

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y
accionistas de

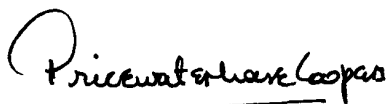
Inmobiliaria Rivad S.A.

Guayaquil, 4 de abril del 2003

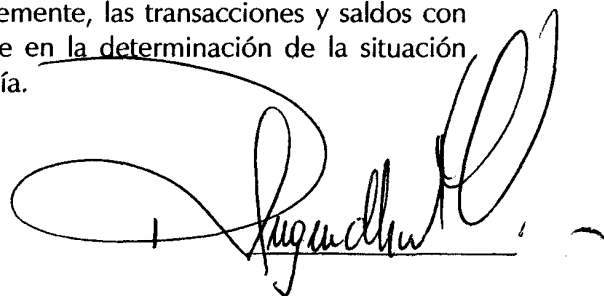
1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Inmobiliaria Rivad S.A. al 31 de diciembre del 2002 y 2001, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. Tal como se indica en la en la Nota 3 a los estados financieros adjuntos, la Compañía posee inversiones en acciones en compañías asociadas las cuales están registradas a su costo de adquisición que al 31 de diciembre del 2002 ascienden a US\$53,109. De acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No.20, la Compañía en el 2002, debió adoptar el método de la participación para valuar dichas inversiones. Por otro lado, los informes de los auditores independientes del 3 de abril del 2003 de las compañías asociadas Lavie y Kfir incluyen salvedades con relación al diferimiento de pérdidas netas en cambio y a la valuación de las inversiones que a su vez éstas mantienen en otras empresas relacionadas del Grupo. Como consecuencia de los asuntos mencionados, al 31 de diciembre del 2002, las inversiones, la utilidad neta del año 2002 y el patrimonio (que incluye el efecto de la utilidad del año) se encuentran subestimados en aproximadamente US\$12,208,000, US\$1,230,000 y US\$12,208,000, respectivamente.

A los miembros del Directorio y
accionistas de
Inmobiliaria Rivad S.A.
Guayaquil, 4 de abril del 2003

4. En nuestra opinión, debido a la significatividad del efecto del asunto indicado en el párrafo 3 precedente, los estados financieros al 31 de diciembre del 2002 no presentan razonablemente la situación financiera de Inmobiliaria Rivad S.A. al 31 de diciembre del 2002 ni los resultados de sus operaciones, ni los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, en tanto que los estados financieros al 31 de diciembre del 2001, presentan razonablemente la situación financiera de Inmobiliaria Rivad S.A. al 31 de diciembre del 2001 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
5. Como se indica en la Nota 7 a los estados financieros, al 31 de diciembre del 2002 la Compañía mantiene saldos por cobrar y por pagar con compañías relacionadas que totalizan US\$5,328 y US\$34,369 (2001: US\$5,328 y US\$112,545), respectivamente. Las operaciones de Inmobiliaria Rivad S.A. en la actualidad corresponden fundamentalmente a los ingresos recibidos de su compañía relacionada Importadora El Rosado Cía. Ltda. por arrendamiento de locales comerciales según se indica en la Nota 7. Por lo expuesto precedentemente, las transacciones y saldos con compañías y partes relacionadas inciden significativamente en la determinación de la situación financiera y los resultados de las operaciones de la Compañía.


Pricewaterhouse Coopers

No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: 011



Roberto Tugendhat V.
Socio
No. de Licencia
Profesional: 21730

INMOBILIARIA RIVAD S.A.

