

Quito, 9 de febrero de 2015

Señores

PRESIDENTE, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ACCIONISTAS
SERPALMA S.A.

Como Comisario Principal de la empresa, fundamentado en la revisión del Balance General, el Estado de Resultados, el Estado de los Cambios en el Patrimonio, el Estado de Flujos de Efectivo y las políticas contables aplicadas por la empresa durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2014, de conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías especialmente en sus artículos 321 al 330 y he dado cumplimiento a la Resolución 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías en la cual se fijan los requisitos mínimos que deben contener los informes de los Comisarios, elevo a su conocimiento el siguiente informe:

1. La responsabilidad de los Estados Financieros revisados, corresponde a la Administración de la sociedad, mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre dichos documentos basado en la revisión efectuada.

Durante mi trabajo observé las disposiciones de la Ley de Compañías, las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías en relación con los requisitos mínimos que deben contener los informes de los Comisarios, sobre la base de lo cual elevo a su conocimiento el informe referente al cumplimiento de normas estatutarias, gestión administrativa, manejo de libros sociales, sistema de control interno y análisis de los estados financieros, operaciones, situación y resultados obtenidos por **SERPALMA S.A.**, al 31 de diciembre de 2014.

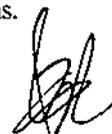
3. De la revisión efectuada se concluye analizando el Estado de Situación los siguientes datos

ACTIVOS	Dic 31 de 2014	%	Dic 31 2013	%
Clas x Cobrar Clientes	109.262.96	93.49	109.2962.96	93.70
Otras Ctas x Cobrar	7.047.40	6.03	6.781.54	5.82
Impuestos Retenidos	565.98	.048	565.98	0.49
TOTAL ACTIVO	116.876.34	100.00	116.610.48	100.00

En esta situación determino que la administración no ha podido recuperar los valores que se arrastran desde el 2013 a cargo de los Clientes, por tanto para continuar la gestión considero que es necesario proceder a instaurar acciones legales tendientes a la recuperación de los valores adeudados.

PASIVOS	Dic 31 de 2014	%	Dic 31 2013	%
Obligaciones Bancarias	0.00	0.00	249.97	0.21
Proveedores Nacion.	3.880.81	3.32	3.820.56	3.28
Impuestos x Pagar	0.00	0.00	122.67	.011
Ctas x Pagar Varias	134.536.12	118.11	131.927.39	113.13
TOTAL PASIVO	138.416.93	118.43	116.610.48	116.73

Desde la conformación de los pasivos de la empresa, el rubro más significativo corresponde a Cuentas por Pagar varias, que respecto a los montos del activo superan los importes que se tienen que recaudar, produciendo un déficit entre estos dos grupos de cuentas.



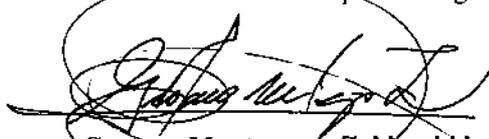
Ampliando este análisis a las cuentas que se agrupan en el Patrimonio, vemos que están distribuidas de la siguiente manera-

PATRIMONIO	Dic 31 de 2014	%	Dic 31 2013	%
Capital Pagado	14.000.00	11.98	14.000.00	12.01
Reserva Legal	470.19	0.40	470.19	0.40
Resultados anteriores	(34.606.63)	(29.01)	(32.132.31)	(27.56)
Utilidades Acum NIFF	626.33	0.54	626.33	0.54
Resultado ejercicio	(2.030.48)	(1.74)	(2.474.32)	(2.12)
TOTAL PATRIMONIO	(21.540.59)	(18.43)	116.610.48	116.73

Los resultados indican que la empresa registra pérdidas acumuladas por el valor de US\$ 36.637.11, en el ejercicio 2014, y su capital y reservas US\$ 15.096.52, representan el 242.69% respecto de las pérdidas acumuladas.

Con estos antecedentes, refiriéndome a lo señalado en el Art. 198 de la Ley de Compañías que dice: *“Cuando las pérdidas alcancen al cincuenta por ciento o más del capital suscrito y el total de las reservas, la compañía se pondrá necesariamente en liquidación, si los accionistas no proceden a reintegrarlo o limitar el fondo social al capital existente, siempre que éste baste para cumplir el objeto social.”*

Por lo expuesto en mi opinión considero que a pesar de no existir problemas en los aspectos contables, en los documentos puestos a mi conocimiento, la empresa está en franco proceso de liquidación y esta Junta General deberá adoptar las medidas apropiadas para regular esta situación o en su defecto iniciar el proceso legal de liquidación



Gustavo Montenegro Zaldumbide
Registro Economistas No. 187
Contador Público Autorizado Registro 7.714

