

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTIVOS DE GARDAEXPORT S.A.

1. He auditado los siguientes Estados Financieros consolidados: Estado de situación financiera, Estado de resultados, Estado de flujo de efectivo y Estado de evolución del patrimonio que se adjuntan de GARDAEXPORT S.A. al 31 de Diciembre del 2006 con sus respectivos anexos. Dichos Estados Financieros consolidados son responsabilidad de la Gerencia de las Compañías. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en mi auditoría.
2. He realizado mi auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador, estas normas requieren que planifique y ejecute la auditoría para obtener razonable seguridad de que los estados financieros no tienen errores significativos. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta los montos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también una evaluación y cumplimiento tanto de los principios de contabilidad utilizados, de las normas ecuatorianas de contabilidad (N.E.C.), de las estimaciones importantes efectuadas por la administración y de las normas legales y tributarias vigentes en el país, así como una evaluación de la presentación en conjunto de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para mi opinión.
3. En mi opinión los estados financieros consolidados presentan de forma razonable todos los aspectos significativos de la posición financiera de la compañía GARDAEXPORT S.A. al 31 de Diciembre de 2006 de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados (P. C. G. A.) en el Ecuador.
4. Las cifras presentadas al 31 de diciembre del 2005 han sido incluidas solamente para propósitos comparativos.
5. Respecto del impuesto a la renta, declaraciones del IVA retenciones en la fuente y otros impuestos fiscales, la empresa cumple con estas obligaciones.
6. Con excepción de los vehículos la compañía no ha contratado pólizas de seguros que salvaguarden contra pérdidas, robos, desastres y otros siniestros los bienes de propiedad planta y equipo.
7. Adicionalmente es importante mencionar que las compañías cumplen con todas las leyes ecuatorianas respecto a los derechos de propiedad intelectual.

Quito, 28 de marzo de 2007

Atentamente.



Lic. Luis Santander
R.N.AE. 0235

GARDAEXPORT S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 Por el año terminado al 31 de diciembre del 2006

ACTIVOS	NOTAS	
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja y Equivalentes de Caja	3	181.467
Cuentas por Cobrar	4	494.396
Inventarios	5	90.420
Gastos Anticipados	6	126.229
Total Activos Corrientes		892.512
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		
Bienes	7	2.907.490
(-) Depreciación Acumulada		-1.067.348
Total Propiedad Planta y Equipo Neto		1.840.142
OTROS ACTIVOS		
Diferidos	8	953.539
(-) Amortización Acumulada		-85.752
Total Otros Activos		867.787
TOTAL ACTIVOS		3.630.441
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS		
Pasivos Corrientes		
Cuentas y documentos por Pagar	9	850.950
Impuestos por Pagar	10	8.128
Obligaciones Sociales	11	15.299
Total Pasivos Corrientes		874.377
Pasivos no Corrientes		
Cuentas por pagar Largo Plazo	12	2.185.091
Total Pasivos no Corrientes		2.185.091
TOTAL PASIVOS		3.059.468
PATRIMONIO		
Capital Social		120.000
Aporte Futuras Capitalizaciones		693.686
Reserva Legal		1.064
Reserva Facultativa		532
Utilidades no Distribuidas		4.807
Pérdidas Acumuladas		-279.467
Utilidad del Ejercicio	19	352
TOTAL PATRIMONIO		540.973
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		3.800.441

Ver notas a los Estados Financieros

GARDAEXPORT S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
 Por el año terminado al 31 de diciembre del 2006

	NOTAS	
Ventas	13	2.011.862
(-) Costo de Ventas	14	1.275.024
(=) MARGEN BRUTO		<u>736.838</u>
GASTOS OPERACIONALES		
(-) Gastos Administrativos	15	620.770
(-) Gastos de Ventas	16	95.200
(=) UTILIDAD OPERACIONAL		<u>20.868</u>
(+/-) INGRESOS/EGRESOS NO OPERACIONALES		
(+) Ingresos no Operacionales	17	57
(-) Gastos no Operacionales	18	19.758
(=) UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u>1.167</u>
(-) 25% Absorción de pérdidas acumuladas años anteriores		292
(=) UTILIDAD ANTES IMPUESTOS		<u>875</u>
(-) 15% Participación trabajadores	19	191
(-) 25% Impuesto a la Renta	19	270
UTILIDAD BASE DE RESERVAS		<u>414</u>
(-) Reserva Legal (10%)		41
(-) Reserva Facultativa (5%)		21
(=) UTILIDAD LÍQUIDA	19	<u>352</u>