BALANCES GENERALES

31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

(Expresados en dólares estadounidenses)

Activo	Referencia a Notas	2002	2001	Pasivo y patrimonio	Referencia a Notas	2002	2001
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Caja		-	6	Cuentas y documentos por pagar			
Cuentas y documentos por cobrar				Compañías relacionadas	7	34,014	30,065
Compañías relacionadas	7	5,328	5,328	Otras		-	6,635
Otras		2,749	6,160			34,014	36,700
		8,077	11,488				
Total del activo corriente		8,077	11,494	Pasivos acumulados			
				Impuestos por pagar	5	1,135	-
				Beneficios sociales	5	1,435	1,608
						2,570	1,608
INVERSIONES PERMANENTES	3	65,035	70,369	Total del pasivo corriente		36,584	38,308
ACTIVO FIJO	4	1,838,492	1,915,946				
OTROS ACTIVOS		4	4	PASIVO A LARGO PLAZO			
				Compañías relacionadas	7	355	82,480
				Jubilación patronal		696	-
				PATRIMONIO (según estados adjuntos)		1,873,973	1,877,025
Total del activo		1,911,608	1,997,813	Total del pasivo y patrimonio		1,911,608	1,997,813

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros.

John J. Zaminski
Gerente General

Víctor Alvarado
Contador

INMOBILIARIA RIVAD S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS

AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

(Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	2002	2001
Ingresos por arriendos de locales comerciales	7	106,644	106,640
Otros ingresos de operación		<u>6,840</u>	<u>6,095</u>
		113,484	112,735
Gastos de administración y operación	8	(110,207)	(105,760)
Gastos financieros		<u>-</u>	<u>(365)</u>
Utilidad operacional		3,277	6,610
Utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta		3,277	6,610
Participación de los trabajadores en las utilidades	5	(491)	(992)
Impuesto a la renta	5	(696)	(1,404)
Utilidad neta del año		<u>2,090</u>	<u>4,214</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros.


Johnny Czarninski
Gerente General


Víctor Alvarado
Contador

INMOBILIARIA RIVAD S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Capital social (1)	Aporte para futuras capitalizaciones	Reservas			Resultados acumulados	Total
			Legal	Falcutativa	De capital		
Saldos al 1 de enero del 2001	1,522	15,677	684	5,964	1,834,024	12,737	1,870,608
Transferencia a reservas			77	15,055		(15,132)	-
Utilidad neta del año						4,214	4,214
Movimientos menores						2,203	2,203
Saldos al 31 de diciembre del 2001	1,522	15,677	761	21,019	1,834,024	4,022	1,877,025
Transferencia a reservas				4,214		(4,214)	-
Utilidad neta del año						2,090	2,090
Movimientos menores					(5,334)	192	(5,142)
Saldos al 31 de diciembre del 2002	1,522	15,677	761	25,233	1,828,690	2,090	1,873,973

(1) Ver Nota 10.

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros.


Johnny Czarninski
Gerente General


Víctor Alvarado
Contador

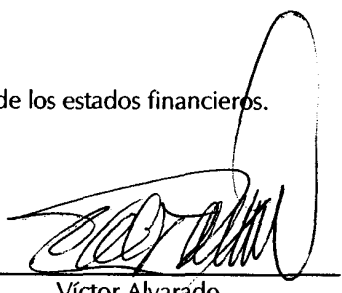
INMOBILIARIA RIVAD S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	2002	2001
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad neta del año		2,090	4,214
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación	4 y 8	77,454	77,454
Provisión para jubilación patronal	9	696	-
Otros movimientos patrimoniales menores		192	2,203
		<u>80,432</u>	<u>83,871</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas y documentos por cobrar		3,411	(5,714)
Cuentas y documentos por pagar		(2,686)	5,999
Pasivos acumulados		962	(5,093)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>82,119</u>	<u>79,063</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Disminución de obligaciones bancarias		-	(57,945)
Disminución de cuentas y documentos por pagar a compañías relacionadas		(82,125)	(21,118)
Efectivo utilizado en las actividades de financiamiento		<u>(82,125)</u>	<u>(79,063)</u>
Disminución neta de efectivo		(6)	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		6	6
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		<u>-</u>	<u>6</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros.


