

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta de Accionistas

1. Hemos auditado el balance general adjunto de Gardaexport S. A., al 31 de diciembre del 2001 y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, evolución patrimonial y flujos de efectivo por el ejercicio anual terminado a esa fecha. Los estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados, basados en la auditoría. Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2000, no fueron auditados. Los saldos del año 2000 se presentan en forma comparativa en cumplimiento de lo establecido por la NEC 1.
2. Excepto por lo mencionado en los párrafos 3 y 4, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo a las normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y ejecutada con el fin de obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, en base a pruebas, de la evidencia que soporta a las cantidades y a las revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como un análisis de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. No hemos recibido respuestas a solicitudes de confirmación de saldos de clientes por un total de US\$ 64.199,62. En relación con estos saldos no nos ha sido posible efectuar otros procedimientos de auditoría. Adicionalmente al 31 de diciembre de 2001 los estados financieros reflejan cuentas de difícil recuperación por US\$ 17.920,37, sobre las cuales no se ha registrado provisión alguna.
4. Debido a la fecha de nuestra contratación, no participamos en la verificación física del rubro de inventarios en bodega al 31 de diciembre de 2001.
5. Las adquisiciones de activos fijos incluyen el I.V.A. pagado por US\$ 158.946 aproximadamente. De acuerdo a las normativas legales aplicables a las empresas

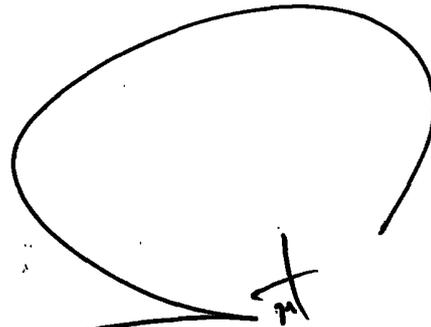
GARDAEXPORT S.A.  
ESTADOS FINANCIEROS E  
INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

exportadoras tal impuesto está sujeto a devolución, por lo que las cuentas por cobrar están subvaluadas.

6. En nuestra opinión, excepto por el efecto, si hubiere, de lo mencionado en los párrafos 3 y 4, y por el asunto mencionado en el párrafo 5, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, la situación financiera de Gardaexport S.A., sus resultados de operación y flujos de efectivo, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2001 de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
7. Según se detalla en las Nota 1, con la promulgación de la Ley para la Transformación Económica del Ecuador el día 13 de marzo del año 2000, se estableció el cambio de unidad monetaria con el canje de los sucres en circulación con dólares de los Estados Unidos de América a una tasa de cambio de S/. 25.000 por US\$. 1. Por mandato del mismo cuerpo legal, a partir del 1 de abril de 2000, los registros contables se mantienen en dólares de los Estados Unidos de América. Previo a ello, los estados financieros en sucres al 31 de marzo de 2000 fueron convertidos a dólares en función de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17. Las medidas económicas adoptadas en el ejercicio 2.000 revertieron, en términos generales, la tendencia de deterioro existente, y han posibilitado la recuperación de la actividad económica del país junto con una reducción en la tasa de inflación. El proceso de recuperación del país depende, principalmente de la obtención de nueva inversión y financiamiento externo, de la reestructuración del sistema bancario y financiero del país y del desarrollo de mecanismos de creación de ahorro interno. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando estas circunstancias.
8. El Informe del Auditor Independiente acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido en la Ley de Régimen Tributario Interno se emitirá por separado.

Quito, 2 de abril de 2.003

SÁNCHEZ VERGARA & ASOCIADOS  
*Sánchez Vergara & Asociados*  
Registro Nacional de Auditores Externos SC-RNAE-470



C.P.A. Ing. Hernán Sánchez V.  
MATRÍCULA 22.459  
PRESIDENTE

GARDAEXPORT S.A.  
ESTADOS FINANCIEROS E  
INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

Gardaexport S.A.

