

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta de Accionistas

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Gardaexport S. A., al 31 de diciembre del 2002 y 2001 y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, evolución patrimonial y flujos de efectivo por los ejercicios anuales terminados a esas fechas. Los estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados, basados en la auditoría.
  
2. Excepto por lo mencionado en los párrafos 3 y 4, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo a las normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y ejecutada con el fin de obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, en base a pruebas, de la evidencia que soporta a las cantidades y a las revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como un análisis de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
  
3. Al 31 de diciembre de 2.002 y 2.001 no hemos recibido respuestas a nuestras solicitudes de confirmación de saldos de clientes por un total de US\$ 120.240 y US\$ 64.200 respectivamente. En relación con estos saldos no nos ha sido posible efectuar otros procedimientos de auditoría. Adicionalmente al 31 de diciembre de 2.002 y 2.001, los estados financieros reflejan cuentas de difícil recuperación por US\$ 59.710 y US\$ 17.920 respectivamente, sobre las cuales se ha constituido únicamente la provisión del 1% de la cartera por cobrar.

GARDAEXPORT S.A.  
ESTADOS FINANCIEROS E  
INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

4. Debido a la fecha de nuestra contratación, no participamos en la verificación física del rubro de inventarios en bodega al 31 de diciembre de 2.001. Durante el año 2002 la compañía registro el valor de US\$ 83.321 en la cuenta de resultados acumulados y US\$ 34.839 en la cuenta de plantaciones en curso por concepto de inventarios consumidos durante el año 2001, que no se descargaron en dicho ejercicio contable.
5. Al 31 de diciembre de 2.001, las adquisiciones de activos fijos incluían el IVA, pagado por US\$ 158.946 aproximadamente. De acuerdo a las normativas legales aplicables a las empresas exportadoras tal impuesto está sujeto a devolución, por lo que las cuentas por cobrar están subvaluadas. Durante el año 2002, luego de la recopilación de documentación y análisis respectivo, la compañía reclasificó a la cuenta IVA Crédito Tributario los siguientes valores US\$ 118.283 y US\$ 5.031 de las cuentas de activos fijos y regalías respectivamente que corresponden al IVA pagado y sobre los cuales la compañía va a presentar los trámites de devolución ante el Servicio de Rentas Internas.
6. En nuestra opinión, excepto por el efecto, si hubiere, de lo mencionado en el párrafo 3, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, la situación financiera de Gardaexport S.A., sus resultados de operación y flujos de efectivo, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2002 y 2001 de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad vigentes.
7. Si bien el proceso de dolarización ha favorecido una mejor y mayor estabilización relativa de precios y una ligera disminución en las tasas de interés, estos indicadores no se encuentran aún en los niveles adecuados considerando el modelo vigente, por lo que se mantiene la tendencia de inversión de corto plazo. De otro lado, son preocupantes los datos de la balanza comercial, ya que la baja en las exportaciones no petroleras y la agresiva penetración de los productos importados en el mercado interno se deben principalmente a la pérdida de competitividad internacional, en razón de que el tipo de cambio real efectivo ha descendido sensiblemente debido a la inflación y a la continua elevación de los costos internos. El sector externo es vital para el mantenimiento del modelo económico de dolarización adoptado. En este entorno, si las empresas ecuatorianas no adecuan sus estrategias invirtiendo en capacitación, tecnología y desarrollo de mercados y productos, y si el Estado de su parte, no ofrece a los agentes económicos una adecuada infraestructura y un entorno económico, jurídico, político y social que incentive la producción, la situación económica del País y por ende el

GARDDEXPORT S.A.  
ESTADOS FINANCIEROS E  
INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

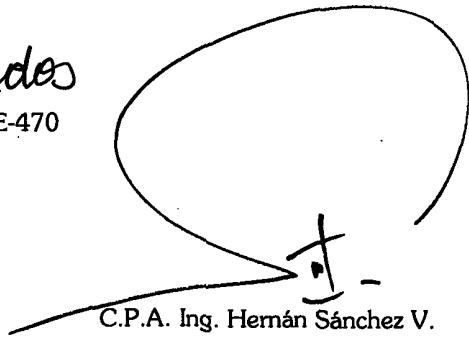
modelo económico, pueden deteriorarse en formas que no pueden ser previstas al momento. Los estados financieros de la Compañía deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

8. El Informe del Auditor Independiente acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido en la Ley de Régimen Tributario Interno se emitirá por separado.