John Czarninski
Gerente General


Víctor Alvarado
Contador

INMOBILIARIA RIVAD S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

NOTA 1 - OPERACIONES

Inmobiliaria Rivad S.A., una sociedad anónima de nacionalidad ecuatoriana con domicilio en la ciudad de Guayaquil, fue constituida el 30 de septiembre de 1976. La Compañía es propietaria de dos inmuebles y un terreno ubicados en la ciudad de Guayaquil, en los cuales funcionan los almacenes detallados a continuación:

<u>Ubicación</u>	<u>Establecimientos</u>
Ciudadela La Garzota	Mi Comisariato y Río Store
Av. Carlos Plaza Dañín C.C. Plaza Quil	Mi Comisariato y Río Store
Eloy Alfaro y Brasil	Mi Comisariato

Su principal accionista es Inmobiliaria Braquil S.A. la cual posee el 79% del capital social.

Inmobiliaria Rivad S.A., forma parte de las empresas del Grupo El Rosado el cual se dedica principalmente a la venta de productos al detalle. Cada una de las empresas que conforman el referido grupo económico tienen a su cargo una actividad que contribuye al objeto del Grupo. En la actualidad las operaciones de Inmobiliaria Rivad S.A. corresponden fundamentalmente al arriendo de bienes inmuebles.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES PRACTICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros -

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES PRACTICAS CONTABLES

(Continuación)

pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b) Efectivo y equivalente de efectivo -

Incluye el efectivo mantenido en caja de libre disponibilidad.

c) Inversiones permanentes -

Las inversiones en acciones de compañías asociadas y relacionadas se muestran al costo histórico, el cual no excede el valor patrimonial proporcional certificado por las entidades receptoras de las inversiones.

d) Activo fijo -

Se muestra al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada. El monto neto del activo fijo no excede, en su conjunto, el valor de utilización económica o valor recuperable.

El valor del activo fijo y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

e) Provisión para impuesto a la renta -

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables. A partir del año 2001 dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. La Compañía calculó la provisión para impuesto de dichos años a la tasa del 25%.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES PRACTICAS CONTABLES

(Continuación)

f) Participación de los trabajadores en las utilidades -

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer a sus trabajadores de acuerdo con la legislación laboral es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

g) Jubilación patronal -

El costo del beneficio jubilatorio a cargo de la Compañía, determinado con base en un estudio actuarial practicado por un profesional independiente, se provisiona a partir del 2002 con cargo a los costos y gastos (resultados) del ejercicio con base en el método de prima única o acreditamiento anual de la reserva matemática total. Hasta el 2001, la Compañía no realizó provisión por dicho concepto. (Véase Nota 9).

h) Reserva de capital -

Este rubro incluye los saldos de las cuentas Reserva por revalorización del patrimonio y Reexpresión monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000.

El saldo acreedor de la Reserva de capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

NOTA 3 - INVERSIONES PERMANENTES

Composición:

(Véase página siguiente)

NOTA 3 - INVERSIONES PERMANENTES

(Continuación)

<u>Razón Social</u>	<u>Porcentaje de participación en el capital</u>		<u>Valor en libros</u>		<u>Valor patrimonial proporcional</u>		<u>Actividad principal</u>
	<u>2002</u>	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>2001</u>	
<u>Compañías asociadas (a)</u>							
Inmobiliaria Lavie S.A.	25	25	39,601	39,601	3,684,889 (1)	3,684,889 (1)	Inmobiliaria
Inmobiliaria Kfir S.A.	28	28	6,857	6,857	285,441 (1)	284,380 (1)	Inmobiliaria
Constructora Dov S.A.	34	34	6,651	6,651	280,617 (2)(3)	270,471 (2)	Inmobiliaria
			<u>53,109</u>	<u>53,109</u>			
<u>Otras compañías relacionadas (b)</u>							
Calban Tres S.A.	20	20	4,806	4,806	253,645 (2)	249,627 (2)	Inmobiliaria
Rafaelca Inmobiliaria S.A.	3	3	1,340	1,340	12,101 (2)	11,894 (2)	Inmobiliaria
Inmobiliaria Gadi S.A.	1	1	1,709	1,709	13,150 (2)	13,133 (2)	Inmobiliaria
Inmofutur S.A.	20	20	3,234	3,234	50,045 (4)	49,495 (4)	Inmobiliaria
Agroindustrias Aldeana S.A.	25	25	837	6,171	5,783 (4)	837 (4)	Comercializadora
			<u>11,926</u>	<u>17,260</u>			
			<u>65,035</u>	<u>70,369</u>			

