

Guayaquil, Marzo 06 del 2003

Señores  
**DIRECTORES Y ACCIONISTAS DE  
INMOBILIARIA RIVAD S. A..**  
Ciudad.-

Estimados señores;

Presento a vuestra consideración el informe correspondiente a las actividades económicas por el ejercicio del 2002.

A pesar de las serias dificultades económicas por las que atraviesa el país, la empresa a desarrollado sus actividades en formas aceptables produciendo los siguientes resultados:

Los ingresos brutos alcanzaron la suma de USD\$113,484.28 contra USD\$112,735.22 del año 2001.

Los egresos totales fueron de USD\$110,015.46 contra USD\$103,921.62 del año 2001.

La utilidad bruta del ejercicio fué de USD\$3,468.82 contra la suma de USD\$8,813.60 del año 2001.

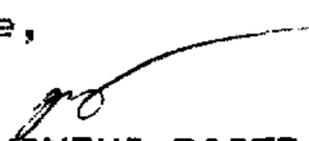
La utilidad neta del ejercicio fue de USD\$2,089.24 contra la suma de USD\$4,214.00 del año 2001.

La compañía dedicada básicamente a arrendar inmuebles, ha cumplido con sus obligaciones Administrativas Financieras, legales, Estatutarias y de Directorio, alcanzando las metas propuestas para éste período.

Sobre la cifra de la utilidad neta del Ejercicio, propongo a ustedes transferirlas a reservas.

Los objetivos para el año 2003 serán de tratar de obtener una mayor rentabilidad para fortalecer el patrimonio de la empresa.

Atentamente,

  
**DANNY CZARNINSKI BAIER**  
**G E R E N T E**

26 MAR 2003