Quito, 21 de abril de 2.003

SANCHEZ VERGARA & ASOCIADOS

*Sánchez Vergara & Asociados*  
Registro Nacional de Auditores Externos SC-RNAE-470



C.P.A. Ing. Hernán Sánchez V.  
MATRÍCULA 22.459  
PRESIDENTE

GARDAEXPORT S.A.  
ESTADOS FINANCIEROS E  
INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

Gardaexport S.A.

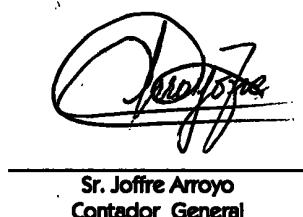
BALANCE GENERAL

Al 31 de Diciembre del 2002 y 2001

(En dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVOS		Saldo al 31-Dic-02	Saldo al 31-Dic-01
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo	(Nota 3)	26,853	170,063
Cuentas por Cobrar		<b>469,464</b>	<b>132,545</b>
Comerciales (neto)	(Nota 4)	245,671	96,412
Empleados		28,254	12,006
Impuestos por Cobrar	(Nota 5)	179,542	12,156
Otras cuentas por cobrar		8,997	11,971
Inventarios	(Nota 6)	64,469	274,926
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>553,786</b>	<b>576,835</b>
 Activos Fijos netos	(Nota 7)	2,487,391	2,618,930
Otros Activos	(Nota 8)	237,187	104,914
<b>Total de Activos:</b>		<b>3,278,364</b>	<b>3,999,279</b>
 PASIVOS			
 Pasivo Corriente			
Cuentas por Pagar		<b>189,673</b>	<b>232,567</b>
Proveedores	(Nota 9)	185,910	203,761
Acreedores Varios		739	26,224
Impuestos por Pagar	(Nota 10)	3,024	2,582
 Pasivos Acumulados	(Nota 11)	4,617	3,194
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>194,290</b>	<b>235,761</b>
 Pasivos largo Plazo -Relacionados	(Nota 12)	2,783,061	2,985,156
 PATRIMONIO NETO		301,013	78,362
 <b>Total de Pasivos y Patrimonio</b>		<b>3,278,364</b>	<b>3,999,279</b>

  
Sra. Isabel W. de Fontana  
Gerente General

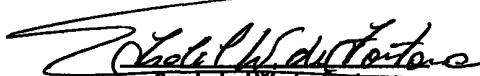
  
Sr. Joffre Arroyo  
Contador General

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

GARDAEXPORT S.A.  
ESTADOS FINANCIEROS E  
INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

**Gardaexport S.A.**  
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
**Por los ejercicios anuales terminados al 31 de Diciembre del 2002 y 2001**  
**(En dólares de los Estados Unidos de América)**

	Saldo al 31-Dic-02	Saldo al 31-Dic-01
<b>Ventas Netas</b>	<b>1,281,949</b>	<b>386,672</b>
<b>Menos: Costo de Producción</b>	<b>885,243</b>	<b>136,778</b>
<b>Utilidad Bruta en Ventas</b>	<b>396,706</b>	<b>249,894</b>
<b>Menos: Gastos de Operación</b>	<b>492,903</b>	<b>287,019</b>
Gastos de Ventas	108,184	46,360
Gastos de Administración	381,303	239,312
Gastos Financieros	3,416	1,347
<b>Utilidad en operación</b>	<b>(96,197)</b>	<b>(37,125)</b>
<b>Más</b> <b>Otros Ingresos</b>	<b>6,975</b>	<b>5,861</b>
<b>Menos: Pérdida en Venta de Activos</b>	<b>(Nota 16)</b>	<b>(64,806)</b>
Otros Egresos		(330)
<b>Resultados del Ejercicio</b>	<b>(154,028)</b>	<b>(31,594)</b>