- (a) Corresponde a inversiones en compañías en las que se mantiene más del 20% de participación y por tanto de acuerdo a la NEC 20 deben ser registradas al método de participación.
- (b) De acuerdo a la NEC 20 pueden registrarse al costo de adquisición que no supere su valor patrimonial proporcional.
- (1) El valor patrimonial proporcional de las inversiones fue determinado en base a estados financieros auditados al 31 de diciembre del 2002 y del 2001. Este valor no incluye el efecto de las excepciones mencionadas en los dictámenes de los auditores independientes del 3 de abril del 2003 de Lavie y de Kfir. De haberse registrado los ajustes correspondientes, los patrimonios ajustados de Lavie y de Kfir ascenderían a aproximadamente US\$45,222,000 y US\$2,411,000, respectivamente, de los cuales US\$11,306,000 y US\$675,000 correspondería a Rivad S.A.
- (2) El valor patrimonial proporcional de las inversiones fue determinado en base a estados financieros auditados al 31 de diciembre del 2002 y del 2001.
- (3) Valor al que debía registrarse esta inversión bajo el método de participación, el mismo que aunado al efecto descrito en el numeral (1) anterior hubiesen incrementado las inversiones en aproximadamente US\$12,208,000.
- (4) El valor patrimonial de las inversiones fue determinado en base a estados financieros no auditados al 31 de diciembre del 2002 y del 2001.

NOTA 4 - ACTIVO FIJO

Composición:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>	<u>Tasa anual de depreciación</u> %
Edificios	1,557,860	1,557,860	5
Menos - depreciación acumulada	(558,760)	(481,306)	
	<u>999,100</u>	<u>1,076,554</u>	
Terrenos	839,392	839,392	-
	<u>1,838,492</u>	<u>1,915,946</u>	

Movimiento:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Saldo al 1 de enero	1,915,946	1,993,400
Depreciación (Ver Nota 8)	(77,454)	(77,454)
Saldo al 31 de diciembre	<u>1,838,492</u>	<u>1,915,946</u>

NOTA 5 - PROVISIONES

Composición y movimiento:

	<u>Saldos al inicio</u>	<u>Incrementos</u>	<u>Pagos y/o utilidades</u>	<u>Saldos al final</u>
<u>Año 2002</u>				
Impuestos por pagar	-	1,135 (1)	-	1,135
Beneficios sociales	1,608	3,337 (2)	3,510	1,435
<u>Año 2001</u>				
Impuestos por pagar	1,714	1,404 (1)	3,118	-
Beneficios sociales	4,987	2,314 (2)	5,693	1,608

(1) Incluye US\$696 de impuesto a la renta de la Compañía (2001: US\$1,404).

(2) Incluye US\$491 (2001: US\$992) de participación de los trabajadores en las utilidades.

NOTA 6 - IMPUESTO A LA RENTA

Situación fiscal -

A la fecha de emisión de los estados financieros (4 de abril del 2003), la Compañía ha sido fiscalizada hasta el año 1996. Los años 2000 al 2002 se encuentran abiertos a revisión por parte de las autoridades fiscales.

Amortización de pérdidas fiscales acumuladas -

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, la pérdida de un año se puede compensar con las utilidades que se obtuvieron dentro de los cinco años siguientes, sin exceder en cada año el 25% de las utilidades obtenidas.

Durante el año terminado al 31 de diciembre del 2002 la Compañía dedujo del ingreso imponible aproximadamente US\$192 correspondiente a la amortización de pérdidas fiscales acumuladas, por lo que la provisión para impuesto a la renta del año se redujo en US\$48. Al cierre del año 2002 la Compañía no posee pérdidas fiscales pendientes de ser amortizadas.

NOTA 7 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante el 2002 y 2001, con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con accionistas comunes, con participación accionaria significativa en la Compañía.