Ver notas a los Estados Financieros

GARDAEXPORT S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO
2006 VS 2005

ACTIVOS	2005	2006	VARIACIÓN
ACTIVOS CORRIENTES			
<i>Caja y Equivalentes de Caja</i>	114.133	181.467	67.334
Cuentas por Cobrar	428.608	498.001	69.393
Provisión Cuentas Incobrables	-3.560	-3.605	-45
Inventarios	128.506	90.420	-38.086
Gastos Anticipados	150.079	126.229	-23.850
Total activos corrientes	817.766	892.512	74.746
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO			
Construcciones en curso	45.138	112.817	67.679
Instalaciones en curso	0	17.360	17.360
Plantaciones en curso	192.714	371.223	178.509
Edificios, instalaciones e invernaderos	1.060.830	1.060.830	0
Maquinaria y equipo	230.546	279.512	48.967
<i>Vehículos</i>	96.152	96.152	0
Equipo de Oficina	91.225	97.225	6.000
Muebles y Enseres	15.609	16.754	1.145
Equipo de laboratorio	1.964	1.964	0
Plantaciones	811.572	758.612	-52.960
Otros activos agrícolas	88.641	95.042	6.401
Total Propiedad Planta y Equipo	2.634.390	2.907.491	273.101
(-) Depreciación Acumulada	-858.803	-1.067.348	-208.545
Propiedades Planta y Equipo Neto	1.775.587	1.840.142	64.556
OTROS ACTIVOS			
Diferidos	1.071.892	953.539	-118.353
(-) Amortización Acumulada	-89.331	-85.752	3.579
Total Otros Activos	982.561	867.787	-114.774
TOTAL ACTIVOS	3.575.913	3.600.441	24.528
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas y Documentos por Pagar	785.836	850.950	65.114
Impuestos por Pagar	7.229	8.128	899
Obligaciones Sociales	9.546	15.299	5.753
Total Pasivos Corrientes	802.611	874.377	71.766
OTROS PASIVOS			
Cuentas por Pagar Largo Plazo	2.315.091	2.185.091	-130.000
Total Otros Pasivos	2.315.091	2.185.091	-130.000
TOTAL PASIVOS	3.117.702	3.059.468	-58.234
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Social	120.000	120.000	0
<i>Aportes a Futuras Capitalizaciones</i>	611.630	693.686	82.056
Reserva Legal	1.022	1.064	42
Reserva Facultativa	511	532	21
Utilidades no Distribuidas	4.562	4.607	244
Pérdidas Acumuladas	-279.759	-279.467	292
Utilidad del Ejercicio 2005	245	0	-245
Utilidad del Ejercicio 2006	0	352	352
Total Patrimonio de los Accionistas	458.211	540.973	82.762
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3.575.913	3.600.441	24.528

GARDAEXPORT S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 Por el año terminado al 31 de diciembre de 2006

	NOTAS	
FLUJO DE CAJA DE OPERACIONES		
Utilidad del Ejercicio		352
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA CON LA CAJA NETA		
Provisión cuentas incobrables	4*	45
Depreciaciones de bienes de propiedad planta y equipo	2d) y 7	208.545
Amortizaciones de activos diferidos	8	-3.579
Provisión Participación Laboral	19	191
Provisión Impuesto a la Renta Cia.	19	270
Amortización Pérdidas Acumuladas	19*	292
Incremento de reserva legal	19	41
Incremento de reserva facultativa	19	21
Total Ajustes para conciliar la utilidad neta con caja neta		<u>205.826</u>
UTILIDAD NETA LUEGO DE ELIMINACIÓN DE AJUSTES QUE NO PROVIENEN DE FLUJO DE EFECTIVO		206.178
FLUJO DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
Cuentas por Cobrar		-89.393
Inventario		38.086
Gastos Anticipados		23.850
Cuentas y Documentos por Pagar		65.114
Impuestos por Pagar		629
Beneficios Sociales		5.562
Total flujo de actividades de explotación		63.848
TOTAL CAJA NETA PREVENIENTE DE EXPLOTACIÓN		<u>270.026</u>
FLUJO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Incremento Otros Activos		-273.101
Activos Diferidos		<u>118.353</u>
Total flujo de actividades de inversión		-154.748
FLUJO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Cuentas por Pagar Largo Plazo		-130.000
Incremento Aportes para Futuras Capitalizaciones		<u>82.056</u>
Total flujo de actividades de financiación		-47.944
FLUJO NETO DE CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA		<u>67.334</u>
Caja y Equivalente de Caja al principio del año		<u>114.133</u>
CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA AL FINAL DEL AÑO	3	<u>181.467</u>