SERPALMA S.A.
ANALISIS COMPARATIVO DE BALANCES

CUENTAS	Dic 31/2014	Dic 31/2013	Aumentos	Disminuciones
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Otras Cuentas por Cobrar - Clientes	109,262.96	109,262.96	0.00	0.00
Otras Cuentas por Cobrar	7,047.40	6,781.54	265.86	0.00
Impuestos Retenidos	565.98	565.98	0.00	0.00
Total Activo Corriente	116,876.34	116,610.48	265.86	0.00
TOTAL ACTIVOS	116,876.34	116,610.48	265.86	0.00
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Obligaciones Bancarias	0.00	249.97	0.00	249.97
Proveedores Nacionales	3,880.81	3,820.56	60.25	0.00
Impuestos por Pagar ¹	0.00	122.67	0.00	122.67
Cuentas por Pagar Varias	134,536.12	131,927.39	2,608.73	0.00
Total Docum. y Ctas por Pagar	138,416.93	136,120.59	2,296.34	0.00
TOTAL PASIVO	138,416.93	136,120.59	2,296.34	0.00
PATRIMONIO				
Capital Autorizado	14,000.00	14,000.00	0.00	0.00
Reserva Legal	470.19	470.19	0.00	0.00
Resultados Ejercicios Anteriores	(34,606.63)	(32,132.31)	(2,474.32)	0.00
Utilidades Acumuladas NIIF	626.33	626.33	0.00	0.00
Resultados Ejercicio actual	(2,030.48)	(2,474.32)	0.00	(443.84)
TOTAL PATRIMONIO	(21,540.59)	(19,510.11)	0.00	(2,030.48)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	116,876.34	116,610.48	265.86	0.00
VENTAS NETAS				
Comisión por Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL VENTAS	0.00	0.00	0.00	0.00
GASTOS OPERACIONALES				
Honorarios Profesionales	(1,333.33)	(1,177.79)	(155.54)	0.00
Impuestos y Contribuciones	(692.32)	(957.67)	0.00	(265.35)
Suministros y Herramientas	(0.09)	(24.64)	0.00	(24.64)
Otros Bienes y servicios	(0.09)	(290.67)	0.00	(290.58)
Subtotal	(2,025.74)	(2,450.77)	0.00	(425.03)
Gastos Bancarios	0.00	(12.59)	0.00	(12.59)
Utilidad o Pérdida del ejercicio	(2,025.74)	(2,463.36)	0.00	(437.62)
Impuesto a la Renta	(4.74)	0.00	(4.74)	0.00
Total Gastos no Operacionales	(4.74)	0.00	(4.74)	0.00
Resultado del Ejercicio	(2,030.48)	(2,463.36)	0.00	(432.88)

SERPALMA S.A.
ANALISIS DE BALANCE - RAZONES FINANCIERAS

	Datos al 31 de diciembre de 2014			Datos al 31 de diciembre de 2013		
Indice de Solvencia						
<u>Activo Corriente</u>	<u>116,876.34</u>	0.84	veces	<u>116,610.48</u>	0.86	veces
Pasivo Corriente	138,416.93			136,120.59		
CAPITAL DE TRABAJO	116,876.34 US\$ Dólares			(19,510.11) US\$ Dólares		
Indice de Liquidez						
<u>Caja y Bancos + Inv. C.P. + Activo Exigible</u>	<u>116,310.36</u>	0.84	Veces	<u>116,044.50</u>	0.85	Veces
Pasivo Corriente	138,416.93			136,120.59		
Indice de Liquidez Inmediata						
<u>Caja y Bancos + Inv. Corto Plazo</u>	<u>116,310.36</u>	0.84	Veces	<u>116,044.50</u>	0.85	Veces
Pasivo Corriente	138,416.93			136,120.59		
Indice de Deudas a Capital Neto						
<u>Deudas Totales</u>	<u>138,416.93</u>	(6.43)	%	<u>136,120.59</u>	(6.98)	%
Capital Neto	(21,540.59)			(19,510.11)		
RAZONES DE UTILIDAD						
Indice de Pasivo a Patrimonio						
<u>Pasivo Corriente + Pasivo no Corriente</u>	<u>138,416.93</u>	(6.43)	%	<u>136,120.59</u>	(6.98)	%
Patrimonio Neto	(21,540.59)			(19,510.11)		
RAZONES DE EFICIENCIA						
Indice de Pasivo a Activo Total						
<u>Total Pasivos</u>	<u>138,416.93</u>	1.16	%	<u>136,120.59</u>	1.17	%
Total Activos	116,876.34			116,610.48		
RETORNO DE LA INVERSION						
<u>Utilidad Neta</u>	<u>(2,030.48)</u>	(0.09)	%	<u>(2,463.36)</u>	(0.13)	%
Capital Neto (Capital Contzble)	(21,540.59)			(19,510.11)		
Indice de Rotación de la Inversión						
<u>Ventas Netas</u>	<u>0.00</u>	0.00	Veces	<u>0.00</u>	0.00	Veces
Activos Totales	116,876.34			116,610.48		
Indice de Retorno de Efectivo						
<u>Ventas Netas</u>	<u>0.00</u>	0.00	%	<u>0.00</u>	0.00	%
Capital de Trabajo	(21,540.59)			(19,510.11)		
Retorno del Capital						
<u>Ganancia después de impuestos</u>	<u>(2,030.48)</u>	(0.91)	%	<u>(2,463.36)</u>	(0.87)	%
Capital Neto (Capital Contzble)	(21,540.59)			(19,510.11)		