**BALANCE GENERAL**

Al 31 de Diciembre del 2001 y 2000

(En dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVOS		Saldo al 31-Dic-01	Saldo al 31-Dic-00 (no auditado)
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo	(Nota 3)	170,063	10,743
Cuentas por Cobrar		<b>132,545</b>	<b>284,968</b>
Comerciales (neto)	(Nota 4)	96,412	35,306
Empleados		12,006	5,653
Impuestos por Cobrar	(Nota 5)	12,156	78
Otras cuentas por cobrar	(Nota 6)	11,971	243,932
Inventarios	(Nota 7)	274,226	78,585
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>576,835</b>	<b>374,296</b>
<b>Activos Fijos netos</b>	(Nota 8)	2,618,230	1,040,015
<b>Otros Activos</b>	(Nota 9)	104,214	172,873
<b>Total de Activos:</b>		<b>3,299,279</b>	<b>1,587,184</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>PASIVOS</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Cuentas por Pagar		<b>232,567</b>	113,776
Proveedores	(Nota 10)	203,761	46,610
Acreedores Varios	(Nota 11)	26,224	61,756
Impuestos por Pagar	(Nota 12)	2,582	5,411
Pasivos Acumulados	(Nota 13)	3,194	2,515
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>235,761</b>	116,291
Pasivos largo Plazo –Relacionados	(Nota 14)	2,985,156	1,420,936
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>78,362</b>	<b>49,957</b>
<b>Total de Pasivos y Patrimonio</b>		<b>3,299,279</b>	<b>1,587,184</b>
		<hr/>	<hr/>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

GARDAEXPORT S.A.  
ESTADOS FINANCIEROS E  
INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

Gardaexport S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Por los ejercicios anuales terminados al 31 de Diciembre del 2001 y 2000

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	Saldo al 31-Dic-01	Saldo al 31-Dic-00 (no auditado)
Ventas Netas	386,672	35,536
Menos: Costo de Producción	<u>136,778</u>	<u>301</u>
Utilidad Bruta en Ventas	249,894	35,236
Menos: Gastos de Operación	<u>287,019</u>	<u>18,267</u>
Gastos de Ventas	46,360	
Gastos de Administración	214,429	18,267
Gastos Financieros (Nota 18)	1,347	
Depreciaciones y Amortizaciones (Nota 8-9)	<u>24,883</u>	
Utilidad en operación	(37,125)	16,969
Más Otros Ingresos (Nota 19)	5,861	3,944
Más Resultado por Exposición a la Inflación (Nota 20)		7,628
Menos: Diferencial Cambiario		(10,578)
Menos: Otros Egresos	<u>(330)</u>	<u>(8,759)</u>
Utilidad antes del 15% Trabajadores	(31,594)	9,205
15% Participación Trabajadores		<u>1,381</u>
Utilidad antes de Impuesto a la Renta	<u>(31,594)</u>	<u>7,824</u>
25% Impuesto a la Renta (Nota 15)		<u>2,694</u>
Resultados del Ejercicio	<u><u>(31,594)</u></u>	<u><u>5,130</u></u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

Gardaexport S.A.  
**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO**  
 Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2001 y 2000  
 (En dólares de los Estados Unidos de América)

Movimientos	Capital Social	Capital Suscrito no Pagado	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Resultados del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de Diciembre de 1999							
Depósito de Capital 6/1/2000	120,000	(60,000)					60,000
Ajuste Diferencial Cambiario 6/1/2000					(15,173)		(15,173)
Resultado del Ejercicio 2000						5,130	5,130
Apropiación de Reservas			782	391		(1,173)	
<b>Total al 31 de Diciembre del 2000</b>	<b>120,000</b>	<b>(60,000)</b>	<b>782</b>	<b>391</b>	<b>(15,173)</b>	<b>3,957</b>	<b>49,957</b>
Aporte Italddecoraciones		60,000					60,000
Resultados del Ejercicio 2001						(31,594)	(31,594)
<b>Total al 31 de Diciembre del 2001</b>	<b>120,000</b>		<b>782</b>	<b>391</b>	<b>(15,173)</b>	<b>(27,637)</b>	<b>78,362</b>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

**Gardaexport S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**Por el ejercicio anual terminado al 31 de Diciembre del 2001 y 2000**

