

Guayaquil, Marzo 06 del 2000

Señores
**DIRECTORES Y ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA RIVAD S. A..**
Ciudad.-

Estimados señores;

Presento a vuestra consideración el informe correspondiente a las actividades económicas por el ejercicio 1999.

A pesar de las serias dificultades económicas por las que atraviesa el país, la empresa a desarrollado sus actividades en formas aceptables produciendo los siguientes resultados:

Los ingresos brutos alcanzaron la suma de S/. 3.481'150.368 contra S/. 2.458'718.372 de 1998.

Los egresos totales fueron de S/. 3.663'526.531 contra S/.2.271'866.569 de 1998.

En el presente ejercicio no se produjeron utilidades esencialmente por el diferencial cambiario e intereses de deudas contraídas .

La compañía dedicada básicamente a arrendar inmuebles, ha cumplido con sus obligaciones Administrativas Financieras, legales, Estatutarias y de Directorio, alcanzando las metas propuestas para éste período.

Los objetivos para el 2000, serán de tratar de obtener una mayor rentabilidad para fortalecer el patrimonio de la empresa.

Atentamente,


JOHNNY CZARNINSKI BAIER
G E R E N T E



04 MAR 2000