  
**Sra. Isabel W. de Fontana**  
**Gerente General**

  
**Sr. Joffre Arroyo**  
**Contador General**

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

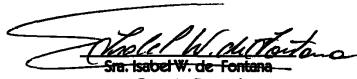
Gardaexport S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO

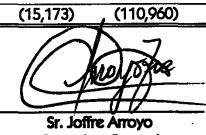
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2002 y 2001

(En dólares de los Estados Unidos de América)

Movimientos	Capital Social	Capital Suscrito no Pagado	Aportes Futura Capitalización	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	Resultados del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de Diciembre del 2000	120,000	(60,000)		782	391	(15,173)		3,956	49,957
Aporte Italdecoraciones		60,000							60,000
Resultados del Ejercicio 2001							(31,594)	(31,594)	
Saldo al 31 de Diciembre del 2001	<u>120,000</u>			782	391	(15,173)	(0)	(27,638)	<u>78,362</u>
Transferencia a Resultados Acumulados							(27,638)	27,638	
Ajuste Consumo de Inventarios años anteriores							(83,321)	(83,321)	
Aportes a Futuras Capitalizaciones			460,000						460,000
Resultados del Ejercicio 2002							(154,028)	(154,028)	
Saldo al 31 de Diciembre del 2002	<u>120,000</u>	460,000	782	391	(15,173)	(110,960)	(154,028)	301,013	



Sra. Isabel W. de Fontana  
Gerente General

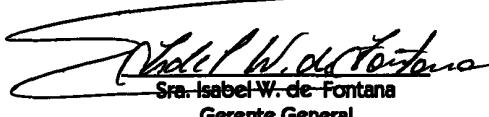


Sr. Joffre Arroyo  
Contador General

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

Gardaexport S.A.  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Por los ejercicios anuales terminados al 31 de Diciembre del 2002 y 2001**  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<b>2,002</b>	<b>2,001</b>
<b>FLUJO PROVENIENTE DE LAS OPERACIONES</b>		
Efectivo recibido de clientes	1,120,092	539,094
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(1,963,714)	(389,639)
Otros ingresos	6,975	5,861
Otros egresos	(64,806)	(330)
<b>Flujo Proveniente de las Operaciones</b>	<b>(901,454)</b>	<b>154,986</b>
<b>FLUJO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de Activos Fijos y otros activos	(199,662)	( 1,559,886 )
<b>Total Flujo Neto de Inversión</b>	<b>(199,662)</b>	<b>(1,559,886)</b>
<b>FLUJO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Financiamiento recibido	257,906	1,564,220
<b>Total Flujo de Financiamiento</b>	<b>257,906</b>	<b>1,564,220</b>
Flujo Neto de Fondos	<b>(143,910)</b>	<b>159,321</b>
<b>Aumento/ ( Reducción ) en el efectivo y sus equivalentes</b>	<b>(143,910)</b>	<b>159,321</b>
Efectivo Inicial	170,063	10,743
Efectivo al Final	26,853	170,063
<b>Aumento/ ( Reducción ) en el efectivo y sus equivalentes</b>	<b>(143,910)</b>	<b>159,321</b>