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	2,001	2,000 (No Auditado)
<b>FLUJO PROVENIENTE DE LAS OPERACIONES</b>		
Efectivo recibido de clientes	539,094	29,491
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(389,639)	(226,341)
Otros ingresos	5,861	3,944
Otros egresos	(330)	(8,759)
<b>Flujo Proveniente de las Operaciones</b>	<u>154,986</u>	<u>(201,664)</u>
<b>FLUJO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Adquisición de Activos Fijos y otros activos	(1,559,886)	( 1,158,894 )
<b>Total Flujo Neto de Inversión</b>	<u>(1,559,886)</u>	<u>(1,158,894)</u>
<b>FLUJO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Financiamiento recibido	1,564,220	1,311,260
<b>Total Flujo de Financiamiento</b>	<u>1,564,220</u>	<u>1,311,260</u>
<b>Flujo Neto de Fondos</b>	<u>159,321</u>	<u>(49,297)</u>
<b>Aumento/ ( Reducción ) en el efectivo y sus equivalentes</b>	<u>159,321</u>	<u>(49,297)</u>
Efectivo Inicial	10,743	60,040
Efectivo al Final	170,063	10,743
<b>Aumento/ ( Reducción ) en el efectivo y sus equivalentes</b>	<u>159,321</u>	<u>(49,297)</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

Gardaexport S.A.

**VARIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL FLUJO OPERACIONAL**  
**Por el ejercicio anual terminado al 31 de Diciembre del 2001**  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	2,001	2,000
		(No Auditado)
Resultado neto del ejercicio	(31,594)	5,130
Depreciaciones y Amortizaciones	50,321	8,834
Disminución (Incremento) de cuentas por cobrar	152,423	(6,046)
Incremento de inventarios	(195,641)	(78,585)
Incremento de Cuentas por Pagar	157,151	36,032
Disminución (Incremento) Pasivos Acumulados y Créditos diferidos	(37,672)	69,682
Cancelación de capital suscrito y no pagado	60,000	0
Diferencial Cambiario	0	10,578
Resultado por Exposición		(7,628)
Ajuste de Activos Fijos y Otros Activos		8,317
Flujo Proveniente de las Operaciones	<u>154,986</u>	<u>(201,664)</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2001

### Nota 1. - Operaciones

---

La Compañía Gardaexport S. A. fue constituida el 7 de diciembre de 1999, e inscrita en el Registro mercantil el 7 de enero de 2.000, tiene por objeto el cultivo, la explotación, industrialización, procesamiento y comercialización de toda clase de productos agrícolas, especialmente de flores. La importación, exportación, compra, venta y permuta de toda clase de maquinarias, equipos, accesorios y repuestos para la industria agrícola, podrá comercializar todos los productos obtenidos en el mercado interno del Ecuador o exportar o cualquier otro país.

Actualmente la compañía esta dedicada a la producción y venta de rosas y alstromelias en todas sus variedades, tanto en el mercado nacional como internacional en países como Argentina, Italia, Canadá y Estados Unidos.

En los últimos años las condiciones económicas del país han sufrido un proceso de deterioro progresivo caracterizado, principalmente, por altas tasas de inflación y devaluación del sucre, crisis generalizada del sistema bancario y financiero, acceso restringido a líneas internacionales de crédito, fuerte caída de la actividad económica del país y, por ende, disminución en el nivel de empleo de mano de obra. El 13 de marzo del 2000, el Congreso Nacional aprobó la Ley de Transformación Económica del Ecuador mediante la cual estableció el canje de los sures en circulación por dólares estadounidenses. Previo a la conversión de la contabilidad a dólares, y según lo requerido por la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17 "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización", las empresas ajustaron el valor de sus activos y pasivos no monetarios y del patrimonio para corregir el efecto de la brecha acumulada entre la inflación local y la devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense hasta el 31 de marzo del 2000. Las medidas económicas adoptadas en el ejercicio 2.000 revertieron, en términos generales, la tendencia de deterioro arriba mencionada, y han posibilitado un recupero de la actividad económica del país junto con una reducción en la tasa de inflación interna. El proceso de recuperación del país depende, principalmente que el Ecuador obtenga nueva inversión y financiamiento externo, de la reestructuración del sistema bancario y financiero del país y del desarrollo de mecanismos de creación de su ahorro interno.

Los estados financieros adjuntos deben ser leídos tomando en cuenta las circunstancias descritas.