Ver Notas a los Estados Financieros

GARDAEXPORT S.A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
 Por el año terminado al 31 de diciembre del 2006

	<i>Notas</i>
CAPITAL SOCIAL	
Saldo al inicio del año	120.000
Movimiento del año	<u>0</u>
TOTAL	<u>120.000</u>
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	
Saldo al inicio del año	611.630
Aportes del Año	2e <u>82.056</u>
TOTAL	<u>693.686</u>
RESERVA DE LEGAL	
Saldo al inicio del año	1.022
Incremento con utilidad del ejercicio	<u>42</u>
TOTAL	<u>1.064</u>
RESERVA FACULTATIVA	
Saldo al inicio del año	511
Incremento con utilidad del ejercicio	<u>21</u>
TOTAL	<u>532</u>
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	
Saldo al inicio del año	4.562
Transferencia desde Utilidad del año 2005	<u>244</u>
TOTAL	<u>4.807</u>
PÉRDIDAS ACUMULADAS	
Saldo al inicio del año	279.759
Amort. Pérdidas Años Anteriores con utilidad Ej 2006	<u>292</u>
TOTAL	<u>279.467</u>
UTILIDAD AÑO 2005	
Saldo al inicio del Año	244
Transferencia a utilidades no distribuidas	<u>244</u>
TOTAL	<u>0</u>

RESUMEN DE MOVIMIENTO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
 Por el año terminado al 31 de diciembre del 2006

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Saldo al inicio del año	458.211
Aportes de Año	82.056
Amortización pérdidas acumuladas	292
Reservas del año	63
Utilidad del ejercicio 2006	19 <u>352</u>
SALDO FIN DEL AÑO	<u>540.973</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006**

NOTA 1. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La empresa se constituyó el 7 de diciembre de 1999 en la ciudad de Quito, está dedicada principalmente a la siembra y cultivo de flores y rosas para exportarlas al exterior, su domicilio a partir del 9 de marzo del 2004 es la ciudad de Cayambe provincia de Pichincha.

NOTA 2. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS

Las políticas de contabilidad que siguen las compañías están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las mismas. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias.

Las siguientes son las políticas contables más significativas aplicadas por la empresa, las que están de acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia de compañías y concuerdan en sus aspectos más importantes con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

a).- Preparación de los Estados Financieros

Los registros contables de las compañías en los cuales se fundamentan los estados financieros son llevados en dólares estadounidenses a partir del primero de abril de año 2000.

b).- Ingresos y Costos.-

Los ingresos por ventas son reconocidos en base a las cuales son emitidas al momento de realizar las ventas a los clientes y los costos se registran con base en las facturas emitidas por los proveedores.

c).- Inventarios.-

Los inventarios de la compañía se encuentran valorados al precio de costo de adquisición y sus valores no excede el valor del mercado.

d).- Propiedad Planta y Equipo.-

Los bienes de propiedad planta y equipo se muestran al valor acumulado al 31 de diciembre de 2005 más las adiciones del ejercicio económico 2006 al costo. Los cargos por depreciación afectan a los resultados del ejercicio en base al método del sistema legal de acuerdo a la vida útil restante de los bienes y a las normas vigentes del país.

A continuación las tasas de depreciación aplicadas:

ACTIVOS	TASAS
Vehículos	20%
Equipo de oficina	10%
Equipo de Computación	33%
Edificio e Instalaciones	5%
Equipos de Laboratorio	10%
Maquinaria y Equipo	10%
Muebles y Enseres	10%
Otros Activos Agrícolas	10%
Plantaciones	10%

e).- Patrimonio de los Accionistas

Durante el periodo 2006 se realizaron Aportes para Futuras Capitalizaciones por el valor de 82.056 USD

f).- Implementación Normas Internacionales Información Financiera (NIIF)

La compañía ha entrado en el proceso de preparación para la implementación de las Normas internacionales de información financiera (NIIF) para cumplir con la disposición legal de cambiar las Normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) y Principios de contabilidad generalmente aceptados (PCGA) a partir del año 2009 por las NIIF y NIC (Normas internacionales de contabilidad).