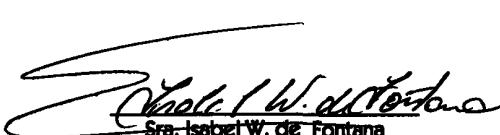
  
**Sra. Isabel W. de Fontana**  
Gerente General

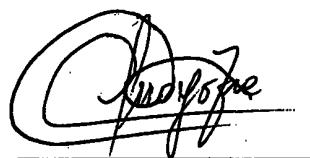
  
**Sr. Joffre Arroyo**  
Contador General

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

Gardaexport S.A.  
**VARIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL FLUJO OPERACIONAL**  
**Por el ejercicio anual terminado al 31 de Diciembre del 2002**  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	2,002	2,001
Resultado neto del ejercicio	(154,028)	(31,594)
<b>Ajustes:</b>		
Depreciaciones y Amortizaciones	197,528	50,321
Provision Incobrables ( neto de castigos )	12,598	152,423
(Incremento) de cuentas por cobrar clientes	(161,857)	(195,641)
Reducción de inventarios	209,758	157,151
(Reducción ) de Cuentas por Pagar	(17,851)	(37,672)
(Reducción)/ Aumento de Pasivos Acumulados	(93,620)	60,000
(Incremento) de otras cuentas por cobrar	(180,660)	
Ajustes de inventario años anteriores	(83,321)	
Flujo Proveniente de las Operaciones	<u>(201,454)</u>	<u>154,986</u>

  
**Sra. Isabel W. de Fontana**  
**Gerente General**

  
**Sr. Joffre Arroyo**  
**Contador General**

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2002

### Nota 1. - Operaciones

La Compañía Gardaexport S. A. fue constituida el 7 de diciembre de 1999, e inscrita en el Registro mercantil el 7 de enero de 2.000, tiene por objeto el cultivo, la explotación, industrialización, procesamiento y comercialización de toda clase de productos agrícolas, especialmente de flores. La importación, exportación, compra, venta y permuta de toda clase de maquinarias, equipos, accesorios y repuestos para la industria agrícola, podrá comercializar todos los productos obtenidos en el mercado interno del Ecuador o exportar o cualquier otro país.

Actualmente la compañía esta dedicada a la producción y venta de rosas y alstromelias en todas sus variedades, tanto en el mercado nacional como internacional en países como Argentina, Italia, Canadá y Estados Unidos.

### Nota 2. - Resumen de las Principales Políticas Contables

#### **a Bases fundamentales**

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado para inventarios, gastos pagados por anticipado, inversiones en acciones, propiedad, planta y equipo, otros activos y patrimonio de acuerdo con las pautas de ajuste y conversión a dólares estadounidenses establecidas en la NEC 17 aplicada en marzo de 2.000.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses son presentados en forma comparativa a partir del ejercicio 2001 en base a los requerimientos de la NEC No. 1.

**b Inventarios**

Al 31 de diciembre del 2002, los inventarios de fungicidas, insecticidas, fertilizantes, herramientas, material de empaque e invernadero, se presentan al costo histórico y no excede del valor de mercado.

Los inventarios de fungicidas, insecticidas, fertilizantes, herramientas, material de empaque e invernadero son valuados en base al método de costo promedio.

**c Propiedades y Equipo**

Se registra al costo menos la depreciación acumulada. En el momento de una venta o retiro, el valor del costo del bien y su depreciación acumulada se descargan de las cuentas correspondientes. Los activos totalmente depreciados son dados de baja siguiendo el mismo procedimiento. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan los resultados del año y los gastos por renovaciones o mejoras importantes son capitalizadas.

La depreciación se registra contra los costos y gastos del ejercicio utilizando el método de línea recta y las tasas previstas en el Reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, y en el caso de depreciaciones aceleradas en función de los porcentajes autorizados por la Administración Tributaria. La Compañía considera que el método de depreciación y las tasas utilizadas son adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada.

El saldo neto de las propiedades, planta y equipo no excede, en su conjunto, el valor de realización del rubro.

**d Otros Activos**

Esta partida comprende básicamente gastos de constitución, gastos preoperativos, gastos diferidos y regalías. Los cuales son amortizados a 10 años.

Se encuentran valuados a su costo histórico, menos la amortización mensual que se ha registrado.

**f Provisión para Impuesto a la Renta**

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto (25%) aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

**g Reserva de Capital**

En las disposiciones de NEC 17 se establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital, Reservas y Aportes para futuras capitalizaciones deben imputarse inicialmente a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta Reexpresión monetaria, a la Reserva de capital.

