

Quito, 23 de marzo de 2017

Señores

**PRESIDENTE, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ACCIONISTAS
SERPALMA S.A.**

Como Comisario Principal de la empresa, fundamentado en la revisión del Balance General, el Estado de Resultados, el Estado de los Cambios en el Patrimonio, el Estado de Flujos de Efectivo y las políticas contables aplicadas por la empresa durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2016, de conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías especialmente en sus artículos 321 al 330 y he dado cumplimiento a la Resolución 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías en la cual se fijan los requisitos mínimos que deben contener los informes de los Comisarios, elevo a su conocimiento el siguiente informe: .

1. La responsabilidad total y absoluta de los Estados Financieros revisados, corresponde a la Administración de la sociedad, mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre dichos documentos basado en la revisión efectuada.

Durante mi trabajo observé las disposiciones de la Ley de Compañías, las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías en relación con los requisitos mínimos que deben contener los informes de los Comisarios, sobre la base de lo cual elevo a su conocimiento el informe referente al cumplimiento de normas estatutarias, gestión administrativa, manejo de libros sociales, sistema de control interno y análisis de los estados financieros, operaciones, situación y resultados obtenidos por SERPALMA S.A., al 31 de diciembre de 2016.

3. De la revisión efectuada se concluye analizando el Estado de Situación los siguientes datos

ACTIVOS	Dic 31 de 2016	%	Dic 31 2015	%
Ctas x Cobrar Clientes	5.951.57	100.00	100.629.98	100.00
TOTAL ACTIVO	5.951.57	100,00	100.629.98	100.00

Analizando los saldos de las cuentas por cobrar clientes, se determina que la empresa ha recuperado la cantidad de US\$ 94.678.41, que representan el 94.09% del total de obligaciones que tenía pendiente a finales del ejercicio 2015, quedando un remanente por gestionar el cobro de US\$ 5.951.57

En el grupo de pasivos de la empresa se determinan movimientos significativos analizados a continuación:

PASIVOS	Dic 31 de 2016	%	Dic 31 2015	%
Proveedores Nacionales.	500.00	8.40	0.00	0.00
Impuestos x Pagar	133.34	2.24	122.23	1.12
Ctas x Pagar Varias	39.121.13	657.32	133.579.52	132.74
TOTAL PASIVO	39.754.47	667.97	133.701.75	132.86

La empresa ha logrado disminuir de forma significativa el importe de Cuentas por Pagar, que a fines del 2015 fue de US\$ 133.579,52 y se ha reducido en US\$ 94.458,39 que representa el 71.86%, para tener a fines del 2016 un importe por pagar de US\$ 39.121.13.

Ampliando este análisis a las cuentas que se agrupan en el Patrimonio, vemos que están distribuidas de la siguiente manera-

PATRIMONIO	Dic 31 de 2016	%	Dic 31 2015	%
Capital Pagado	14.000.00	235.23	14.000.00	13.91
Reserva Legal	470.19	7.90	470.19	0.47
Resultados anteriores	(48.168.29)	(809.34)	(36.637.11)	(36.41)
Utilidades Acum NIF	623.33	10.52	626.33	0.62
Resultado ejercicio	(731.13)	(12.58)	(11.531.18)	(11.46)
TOTAL PATRIMONIO	(33.802.90)	(567.97)	(33.071.77)	(32.86)
Total Pasivo y Patrimonio	5.951.57	100,00	100.629,98	100.00

Los resultados indican que la empresa registra pérdidas acumuladas al 31 de diciembre de 2015 por el valor de US\$ 48.168,29, frente a su capital y reservas de US\$ 15.096,52, representan el 319.07% respecto de las pérdidas acumuladas, situación que para el 2016 es la siguiente: Pérdidas acumuladas US\$ 48.899,42 frente al valor del Capital y Reservas por US\$15.096,52, es el 323.91%

Gastos Operación	Dic 31 de 2016	Dic 31 2015
Honorarios Profesionales	555.56	2.796.13
Impuestos y Contribuciones	166.65	665.84
Suministros y Herramientas	0.00	24.64
Otros Bienes y Servicios.	3.08	8.043.97
TOTAL GASTOS	725,29	11.530,58

Según información de la empresa, los movimientos de egresos están debidamente respaldados y son los indispensables para continuar con los trámites que la empresa ha definido para su gestión habiendo decidido tener en cuenta las disposiciones señaladas en el Art. 198 de la Ley de Compañías que dice: *"Cuando las pérdidas alcancen al cincuenta por ciento o más del capital suscrito y el total de las reservas, la compañía se pondrá necesariamente en liquidación, si los accionistas no proceden a reintegrarlo o limitar el fondo social al capital existente, siempre que éste baste para cumplir el objeto social."*, según ya se consideró en ejercicios anteriores.