NOTA 3. CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA

Al 31 de diciembre del 2006 esta cuenta incluye lo siguiente:

Caja chica Cayambe	100
Caja Chica Movilización Administración	300
Caja Chica Quito	100
Caja Chica Departamento Técnico	30
Pacific National Bank Cta. Cte. 130154806	93.041
Banco del Pacífico Cta. Cte. 518096-1	8.698
Banco Pichincha Cta. Cte. 73032269-0	54.346
Helm Bank 1040103225	22.382
Banco Amazonas	2.264
Inversiones temporales	207
TOTAL	<u>181.467</u>

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2006 esta cuenta incluye lo siguiente:

Clientes del Exterior	353.242
Clientes Locales	7.235
Clientes Vencidos > 1 año	120.666
Clientes Vencidos < 1 año	16.858
*Provisión Cuentas Incobrables	-3.605
TOTAL	<u>494.396</u>

*** ANEXO A LA PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES**

Saldo al inicio del año	3.560
Provisión del año	45
Saldo al final del año	<u>3.605</u>

NOTA 5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2006 esta cuenta incluye lo siguiente:

Bodegas de insumos y materiales	90.420
TOTAL	<u>90.420</u>

NOTA 6. GASTOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2006 esta cuenta incluye lo siguiente:

Impuesto al Valor Agregado (IVA) en compras	125.786
Retención en la Fuente Impuesto Renta pagados	285
Anticipo impuesto a la renta	152
Retenciones IVA pagadas	5
TOTAL	<u>126.229</u>

NOTA 7. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de propiedad planta y equipo al 31 de diciembre de 2006 y sus depreciaciones es como sigue:

Saldo al inicio del año	1.775.587
Incrementos en el año	496.600

Disminuciones del año	-223.500
Depreciación neta del período	-208.545
TOTAL	<u>1.840.142</u>

CUADRO DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Activo	Saldo al 31-dic-05	Aumen.	Dism.	Saldos al 31-dic-06
Construcciones en Curso	45.138	67.678	0	112.817
Instalaciones en Curso	0	17.360	0	17.360
Plantaciones en Curso	192.714	182.203	3.693	371.223
Edificios Instalaciones e Invernaderos	1.060.830	0	0	1.060.830
Maquinaria y Equipo	230.546	70.700	21.733	279.512
Vehículos	96.152	0	0	96.152
Equipo de oficina	91.225	6.000	0	97.225
Muebles y Enseres	15.609	1.145	0	16.754
Equipo de laboratorio	1.934	0	0	1.964
Plantaciones Ciclo Largo	811.571	145.113	198.072	758.612
Otros Activos agrícolas	88.640	6.401	0	95.042
TOTAL	2.634.390	496.600	223.500	2.907.491

CUADRO DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Activo	Saldo al 31-dic-05	Depr. Del Período	Dism.	Saldo al 31-dic-06
Deprec. Acumu. Edificios Instalaciones e Invern.	362.313	97.746		460.059
Deprec. Acumu. Maquinaria y Equipo	85.122	27.598	2.173	110.547
Deprec. Acumu. Vehículos	36.083	16.655		52.738
Deprec. Acumu. Equipo de oficina	59.579	11.990		71.569
Deprec. Acumu. Muebles y Enseres	7.187	1.650		8.837
Deprec. Acumu. Equipo de laboratorio	835	193		1.028
Deprec. Acumu. Plantaciones	276.198	105.661	59.012	322.847
Deprec. Acumu. Otros Activos agrícolas	31.487	8.237		39.724
TOTAL	868.803	268.731	61.185	1.067.348

NOTA 8. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2006 esta cuenta incluye lo siguiente:

Gastos de Constitución	5.477
Gastos Preoperacionales	31.194
Gastos de Regalías	135.342
Gastos Diferidos	78.425
*Nuevas Inversiones	656.904
Gastos Tributarios	48.197
Amortización activos diferidos	-85.752
TOTAL	<u>867.787</u>

* Formando parte de esta cuenta se encuentran construcciones y adecuaciones en curso de invernaderos, que serán reclasificadas al activo fijo cuando estén terminadas, los gastos incurridos que no sean reclasificados al activo se amortizarán desde el activo diferido.