El 19 de diciembre del 2001, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución publicada en el Registro Oficial 483 del 28 de diciembre del 2001, dictó las normas y procedimientos a las que se someterán las compañías que estén bajo su control para la capitalización del saldo acreedor de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Valuación y Reserva por donaciones; en todos los casos esta decisión tendrá que ser aprobada previamente por la Junta General de Socios y/o Accionistas o de la entidad que haga sus veces. Se establece que se podrá capitalizar los saldos acreedores de dichas cuentas en la parte que exceda las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido.

**Nota 3. - Efectivo y Equivalentes**

El saldo del efectivo y sus equivalentes al 31 de diciembre del 2002 es como sigue:

DETALLE	2002	2001
Caja Chica	145	205
Caja General	11.945	169
Bancos	14.763	169.689
<b>Saldo al 31 de diciembre</b>	<b>26.853</b>	<b>170.063</b>

Nota 4. - Cuentas por Cobrar Comerciales

Al 31 de diciembre, el saldo de esta cuenta es como sigue:

DETALLE	REF.	2002	2001
Clientes de Flor exportación	1	242.263	94.920
Clientes de Flor nacional		5.890	2.192
Provisión Cuentas Incobrables	2	(2.482)	
<b>Saldos al 31 de diciembre</b>		<b>245.671</b>	<b>96.412</b>

1 Incluyen los principales clientes detallados a continuación:

DETALLE	2002	2001
City Rooster Flower	8.656	11.134
Delaware Valley Wholesale Florist	4.793	7.483
Engels Floral Wholesales	3.078	8.667
Everlasting Flowers	7.428	
Far Import		7.425
Floral Trends	23.265	
Floramixikoe – Min	131	4.709
Floreco		5.736
Grand Floral	24.555	
Greene Flowers	16.928	
Import Flower Services	1.074	4.805
LIHMIL Corporation	8.173	
Otros	144.882	44.258
<b>Saldo al 31 de diciembre</b>	<b>242.263</b>	<b>94.920</b>

2 Al 31 de diciembre del 2002, la compañía registro la provisión para cuentas incobrables en base al 1% del total de cuentas por cobrar de clientes del exterior y locales.

## Nota 5. - Impuestos Anticipados

Al 31 de diciembre, el saldo de esta cuenta se presenta a continuación:

DETALLE	REF.	2002	2001
Impuesto al Valor Agregado (Crédito Tributario)	1	177.496	10.524
Anticipo Impuesto a la Renta		1.296	1.296
Retención en la Fuente Impuesto Pagados		736	
Retención IVA		14	
Retención en la Fuente Impuesto a la Renta años anteriores			336
<b>Saldos al 31 de diciembre</b>		<b>179.542</b>	<b>12.156</b>

1 El saldo de esta cuenta esta conformado de la siguiente forma:

DETALLE	REF.	2002
IVA Crédito generado en el 2001		10.524
IVA Crédito generado en el 2002		43.658
IVA generado en la compra de activos fijos	1	118.283
IVA generado en la adquisición de regalías	1	5.031
<b>Saldos al 31 de diciembre</b>		<b>177.496</b>

1 Corresponde al IVA pagado en la adquisición de activos fijos y regalías el cual de acuerdo a las normativas legales aplicables a las empresas exportadoras tal impuesto está sujeto a devolución, el cual fue reclasificado de las cuentas de activos fijos y regalías ya que se encontraba formando parte del costo de los bienes. Ver Notas 7 y 8 respectivamente.

## Nota 6. - Inventarios

Al 31 de diciembre del 2002 el saldo de US\$ 64.469 en inventarios (US\$. 274.226 en el año 2001) corresponden a fertilizantes, químicos, suministros de riego, material de empaque e insumos y ropa de trabajo.