## Nota 2. - Resumen de las Principales Políticas Contables

---

### a Bases fundamentales

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses son presentados en forma comparativa a partir del ejercicio 2.001 en base a los requerimientos de la NEC. No. 1.

### b Ajuste y conversión a dólares Estadounidenses

Las cuentas de la Compañía, que fueron llevadas en sucres hasta el 31 de marzo del 2001, han sido ajustadas y convertidas a dólares estadounidenses mediante las disposiciones técnicas establecidas en la NEC 17 - "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización". Dicha norma establece los siguientes procedimientos de ajustes previos al proceso de conversión:

- Ajuste por inflación de los activos y pasivos no monetarios y del patrimonio (excepto la Reexpresión monetaria) al 31 de marzo del 2000.
- Reexpresión de los activos y pasivos no monetarios y del patrimonio (excepto la Reexpresión monetaria) mediante la aplicación de un índice especial de corrección de brecha entre la inflación y devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense acumulada entre el 31 de diciembre de 1991, o fecha de origen de cada partida en el caso de ser posterior, y el 31 de marzo del 2000.

- Ajuste del valor de los activos no monetarios, determinados mediante los procedimientos arriba indicados, a los valores de mercado o de recuperación, en el caso de ser éstos inferiores.
- Conversión a dólares estadounidenses de los saldos ajustados en la forma arriba indicada y de las demás cuentas del activo, pasivo y patrimonio y de resultados del período terminado en dicha fecha; la conversión se efectúa a una tasa de cambio de S/. 25.000= US\$. 1, establecida oficialmente.

Las contrapartidas de los ajustes mencionados en el párrafo anterior son imputadas a la cuenta Reexpresión monetaria del patrimonio cuando éstos corresponden a la corrección del efecto de brecha entre inflación y devaluación acumulado hasta el 31 de diciembre de 1999, y a la cuenta Resultado por exposición a la inflación (REI) del Estado de Resultados, cuando se trata del ajuste por inflación y reexpresión por corrección de brecha entre inflación y devaluación atribuible a los primeros tres meses del año 2000.

Debido a que, según lo establecido en la NEC 17 la contabilidad en dólares se inició con base en la conversión de los saldos en sucres al 31 de marzo del 2000, ajustados en la forma arriba indicada, la contabilidad no proporciona equivalentes en dólares para todos los saldos (en sucres) al inicio del ejercicio de las cuentas del activo, pasivo y patrimonio ni para los movimientos registrados en el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2000. Para fines de información en los estados de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo, la Compañía asignó equivalentes estimados en dólares a los referidos saldos iniciales y a los movimientos del período expuestos en dichos estados, calculados a la tasa de cambio de S/.25.000 por cada US\$. 1.

#### **c Inventarios**

Al 31 de diciembre del 2001, los inventarios de fungicidas, insecticidas, fertilizantes, herramientas, material de empaque e invernadero, se presentan al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda. El valor ajustado de los inventarios no excede su valor de mercado.

Los inventarios de fungicidas, insecticidas, fertilizantes, herramientas, material de empaque e invernadero son valuados en base al método de costo promedio.

#### **d Propiedades y Equipo**

Se registra al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada.

En el momento de una venta o retiro, el valor del costo revalorizado del bien y su depreciación acumulada se descargan de las cuentas correspondientes. Los activos totalmente depreciados son dados de baja siguiendo el mismo procedimiento. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan los resultados del año y los gastos por renovaciones o mejoras importantes son capitalizadas.

La depreciación de los activos se registra con cargo a los costos y gastos del ejercicio utilizando el método de línea recta y las tasas previstas en el Reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno. La Compañía considera que el método de depreciación y las tasas utilizadas son adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada. Para aquellos activos que requieren un período de puesta en marcha, los costos incurridos son activados, para empezar a depreciarse en el momento que empieza la producción plena de flor.

#### **e Otros Activos**

Esta partida comprende básicamente gastos de constitución, gastos preoperativos, gastos diferidos y regalías. Los cuales son amortizados a 10 años.

Se encuentran valuados a su costo histórico, menos la amortización mensual que se ha registrado.