NOTA 9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2006 esta cuenta incluye lo siguiente:

Proveedores varios	84.185
Anticipo por ventas clientes	16.593
Cuentas por pagar Fopeco	574.172
Documentos x Pagar Bco. Pichincha	126.000
Documentos x Pagar Bco. Amazonas	50.000

TOTAL**850.960****NOTA 10. IMPUESTOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2006 esta cuenta incluye lo siguiente:

Retenciones en la fuente cobrados 1%	609
Retenciones en la fuente IVA proveedores 100%	3.873
Retención cobrados IVA bienes 30%	205
Retención cobrados IVA bienes 70%	819
Retención en la fuente cobrados 8%	2.350
Impuesto a la Renta por Pagar	270

TOTAL**8.128****NOTA 11. OBLIGACIONES SOCIALES**

Al 31 de diciembre del 2006 esta cuenta incluye lo siguiente:

Aportes personal IESS	554
Aporte Patronal IESS	720
Multas a empleados	22
Desahucio	533
Décimo tercer sueldo	494
Décimo cuarto sueldo	1.760
Desahucio tercerías	2.043
Décimo tercer sueldo tercerías	2.873
Décimo cuarto sueldo tercerías	6.310
15% Participación trabajadores por pagar	191

TOTAL**16.299****NOTA 12. CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre del 2006 esta cuenta incluye lo siguiente:

*Italdecoraciones	90.708
*Sr. Manuel Fontana	1.679.385
*Fopeco S.A.	415.000

TOTAL**2.185.091**

* No se han establecido plazos ni intereses para el pago de estas obligaciones

NOTA 13. VENTAS

Al 31 de diciembre del 2006 esta cuenta incluye lo siguiente:

Ventas al exterior	1.995.224
Ventas locales	66.004
Ventas a Comercializadoras y otros	12.813
Devolución y descuentos en ventas locales	-62.179

TOTAL**2.011.862****NOTA 14. COSTOS DE VENTAS**

Al 31 de diciembre del 2006 esta cuenta incluye lo siguiente:

Retribuciones	427.774
Beneficios Sociales	62.089
Servicios	205.393
Transportes	35.794
Combustibles y Gastos de mecánica	2.984
Insumos Agrícolas	147.303
Otros Gastos de Producción	210.993
Baja de inventarios	54.173
Depreciaciones	112.171
Amortizaciones	16.371
Mano de Obra	

TOTAL 1.275.024

NOTA 15. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Al 31 de diciembre del 2008 esta cuenta incluye lo siguiente:

Retribuciones	46.983
Beneficios Sociales	23.398
Servicios y cargas legales	366.007
Movilizaciones	18.820
Materiales y suministros	16.028
Mantenimientos	17.832
Depreciaciones y Amortizaciones	131.901

TOTAL 620.770

NOTA 16. GASTOS DE VENTAS

Al 31 de diciembre del 2008 esta cuenta incluye lo siguiente:

Retribuciones	
Beneficios sociales	
Movilización	946
Otros gastos de venta	86.136
Publicidad y cobranza	615
Comercio Exterior	27.107
Gastos No Deducibles	397

TOTAL 96.200

NOTA 17. INGRESOS NO OPERACIONALES

Al 31 de diciembre del 2005 esta cuenta incluye lo siguiente:

Intereses Bancarios	57
---------------------	----

TOTAL 57

NOTA 18. GASTOS NO OPERACIONALES

Al 31 de diciembre del 2005 esta cuenta incluye lo siguiente:

Servicios Bancarios	7.078
Intereses pagados	12.680

TOTAL 19.758

NOTA 19. CÁLCULO DE LA UTILIDAD A DISPOSICIÓN DE LOS ACCIONISTAS

Utilidad del ejercicio	1.167
*(-) Absorción de pérdidas acumuladas	292
Utilidad antes de Impuestos	875
(+) Gastos no deducibles	397
Utilidad Gravable para Participación empleados e Impuesto a la Renta	1.273
Participación empleados 15%	191
Impuesto a la renta 25%	270
UTILIDAD BASE DE RESERVAS	414
Reserva Legal (10%)	41
Reserva Facultativa (5%)	21
UTILIDAD NETA	352

* El porcentaje de amortización de pérdidas acumuladas fue equivalente al 25% de la renta del año