## Nota 7. - Propiedad, Planta y Equipo

Al 31 de diciembre, el saldo de esta cuenta se presenta a continuación:

Detalle	Saldo al 31/12/01	Adiciones	Retiros y/o Bajas	Reclas. IVA	Ajustes y/o Reclasif.	Saldos 31/12/02	% Deprec.
<b>Activos Fijos No Depreciables:</b>							
Terrenos							
Construcciones en Curso	485,876	8,034			(486,486)	7,423	
Plantaciones en curso	637,775	305,731			(852,542)	90,963	
Experimentaciones en Curso	8,160	881				9,041	
<b>Activos Fijos Depreciables</b>							
Edificios e Instalaciones	651,379			(77,099)	486,486	1,060,830	5 y 10%
Plantaciones	460,453		(182,849)	(8,983)	852,542	1,121,164	10%
Maquinaria y Equipo	219,994	7,202		(19,431)		207,065	10%
Muebles y enseres	14,832	2,258		(1,482)		15,609	10%
Vehículos	95,498		(39,175)	(7,188)		56,135	20%
Equipo de Oficina	38,531	25,661	(1,194)	(1,856)		61,142	10%
Equipos de Laboratorio	1,633			(16)		1,616	10%
Otros Activos Agrícolas	56,974	21,167		(2,299)		75,842	10%
Equipos de Comunicación							
<b>Costo Activos Fijos</b>	<b>2,670,398</b>	<b>370,934</b>	<b>(216,218)</b>	<b>(118,283)</b>		<b>2,706,831</b>	
<b>Depreciación Activos Fijos</b>	<b>52,168</b>	<b>176,294</b>	<b>(9,021)</b>			<b>219,441</b>	
<b>Activo Fijo Neto</b>	<b>2,618,230</b>	<b>194,640</b>	<b>(207,196)</b>	<b>(118,283)</b>		<b>2,487,390</b>	

Al 31 de diciembre del 2002, el cargo de depreciación fue US\$ 176.294 (En el año 2001, US\$ 46.654)

## Nota 8. - Otros Activos

Al 31 de diciembre, el saldo de esta cuenta se presenta a continuación:

Detalle	Saldo al 31/12/01	Adiciones	Reclas. IVA	Ajustes y/o Reclasif.	Saldos 31/12/02	% Amort.
<b>Otros Activos:</b>						
Gastos de Constitución	5,477				5,477	10%
Gastos Preoperativos	31,194				31,194	10%
Regalías	74,050	159,718	(5,031)		228,737	10%
Gastos Diferidos	480			(480)		
<b>Costo de Otros Activos</b>	<b>111,900</b>	<b>159,718</b>	<b>(5,031)</b>	<b>(480)</b>	<b>265,407</b>	
<b>Amortización de Otros Activos</b>	<b>6,987</b>	<b>21,234</b>			<b>28,221</b>	
<b>Otros Activos Netos</b>	<b>104,914</b>	<b>138,485</b>	<b>(5,031)</b>	<b>(480)</b>	<b>937,187</b>	

El cargo de amortización al 31 de diciembre del 2002 fue US\$ 21.234 (En el año 2001, US\$ 3.667)

## Nota 9. - Proveedores

Al 31 de diciembre se detallan su composición:

DETALLE	REF.	2001	2000
Agroemporium S.A.			5.207
Italdecoraciones	1	28.679	28.679
Floralpack		14.599	
Plantador	2	25.137	5.844
Royal Brinkman		12.682	8.460
Unique Latin Propagation	2	16.054	131.725
Unique Latin Roses	2	33.395	
Varios		55.364	23.846
<b>Saldos al 31 de diciembre</b>		<b>185.910</b>	<b>203.761</b>

- 1 Valores por pagar por la compra de muebles y enseres, equipo de computación y materiales de construcción como son cerámicas, mármol y otros.
- 2 Valores pendientes de pago por la compra de plantas y regalías para el cultivo y explotación.

