empresas comercializadoras de los implementos para telefonía y electricidad que ha realizado de manera especial la Gerencia.

Al mencionar electricidad es necesario destacar que a diferencia de los años anteriores, el especial énfasis que se ha puesto en el este segmento, ha sido de

significativa importancia. En ese sentido, es oportuno indicar los últimos proyectos culminados y por ejecutar, como son "Jardines de Calderón", "El Garrochal" y otros de menor cuantía pero que no dejan de ser significativos en el propósito planteado por la Gerencia y todo este gran grupo de trabajo.

Tomando otro de los objetivos propuestos para el presente período, debo expresar con profunda satisfacción que se realizó la compra de un lote de terreno de más de 11.000 m², dispuesto con 3 galpones y una casa de vivienda, que se ha venido utilizado como bodegas, aspecto que ha coadyuvado en el control tanto de inventarios, así como también de las herramientas menores y la poca maquinaria liviana que la Compañía dispone.

Para culminar el tema Administrativo menester es mencionar que todos los procedimientos encaminados al mejoramiento de las condiciones de los trabajadores y, de manera específica, del buen desempeño de las actividades inherentes a la empresa, se ha cumplido de forma satisfactoria para esta Gerencia.

✓ **ECONÓMICO**

Al referirme al tema Económico, es prudente mencionar que, pese a las circunstancias del entorno Político, con sus repentinos cambios, especialmente del área de Telecomunicaciones, que de una u otra forma influyen en el acontecer de las diferentes entidades con las que trabaja nuestra empresa, creo que Constecoin, ha mantenido una línea de arduo trabajo que nos ha brindado la oportunidad de lograr buenos acercamientos que han ido en beneficio de la Compañía.

Sin bien es cierto que la economía de nuestro país, ha logrado cierta estabilidad, también es muy cierto expresar que esto no obedece a una decidida política gubernamental encaminada a favorecer a la producción, a crear proyectos de estricto orden social y que por derecho nos corresponde a todos los ciudadanos, a fomentar mano de obra más acorde con la realidad económica del país. La parcial o la aparente liquidez que hoy se aprecia, es consecuencia de factores externos, que al parecer el gobierno de turno no los ha examinado. No obstante y, sin pecar de muy optimista, permítanme por último manifestar que los volúmenes de ventas han aumentado de manera significativa, aspecto que ustedes señores accionistas podrán corroborar con el balance que para su mejor información adjunto al presente informe gerencial.

✓ **OBJETIVOS**

Como es costumbre por esta Gerencia y, por considerar que los seres humanos debemos trazarnos metas en cualquier ámbito de nuestras vidas, creo prudente mencionar algunos de los objetivos delineados para este nuevo ejercicio económico:

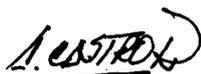
La Adquisición de dos nuevos equipos portátiles de computación, que son de vital importancia en los proyectos que se generan en las diferentes provincias del país, para la generación oportuna de la información que se entrega a las áreas de fiscalización y otras.

Como es natural un desembolso de esa naturaleza y un bien como el que ahora posee la empresa, tiene que necesariamente generar un ingreso. En ese sentido, hay la propensión de generar en un futuro cercano proyectos de vivienda o a la vez dedicarlo en el espacio pertinente, a algún tipo de cultivo que revierta de alguna manera el mantenimiento de este lote de terreno.

Con el mismo afán que se trató los segmentos telefónico y eléctrico, vamos a tratarlo el área de la provisión de materiales hidro-sanitarios y,

Nuestro firme y sincero compromiso de poner todo nuestro esfuerzo humano y profesional para hacer de CONSTECOIN una empresa referente en el país.

El presente informe fue conocido y tratado en las oficinas de la empresa, ubicadas en la Av. República No. 770 y Av. Eloy Alfaro de esta ciudad, presidiendo la Junta el Ing. Ivan Castro Racines y en presencia de los demás accionistas: Lcda. Sophia Arteaga Nogales e Ing. Luis Alberto Romero Racines.
Quito, a los trece días del mes de febrero del 2007.



Ing. Ivan Castro Racines
Gerente General
CONSTECOIN CIA. LTDA.