

Quito, 19 de marzo de 2014

Señores

PRESIDENTE, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ACCIONISTAS
SERPALMA S.A.

Como Comisario Principal de la empresa, fundamentado en la revisión del Balance General, el Estado de Resultados, el Estado de los Cambios en el Patrimonio, el Estado de Flujos de Efectivo y las políticas contables aplicadas por la empresa durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013, de conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías especialmente en sus artículos 321 al 330 y he dado cumplimiento a la Resolución 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías en la cual se fijan los requisitos mínimos que deben contener los informes de los Comisarios, elevo a su conocimiento el siguiente informe: .

1. La responsabilidad de los Estados Financieros revisados, corresponde a la Administración de la sociedad, mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre dichos documentos basado en la revisión efectuada.
2. Durante mi trabajo observé las disposiciones de la Ley de Compañías , las de la Ley de Contadores, y las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías en relación con los requisitos mínimos de los informes de los Comisarios, sobre la base de lo cual elevo a su conocimiento el informe referente al cumplimiento de normas estatutarias, gestión administrativa, manejo de libros sociales, sistema de control interno y análisis de los estados financieros, operaciones, situación y resultados obtenidos por **SERPALMA S.A.**, al 31 de diciembre de 2013.
3. En mi opinión los administradores han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias y con las resoluciones de la Junta General y el Directorio de la empresa y por ser una empresa en inactividad incluso se ha procedido a liquidar sus activos fijos que estaban totalmente depreciados y, se ha decidido empezar los trámites legales para su liquidación situación que tendrá efecto en los próximos meses.

De la documentación analizada y por los registros contables, cuyos resultados se presentan en anexos que forman parte integrante de este informe, no encuentro circunstancia alguna de indicios de un manejo inadecuado de las operaciones de la empresa, por lo que considero que los estados financieros analizados presentan en forma razonable, la situación de inactividad de **SERPALMA S.A.** por lo cual las acciones que la Administración ha adoptado para el futuro de la empresa son las adecuadas



Ec. Gustavo Montenegro Zaldumbide

27/03/2014
10.

ANALISIS COMPARATIVO DE BALANCES

CUENTAS	Dic 31/2013	Dic 31/2012	Aumentos	Disminuciones
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Caja y Bancos	0,00	458,83	0,00	(458,83)
Compañías Relacionadas	0,00	38.659,33	0,00	(38.659,33)
Otras Cuentas por Cobrar - Clientes	109.262,96	75.531,59	33.731,37	0,00
Otras Cuentas por Cobrar	6.781,54	6.781,54	0,00	0,00
Impuestos Retenidos	565,98	565,98	0,00	0,00
Total Activo Corriente	116.610,48	121.997,27	0,00	(5.386,79)
ACTIVO FIJO NETO				
Muebles y Enseres	0,00	2.116,75	0,00	(2.116,75)
Equipo de Computación	0,00	1.057,28	0,00	(1.057,28)
(-) Depreciación acumulada	0,00	(3.174,03)	0,00	(3.174,03)
Total Activo Fijo Neto	0,00	0,00	0,00	0,00
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS				
Gastos de Reactivación	0,00	72.132,07	0,00	(72.132,07)
(-) Amortización Gastos de Reactivación	0,00	(72.132,07)	72.132,07	0,00
Total Otros Activos Diferidos	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL ACTIVOS	116.610,48	121.997,27	5.386,79	0,00
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Proveedores	4.070,53	3.820,56	249,97	0,00
Cuentas por Pagar Varias	131.927,39	135.211,22	0,00	(3.283,83)
Impuestos por Pagar	122,67	1,28	121,39	0,00
Total Docum. y Ctas por Pagar	136.120,59	139.033,06	0,00	(2.912,47)
TOTAL PASIVO	136.120,59	139.033,06	0,00	(2.912,47)
PATRIMONIO				
Capital Autorizado	14.000,00	14.000,00	0,00	0,00
Reservas	470,19	470,19	0,00	0,00
Resultados Ejercicios Anteriores	(32.132,31)	(29.527,27)	0,00	(2.605,04)
Utilidades Acumuladas NIIF	626,33	626,33	0,00	0,00
Resultados Ejercicio actual	(2.474,32)	(2.605,04)	130,72	0,00
TOTAL PATRIMONIO	(19.510,11)	(17.035,79)	0,00	(2.474,32)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	116.610,48	121.997,27	0,00	(5.386,79)
VENTAS NETAS				
Comisión por Servicios	0,00	861,68	0,00	(861,68)
TOTAL VENTAS	0,00	861,68	861,68	0,00
GASTOS OPERACIONALES				
Costo de Ventas Comisariato	0,00	186,64	0,00	(186,64)
Honorarios Profesionales	1.177,79	0,00	1.177,79	0,00
Impuestos y Contribuciones	957,67	233,06	724,61	0,00
Suministros y Herramientas	24,64	199,28	0,00	(174,64)
Otros Bienes y servicios	290,67	2.343,09	0,00	(2.052,42)
Subtotal	2.450,77	2.962,07	0,00	(511,30)
Impuesto a la Renta Anticipado	0,00	(504,65)		(504,65)
MARGEN DE UTILIDAD BRUTA	(2.450,77)	(2.100,39)	0,00	(350,38)
Gastos no Operaciones				
Gastos Bancarios	(12,59)	0,00	0,00	(12,59)
Total Gastos no Operacionales	(12,59)	0,00	0,00	(12,59)
Resultado del Ejercicio	(2.463,36)	(2.100,39)	0,00	(362,97)

