

Guayaquil, Marzo 06 del 2001

Señores  
DIRECTORES Y ACCIONISTAS DE  
INMOBILIARIA RIVAD S. A..  
Ciudad.-

Estimados señores;

Presento a vuestra consideración el informe correspondiente a las actividades económicas por el ejercicio del 2000.

A pesar de las serias dificultades económicas por las que atraviesa el país, la empresa a desarrollado sus actividades en formas aceptables produciendo los siguientes resultados:

Los ingresos brutos alcanzaron la suma de USD\$125,728.31 contra USD\$139,246.01 de 1999.

Los egresos totales fueron de USD\$94,078.96 contra USD\$146,541.06 de 1999.

La utilidad bruta del ejercicio fué de USD\$31,649.35 contra la suma de USD\$7,295.05 de 1999.

La utilidad neta del ejercicio fue de USD\$15,132.34 contra la suma de USD\$(8,050.38) de 1999.

La compañía dedicada básicamente a arrendar inmuebles, ha cumplido con sus obligaciones Administrativas Financieras, legales, Estatutarias y de Directorio, alcanzando las metas propuestas para éste período.

Sobre la cifra de la utilidad neta del Ejercicio, propongo a ustedes transferirlas a reservas.

Los objetivos para el 2001, serán de tratar de obtener una mayor rentabilidad para fortalecer el patrimonio de la empresa.

Atentamente,

  
JOHNNY CZARNINSKI BAIER  
G E R E N T E

29 MAR: 2001

