

Guayaquil, Marzo 04 del 2004

Señores
**DIRECTORES Y ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA RIVAD S. A..**
Ciudad.-

Estimados señores;

Presento a vuestra consideración el informe correspondiente a las actividades económicas por el ejercicio del 2003.

A pesar de las serias dificultades económicas por las que atraviesa el país, la empresa a desarrollado sus actividades en formas aceptables produciendo los siguientes resultados:

Los ingresos brutos alcanzaron la suma de USD\$1'838,601.66 contra USD\$113,484.28 del año 2002.

Los egresos totales fueron de USD\$126,996.51 contra USD\$110,015.46 del año 2002.

La utilidad bruta del ejercicio fué de USD\$1'711,605.15 contra la suma de USD\$3,468.82 del año 2002.

La utilidad neta del ejercicio fue de USD\$1'676,634.61 contra la suma de USD\$2,089.24 del año 2002.

La compañía dedicada básicamente a arrendar inmuebles, ha cumplido con sus obligaciones Administrativas Financieras, legales, Estatutarias y de Directorio, alcanzando las metas propuestas para éste período.

Sobre la cifra de la utilidad neta del Ejercicio, propongo a ustedes transferirlas a reservas.

Los objetivos para el año 2004, serán de tratar de obtener una mayor rentabilidad para fortalecer el patrimonio de la empresa.

Atentamente,


**JOHNY CZARNINSKI BAIER
PRESIDENTE**

