

Guayaquil, Marzo 09 del 2005

Señores

**DIRECTORES Y ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA RIVAD S. A..**

Ciudad.-

Estimados señores;

Presento a vuestra consideración el informe correspondiente a las actividades económicas por el ejercicio del 2004.

A pesar de las serias dificultades económicas por las que atraviesa el país, la empresa a desarrollado sus actividades en formas aceptables produciendo los siguientes resultados:

Los ingresos brutos alcanzaron la suma de USD\$5.110.600,12/- contra USD\$1.838.601,66 del año 2003.

Los egresos totales fueron de USD\$156.974,40/- contra USD\$126.996,51 del año 2003.

La utilidad bruta del ejercicio fue de USD\$4.953.625,72/- contra la suma de USD\$1.711.605,15 del año 2003.

La utilidad neta del ejercicio fue de USD\$4.906.742,60/- contra la suma de USD\$1.676.634,61 del año 2003.

La compañía dedicada básicamente a arrendar inmuebles, ha cumplido con sus obligaciones Administrativas Financieras, legales, Estatutarias y de Directorio, alcanzando las metas propuestas para éste periodo.

Sobre la cifra de la utilidad neta del Ejercicio, propongo a ustedes transferirlas a reservas.

Los objetivos para el año 2005 serán de tratar de obtener una mayor rentabilidad para fortalecer el patrimonio de la empresa.

Atentamente,

REPRESENTANTE LEGAL