#### **f Provisión para Impuesto a la Renta**

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto (25%) aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

#### **g Reserva de Capital**

En las disposiciones de NEC 17 se establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital, Reservas y Aportes para futuras capitalizaciones deben imputarse inicialmente a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta Reexpresión monetaria, a la Reserva de capital.

El 19 de diciembre del 2001, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución publicada en el Registro Oficial 483 del 28 de diciembre del 2001, dictó las normas y procedimientos a las que se someterán las compañías que

estén bajo su control para la capitalización del saldo acreedor de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Valuación y Reserva por donaciones; en todos los casos esta decisión tendrá que ser aprobada previamente por la Junta General de Socios y/o Accionistas o de la entidad que haga sus veces. Se establece que se podrá capitalizar los saldos acreedores de dichas cuentas en la parte que exceda las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido.

### Nota 3. - Efectivo y Equivalentes

El saldo del efectivo y sus equivalentes al 31 de diciembre del 2001 es como sigue:

DETALLE	Ref.	2001	2000
Caja Chica		205	80
Caja General		169	0
Bancos	1	169.689	10.663
<b>Saldo al 31 de diciembre</b>		<b>170.063</b>	<b>10.743</b>

1. Corresponde al saldo que la compañía mantiene en la cuenta del Pacific National Bank de Miami, por un valor de US\$. 118.562 y en Banco del Pacifico por un valor de US\$. 48.968 y con Filanbanco por un valor de US\$. 2.159.

### Nota 4. - Cuentas por Cobrar Comerciales

Al 31 de diciembre, el saldo de esta cuenta se expresa como sigue:

DETALLE	REF.	2001	2000
Clientes de Flor exportación	1	94.220	5.039
Clientes de Flor nacional		2.192	30.267
<b>Saldos al 31 de diciembre</b>		<b>96.412</b>	<b>35.306</b>

- 1 Corresponde a los siguientes clientes: City Rooster Flower por un valor de US\$. 11.134, Delaware Valley Wholesale Florist por un valor de US\$. 7.483, Engels Floral Wholesales por un valor de US\$. 8.667, Far Import por un

valor de US\$. 7.425, Floramixikoe – Min por un valor de US\$. 4.709, Floreco por un valor de US\$. 5.736, Import Flower Services por un valor de US\$. 4.805, y otros por un valor de US\$. 44.261.

Nota 5. - Impuestos Anticipados

Al 31 de diciembre, el saldo de esta cuenta se presenta a continuación:

DETALLE	REF.	2001	2000
Impuesto al Valor Agregado (Crédito Tributario)	1	10.524	27
Anticipo Impuesto a la Renta		1.296	0
Retención en la Fuente Impuesto a la Renta años anteriores		336	51
<b>Saldos al 31 de diciembre</b>		<b>12.156</b>	<b>78</b>

1. Corresponde al IVA crédito tributario al que tiene derecho la compañía por ser exportador pero que hasta la fecha de nuestra revisión no ha presentado reclamo ante las autoridades correspondientes.

Nota 6. - Otras cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre, el saldo de esta cuenta se presenta a continuación:

DETALLE	REF.	2001	2000
Agrosys Nitzan S.A.		0	40.000
Tecnomec S.A.		0	32.425
Ideal Alambre S.A.		0	95.940
Agri Holland		0	58.926
Janett Witt de Krovina	1	5.800	0
Prego Holding BV	2	4.654	0
Varios		1.117	14.792
Valores por Liquidar		0	1.849
Depósitos en Garantía		400	0
<b>Saldos al 31 de diciembre</b>		<b>11.971</b>	<b>243.932</b>

- 1 Corresponde a un préstamo concedido el 21 de noviembre del 2000 el mismo que no genera intereses y no se ha determinado la fecha de vencimiento.
- 2 Corresponde a anticipos entregados Pressman por concepto de regalías.

Nota 7. - Inventarios

Al 31 de diciembre, el saldo de esta cuenta se presenta a continuación:

DETALLE	REF.	2001	2000
Bodega de Suministros y Materiales	1	274.226	0
Importación en Tránsito		0	78.585
<b>Saldos al 31 de diciembre</b>		<b>274.226</b>	<b>78.585</b>

- 1 Esta conformado por productos como son: fertilizantes, químicos, suministros de riego, material de empaque entre otros.