Por lo expuesto en mi opinión considero que a pesar de no existir problemas en los aspectos contables, en los documentos puestos a mi conocimiento, la empresa está en franco proceso de liquidación y esta Junta General deberá adoptar las medidas apropiadas para regular esta situación o en su defecto iniciar el proceso legal de liquidación

Gustavo Montenegro Zaldumbide
Registro Economistas No. 187
Contador Público Autorizado Registro 7.714

SERPALMA S.A.
ANALISIS COMPARATIVO DE BALANCES

CUENTAS	Dic 31/2016	%	Dic 31/2015	%	Aumentos	Disminuciones
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE						
Otras Cuentas por Cobrar - Clientes	5.951,57	100,00	100.629,98	100,00	0,00	94.678,41
Otras Cuentas por Cobrar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Activo Corriente	5.951,57	100,00	100.629,98	100,00	0,00	94.678,41
TOTAL ACTIVOS	5.951,57	100,00	100.629,98	100,00	0,00	94.678,41
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE						
Proveedores Nacionales	500,00	8,40	0,00	0,00	500,00	0,00
Impuestos por Pagar	133,34	2,24	122,23	0,12	11,11	0,00
Cuentas por Pagar Varias	39.121,13	657,32	133.579,52	132,74	0,00	94.458,39
Total Docum. y Ctas por Pagar	39.754,47	667,97	133.701,75	132,86	0,00	93.947,28
TOTAL PASIVO	39.754,47	667,97	133.701,75	132,86	0,00	93.947,28
PATRIMONIO						
Capital Autorizado	14.000,00	235,23	14.000,00	13,91	0,00	0,00
Reserva Legal	470,19	7,90	470,19	0,47	0,00	0,00
Resultados Ejercicios Anteriores	(48.168,29)	(809,34)	(36.637,11)	(36,41)	(11.531,18)	0,00
Utilidades Acumuladas NIIF	626,33	10,52	626,33	0,62	0,00	0,00
Resultados Ejercicio actual	(731,13)	(12,28)	(11.531,18)	(11,46)	0,00	(10.800,05)
TOTAL PATRIMONIO	(33.802,90)	(567,97)	(33.071,77)	(32,86)	0,00	(731,13)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	5.951,57	100,00	100.629,98	100,00	0,00	(94.678,41)
VENTAS NETAS						
Comisión por Servicios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL VENTAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GASTOS OPERACIONALES						
Honorarios Profesionales	(555,56)	(75,92)	(2.795,13)	(24,25)	0,00	(2.240,57)
Impuestos y Contribuciones	(166,65)	(22,77)	(665,84)	(5,77)	0,00	(499,19)
Suministros y Herramientas	0,00	0,00	(24,64)	(0,21)	0,00	(24,64)
Otros Bienes y servicios	(3,03)	(0,42)	(8.043,97)	(69,76)	0,00	(8.040,89)
Subtotal	(725,29)	(99,12)	(11.530,58)	(99,99)	0,00	(10.805,29)
Gastos Bancarios	(0,60)	(0,08)	(0,60)	(0,01)	0,00	0,00
Utilidad o Pérdida del ejercicio	(725,89)	(99,20)	(11.531,18)	(100,00)	0,00	(10.805,29)
Impuesto a la Renta	(5,84)	(0,80)	0,00	0,00	(5,84)	0,00
Total Gastos no Operacionales	(5,84)	(0,80)	0,00	0,00	(5,84)	0,00
Resultado del Ejercicio	(731,73)	(100,00)	(11.531,18)	(100,00)	0,00	(10.799,45)

SERPALMA S.A.
ANALISIS DE BALANCE - RAZONES FINANCIERAS

	Datos al 31 de diciembre de 2016			Datos al 31 de diciembre de 2015		
Indice de Solvencia						
<u>Activo Corriente</u>	<u>5.951,57</u>	0,15	veces	<u>100.629,98</u>	0,75	veces
Pasivo Corriente	39.754,47			133.701,75		
CAPITAL DE TRABAJO	(33.802,90) US\$ Dólares			(33.071,77) US\$ Dólares		
Indice de Liquidez						
<u>Caja y Bancos + Inv. C.P. + Activo Exigible</u>	<u>5.951,57</u>	0,15	Veces	<u>100.629,98</u>	0,75	Veces
Pasivo Corriente	39.754,47			133.701,75		
Indice de Liquidez Inmediata						
<u>Caja y Bancos + Inv. Corto Plazo</u>	<u>0,00</u>	0,00	Veces	<u>0,00</u>	0,00	Veces
Pasivo Corriente	39.754,47			133.701,75		
Indice de Deudas a Capital Neto						
<u>Deudas Totales</u>	<u>39.754,47</u>	(1,18)	%	<u>133.701,75</u>	(4,04)	%
Capital Neto	(33.802,90)			(33.071,77)		
RAZONES DE UTILIDAD						
Indice de Pasivo a Patrimonio						
<u>Pasivo Corriente + Pasivo no Corriente</u>	<u>39.754,47</u>	(1,18)	%	<u>133.701,75</u>	(4,04)	%
Patrimonio Neto	(33.802,90)			(33.071,77)		
RAZONES DE EFICIENCIA						
Indice de Pasivo a Activo Total						
<u>Total Pasivos</u>	<u>39.754,47</u>	6,68	%	<u>133.701,75</u>	1,33	%
Total Activos	5.951,57			100.629,98		
RETORNO DE LA INVERSION						
<u>Utilidad Neta</u>	<u>(731,73)</u>	(0,02)	%	<u>(11.531,18)</u>	(0,35)	%
Capital Neto (Capital Contable)	(33.802,90)			(33.071,77)		
Indice de Rotación de la Inversión						
<u>Ventas Netas</u>	<u>0,00</u>	0,00	Veces	<u>0,00</u>	0,00	Veces
Activos Totales	5.951,57			100.629,98		
Indice de Retorno de Efectivo						
<u>Ventas Netas</u>	<u>0,00</u>	0,00	%	<u>0,00</u>	0,00	%
Capital de Trabajo	(33.802,90)			(33.071,77)		
Retorno del Capital						
<u>Ganancia después de impuestos</u>	<u>(731,73)</u>	(0,98)	%	<u>(11.531,18)</u>	(0,65)	%
Capital Neto (Capital Contable)	(33.802,90)			(33.071,77)		