## Nota 10. - Impuestos por Pagar

Al 31 de diciembre los saldos de la cuenta impuestos a pagar se descomponen como sigue:

DETALLE	2002	2001
Retención Relación de Dependencia	2.193	558
Retención en la Fuente	470	521
Retención del IVA	278	1.390
IVA en Ventas	83	113
<b>Saldos al 31 de diciembre</b>	<b>3.024</b>	<b>2.582</b>

## Nota 11. - Pasivos Acumulados

Al 31 de diciembre se detallan su composición:

DETALLE	2002	2001
Sueldos		221
Multas	527	
<b>BENEFICIOS SOCIALES</b>		
Décimo Tercer Sueldo	1.126	822
Décimo Cuarto Sueldo	22	29
Obligaciones IESS por Pagar	2.942	2.122
<b>Saldos al 31 de diciembre</b>	<b>4.617</b>	<b>3.194</b>

El movimiento de las provisiones por Beneficios Sociales durante el año, fue como sigue:

DETALLE	2002	2001
Saldo al comienzo del año	941	83
(-) Pagos	(12.551)	(5.325)
(+) Provisiones	12.758	6.183
<b>Saldos al 31 de diciembre</b>	<b>1.148</b>	<b>941</b>

## Nota 12. - Pasivos a Largo Plazo

Al 31 de diciembre su composición es la que sigue:

DETALLE	REF.	2002	2001
Manuel Fontana	1	1.609.558	2.069.558
Fopeca	2	1.070.562	839.689
Italdecoraciones	3	90.706	64.408
Isabel Witt		12.235	18.501
<b>Saldos al 31 de diciembre</b>		<b>2.783.061</b>	<b>2.985.156</b>

- 1 Corresponde a préstamos en efectivo entregados a la compañía para poder cumplir con las obligaciones adquiridas a partir del 1 de enero del 2000. Este préstamo no genera intereses ni tiene fecha de vencimiento.
- 2 Corresponde a desembolsos de dinero entregados por FOPECA a la compañía durante el año 2002 y 2001 los cuales no generan intereses y no tienen fecha de vencimiento.
- 3 Corresponde a una obligación generada a partir del 6 de enero del 2000 para la cancelación de gastos preoperativos generados por la compañía.

#### Nota 13. - Situación Tributaria

Durante el año 2002 y 2001, la Compañía no ha generado utilidades, por lo tanto no ha calculado la provisión para el pago del 15% trabajadores.

La provisión de impuesto a la renta se determina de la siguiente forma:

DETALLE	2002	2001
Pérdida (Utilidad) del Ejercicio	(154.028)	(31.594)
Más Gastos no deducibles	29.775	0
Base de cálculo de Impuesto a la Renta	(124.253)	(31.594)
<b>25% Impuesto a la Renta</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **Trámites ante la autoridad tributaria e intervenciones fiscales**

La Compañía no ha sido fiscalizada. Se encuentran pendientes de fiscalización los ejercicios 2000, 2001 y 2002

#### Nota 14. - Capital Social

El Capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre de 2002 y 2001 comprende 3 millones de acciones ordinarias de valor nominal US\$. 0.04 centavos cada una.

Nota 15.- Reserva Legal

Según las normas societarias, la Compañía debe apropiar por lo menos un 10% de la utilidad anual hasta completar un 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas, pero no puede ser repartida como utilidad.

Nota 16.- Pérdida en Venta Activos Fijos

El saldo de US\$ 64.806 registrado como pérdida en venta de activos fijos, corresponde a la pérdida generada en la venta de plantas de rosas de la variedad Opium y Tresor 2000, así como en la venta de un vehículo Jeep Blazer 4x4 marca Chevrolet., un detalle de la conformación de este saldo es el siguiente:

DETALLE	Valor
Pérdida venta Plantas Variedad Opium	37.535
Pérdida venta Plantas Variedad Tressor 2000	29.299
Pérdida venta otros activos	235
Pérdida venta de Jeep Blazer 4x4	1917
Utilidad venta de camioneta Chevrolet Luv	(4.180)
<b>25% Impuesto a la Renta</b>	<b>64.806</b>

Nota 17.- Cumplimiento de las medidas correctivas

En cumplimiento de lo requerido por el organismo de control, se informa que en lo relevante, la Empresa ha considerado las observaciones de control interno emitidas por auditoría externa en su examen de los estados financieros al 31 de diciembre de 2001.

Nota 18.- Contingencias

La Compañía sigue la política de no asegurar sus inventarios, propiedades, planta y equipo y plantaciones contra los riesgos de incendio, robo u otros siniestros.

Nota 19. - Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2002 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.