Nota 8. - Propiedad, Planta y Equipo

Al 31 de diciembre, el saldo de esta cuenta se presenta a continuación:

Detalle	Saldo al 31/12/2000	Adiciones	Ajustes y/o Reclasif.	Saldos 31/12/2001	% Deprec.
<b>Activos Fijos No Depreciables:</b>					
Construcciones en Curso	129,729	131,729	224,418	485,876	
Instalaciones en Curso	455,789	663,139	(1,118,928)	0	
Plantaciones en curso	389,366	254,399	(5,990)	637,775	
Experimentaciones en Curso	4,680	3,480		8,160	
<b>Activos Fijos Depreciables</b>					
Edificios e Instalaciones			651,372	651,372	5 y 10%
Plantaciones			460,453	460,453	10%
Maquinaria y Equipo	3,926	10,902	204,467	219,294	10%
Muebles y enseres	1,570	13,262		14,832	10%
Vehículos	44,466	51,032		95,498	20%
Equipo de Oficina	15,127	23,404		38,531	10%
Equipos de Laboratorio	867	766		1,633	10%
Otros Activos Agrícolas		5,459	51,515	56,974	10%
<b>Costo Activos Fijos</b>	<b>1,045,520</b>	<b>1,157,571</b>	<b>467,307</b>	<b>2,670,398</b>	
<b>Depreciación Activos Fijos</b>	<b>5,514</b>	<b>46,654</b>		<b>52,168</b>	
<b>Activo Fijo Neto</b>	<b>1,040,005</b>	<b>1,110,917</b>	<b>467,307</b>	<b>2,618,230</b>	

El cargo de depreciación del año fue de US\$. 46.654

Nota 9. - Otros Activos

Al 31 de diciembre, el saldo de esta cuenta se presenta a continuación:

Detalle	Saldo al 31/12/2000	Adiciones	Retiros y/o Bajas	Saldos 31/12/2001	% Amort.
<b>Otros Activos:</b>					
Gastos de Constitución	5,477			5,477	10%
Gastos Preoperativos	31,194			31,194	10%
Gastos Diferidos	139,522		(139,522)	(0)	
Regalías		74,530		74,530	
Costo de Otros Activos	176,193	74,530	(139,522)	111,201	
Amortización	3,320	3,667		6,987	
<b>Otros Activos Netos</b>	<b>172,873</b>	<b>70,863</b>	<b>(139,522)</b>	<b>104,214</b>	

El cargo de amortización del año fue de US\$. 3.667

Nota 10. - Proveedores

Al 31 de diciembre se detallan su composición:

DETALLE	REF.	2001	2000
Agroemporium S.A.		5.207	
Italdecoraciones	1	28.679	
Plantador		5.844	
Royal Brinkman		8.460	
Unique Latin Propagation	2	131.725	
Varios		23.846	46.610
<b>Saldos al 31 de diciembre</b>		<b>203.761</b>	<b>46.610</b>

- 1 Valores por pagar por la compra de muebles y enseres, equipo de computación y materiales de construcción como son cerámicas, mármol y otros.
- 2 Valores pendientes de pago por la compra de plantas y regalías para el cultivo y explotación.

Nota 11. - Acreedores Varios

Al 31 de diciembre los saldos de esta cuenta acreedores se descompone como sigue:

DETALLE	REF.	2001	2000
Vallejo Araujo	1	12.000	
Daniel Malo	1	14.000	
Valores por Liquidar		924	
Agri Holland			37.800
Floraloack			11.371
Mosalve Moreno			9.263
Otros			10.392
<b>Saldos al 31 de diciembre</b>		<b>26.924</b>	<b>61.756</b>

1 Corresponde al saldo pendiente por pagar por la compra de dos vehículos.

Nota 12. - Impuestos por Pagar

Al 31 de diciembre los saldos de la cuenta impuestos a pagar se descomponen como sigue:

DETALLE	REF.	2001	2000
Retención Relación de Dependencia		558	0
Retención en la Fuente		521	1.161
Retención del IVA		1.390	1.461
Impuesto a la Renta		0	2.694
IVA en Ventas		113	95
<b>Saldos al 31 de diciembre</b>		<b>2.582</b>	<b>5.411</b>