SERPALMA S.A.
ANALISIS DE BALANCE - RAZONES FINANCIERAS

	Datos al 31 de diciembre de 2013			Datos al 31 de diciembre de 2012		
Indice de Solvencia						
<u>Activo Corriente</u>	<u>116.610,48</u>	0,86	veces	<u>121.997,27</u>	0,88	veces
Pasivo Corriente	136.120,59			139.033,06		
CAPITAL DE TRABAJO	(19.510,11) US\$ Dólares			(17.035,79) US\$ Dólares		
Indice de Liquidez						
<u>Caja y Bancos + Inv. C.P + Activo Exigible</u>	<u>0,00</u>	0,00	Veces	<u>458,83</u>	0,00	Veces
Pasivo Corriente	136.120,59			139.033,06		
Indice de Liquidez Inmediata						
<u>Caja y Bancos + Inv. Corto Plazo</u>	<u>0,00</u>	0,00	Veces	<u>39.118,16</u>	0,28	Veces
Pasivo Corriente	136.120,59			139.033,06		
Indice de Deudas a Capital Neto						
<u>Deudas Totales</u>	<u>136.120,59</u>	(6,98)	%	<u>139.033,06</u>	(8,16)	%
Capital Neto	(19.510,11)			(17.035,79)		
RAZONES DE UTILIDAD						
Indice de Pasivo a Patrimonio						
<u>Pasivo Corriente + Pasivo no Corriente</u>	<u>136.120,59</u>	(6,98)	%	<u>139.033,06</u>	(8,16)	%
Patrimonio Neto	(19.510,11)			(17.035,79)		
RAZONES DE EFICIENCIA						
Indice de Pasivo a Activo Total						
<u>Total Pasivos</u>	<u>136.120,59</u>	1,17	%	<u>139.033,06</u>	1,14	%
Total Activos	116.610,48			121.997,27		
RETORNO DE LA INVERSION						
<u>Utilidad Neta</u>	<u>(2.463,36)</u>	(0,13)	%	<u>(2.100,39)</u>	(0,12)	%
Capital Neto (Capital Contzble)	(19.510,11)			(17.035,79)		
Indice de Rotación de la Inversión						
<u>Ventas Netas</u>	<u>0,00</u>	0,00	Veces	<u>861,68</u>	0,01	Veces
Activos Totales	116.610,48			121.997,27		
Indice de Retorno de Efectivo						
<u>Ventas Netas</u>	<u>0,00</u>	0,00	%	<u>861,68</u>	(0,05)	%
Capital de Trabajo	(19.510,11)			(17.035,79)		
Retorno del Capital						
<u>Ganancia después de impuestos</u>	<u>(2.463,36)</u>	(0,87)	%	<u>(2.100,39)</u>	(0,88)	%
Capital Neto (Capital Contzble)	(19.510,11)			(17.035,79)		