	2002	2001
Importadora El Rosado Cía. Ltda.		
Arrendamiento de locales comerciales (1)	<u>106,644</u>	<u>106,640</u>

- (1) Correspondientes a ingresos por alquiler de locales comerciales, de acuerdo con lo establecido en los contratos de arriendo mantenidos con Importadora El Rosado Cía. Ltda. (Ver Nota 12).

No se han efectuado con partes no vinculadas, operaciones equiparables a las indicadas precedentemente.

Composición de los saldos, con las compañías y partes relacionadas al 31 de diciembre:

(Véase página siguiente)

NOTA 7 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS
(Continuación)

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Cuentas y documentos por cobrar		
Calban Tres S.A.	3,132	3,132
Inmofutur S.A.	<u>2,196</u>	<u>2,196</u>
	<u>5,328</u> (1)	<u>5,328</u>
Cuentas y documentos por pagar		
Comercial Inmobiliaria S.A.	8,000	8,000
Inmobiliaria Kfir S.A.	14,000	14,000
Inmobiliaria Dov S.A.	8,000	8,000
Importadora El Rosado Cía. Ltda.	3,950	-
Otros	<u>64</u>	<u>65</u>
	<u>34,014</u> (1)	<u>30,065</u>
Pasivo a largo plazo		
Importadora El Rosado Cía. Ltda.	-	82,125
Agroindustrias Aldeana S.A.	<u>355</u>	<u>355</u>
	<u>355</u>	<u>82,480</u>

- (1) Los saldos por cobrar y pagar a compañías relacionadas no devengan intereses y no tienen plazos definidos de cobro y pago, sin embargo, la Administración de la Compañía estima que serán liquidados en el corto plazo.

NOTA 8 - GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACION

Composición:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Sueldos y beneficios sociales	14,848	12,169
Depreciación	77,454	77,454
Impuestos y contribuciones	15,742	13,409
Otros	<u>2,163</u>	<u>2,728</u>
	<u>110,207</u>	<u>105,760</u>

NOTA 9 - JUBILACION PATRONAL

El saldo de la provisión para jubilación patronal al 31 de diciembre del 2002 corresponde al 100% del valor actual de la reserva matemática calculada actuarialmente por un profesional independiente para todos los directivos que al 31 de diciembre del 2002 se encontraban prestando servicios a la Compañía.

Dicho estudio está basado en las normas que sobre este beneficio contiene el Código de trabajo, habiéndose aplicado una tasa anual de descuento del 6% para la determinación del valor actual de la reserva matemática. Durante el año 2002 se cargó a resultados US\$696 por este concepto. (Ver Nota 2 g).

NOTA 10 - CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2002 comprende 38,060 acciones ordinarias de valor nominal US\$0.04 cada una.

NOTA 11 - RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 12 - CONTRATOS

El 5 de mayo del 2001 la Compañía firmó contratos de arrendamientos de sus locales comerciales, con Importadora El Rosado Cía. Ltda cuyo plazo de duración es de cinco años a partir de esa fecha.

Debido a que las cláusulas del contrato obligan al arrendatario a mantener en buenas condiciones los locales comerciales objetos del arrendamiento, dichos bienes han sido asegurados por Importadora El Rosado Cía. Ltda..

NOTA 13 - RECLASIFICACIONES DE LOS FINANCIEROS RESPECTO A LOS REGISTROS CONTABLES

Con finalidades de presentación, los estados financieros por el año 2002 dan efecto a las siguientes reclasificaciones no efectuadas en los libros de la Compañía a esa fecha:

NOTA 13 - RECLASIFICACIONES DE LOS FINANCIEROS RESPECTO A LOS REGISTROS CONTABLES

(Continuación)

	Según registros contables	Según estados financieros	Diferencia
Pasivo			
Cuentas y documentos por pagar	30,065	34,014	(3,949)
Pasivos a largo plazo			
Compañías relacionadas	4,304	355	3,949
	<u>34,369</u>	<u>34,369</u>	<u>-</u>

NOTA 14 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2002 y la fecha de emisión de estos estados financieros (4 de abril del 2003) no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.