Nota 13. - Pasivos Acumulados

Al 31 de diciembre se detallan su composición:

DETALLE	REF.	2001	2000
Sueldos		921	956
Participación Trabajadores		0	1.380
<b>BENEFICIOS SOCIALES</b>			
Décimo Tercer Sueldo		822	83
Décimo Cuarto Sueldo		29	3
Obligaciones less por Pagar		2.122	94
<b>Saldos al 31 de diciembre</b>		<b>3.194</b>	<b>2.516</b>

El movimiento de las provisiones por Beneficios Sociales durante el año, fue como sigue:

DETALLE	REF.	2001	2000
Saldo al comienzo del año		83	0
(-) Pagos		(5.325)	(23)
(+) Provisiones		6.183	53
<b>Saldos al 31 de diciembre</b>		<b>941</b>	<b>86</b>

Nota 14. - Pasivos a Largo Plazo

Al 31 de diciembre su composición es la que sigue:

DETALLE	REF.	2001	2000
Manuel Fontana	1	2.069.558	1.339.558
Fopeca	2	832.689	0
Italdecoraciones	3	64.408	69.482
Isabel Witt		18.501	11.897
<b>Saldos al 31 de diciembre</b>		<b>2.985.156</b>	<b>1.420.936</b>

- 1 Corresponde a préstamos en efectivo entregados a la compañía para poder cumplir con las obligaciones adquiridas a partir del 1 de enero del 2000. Este préstamo no genera intereses ni tiene fecha de vencimiento.
- 2 Corresponde a desembolsos de dinero entregados por FOPECA a la compañía durante el año 2001 los cuales no generan intereses y no tienen fecha de vencimiento.
- 3 Corresponde a una obligación generada a partir del 6 de enero del 2000 para la cancelación de gastos preoperativos generados por la compañía.

Nota 15. - Situación Tributaria

**Determinación de la Base de Cálculo de 15% Trabajadores e Impuesto a la Renta**

Durante el año 2001, la Compañía no ha generado utilidades, por lo tanto no ha calculado la provisión para el pago del 15% trabajadores, sin embargo durante el año 2000, ha calculado la provisión para el pago 15% para los trabajadores por el período terminado al 31 de diciembre de 2000 directamente de la utilidad contable, un total de US\$ 1.381

La provisión de impuesto a la renta se determina de la siguiente forma:

DETALLE	REF.	2001	2000
Pérdida (Utilidad) del Ejercicio		(31.594)	9.204
Más Gastos no deducibles		0	2.951
Menos Rentas Exentas		0	0
Menos participación de trabajadores		0	(1.381)
Base de cálculo de Impuesto a la Renta		(31.594)	10.774
25% Impuesto a la Renta		0	2.694

#### Nota 16. - Capital Social

El Capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre de 2.001 comprende 3.000 acciones ordinarias de valor nominal US\$. 0.40 centavos cada una.

#### Nota 17. - Reserva Legal

Según las normas societarias, la Compañía debe apropiar por lo menos un 10% de la utilidad anual hasta completar un 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas, pero no puede ser repartida como utilidad.

#### Nota 18. - Gastos Financieros

Al 31 de diciembre del 2001 la composición de Gastos Financieros es como sigue, en el año 2000 no se realizaron gastos financieros.

DETALLE	REF.	2001
Servicios Bancarios		1.258
Intereses Pagados		89
Saldo al 31 de diciembre		1.347

#### Nota 19. - Otros Ingresos

Al 31 de diciembre la composición de estas cuentas es la que sigue:

DETALLE	2001	2000
Intereses Ganados	341	2.942
Valores Recibidos	5.520	1.002
Saldo al 31 de diciembre	5.861	3.944

Nota 20. - Resultado por Exposición a la Inflación

Se originaron como contrapartida de los ajustes efectuados en el 2000 en los siguientes rubros:

DETALLE	Ajustes Imputados a la Cuenta Resultados por Exposición a la Inflación
Activos Fijos	7.628
Saldo al 31 de diciembre del 2000	7.628

Nota 21. - Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2001 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.