

**INFORME PROFESIONAL DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE**

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTIVOS DE GARDAEXPORT S.A.

1. He auditado los estados financieros adjuntos de GARDAEXPORT S.A. al 31 de diciembre de 2011: de situación financiera, del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.
2. El Directorio de la entidad es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador (FNCE) y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).
3. He realizado mi auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA), estas normas requieren que planifique y ejecute la auditoría para obtener razonable seguridad de que los estados financieros no tienen errores significativos. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta los montos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también una evaluación y cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de las estimaciones importantes efectuadas por la administración y de las normas legales y tributarias vigentes en el país, así como una evaluación de la presentación en conjunto de los estados financieros. En consecuencia a lo mencionado en este párrafo considero que mi auditoría provee una base razonable para mi opinión.
4. En mi opinión los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de este informe presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de GARDAEXPORT S.A. al 31 de diciembre de 2011, su resultado integral, los cambios en el patrimonio y los flujos de su efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.
5. Como se menciona en la nota aclaratoria No. 2 literal a) este es el primer año en el que GARDAEXPORT S.A. ha preparado sus estados financieros de acuerdo con las NIIF completas consecuentemente, ha aplicado la NIIF 1 para la conversión de los estados financieros al 31 de diciembre de 2010 elaborados de acuerdo a principios y criterios contables generalmente aceptados en Ecuador (PCGA) y Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) para la obtención de los saldos de los estados financieros de apertura al 1 de enero de 2011 de acuerdo con las NIIF y aplicando las NIIF completas como las normas de regulación definitiva a partir de este período.
6. Los efectos netos acumulados por implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera se ven reflejados en la cuenta de patrimonio requerida por la Superintendencia de Compañías: Resultados Acumulados de Adopción NIIF por primera vez, con Saldos al 1 de enero y al 31 de diciembre de 2010 "año de transición" de US \$ 69.251 y US \$ 192.507 respectivamente; al 31 de diciembre de 2011 el saldo es de US \$ 698.712 siendo el único impacto la transferencia de los efectos NIIF desde el resultado del ejercicio 2010 al 1 de enero de 2011, lo que indica un impacto positivo de US \$ 506.205 en el resultado del ejercicio de transición pasando de una utilidad de líquida de US \$ 469.202 a una de US \$ 975.407.
7. Los mayores impactos patrimoniales por el efecto de la implementación de las NIIF reflejados en el años de transición fueron los aplicados por: reconocimiento de un deterioro de la cartera por US \$ 74.381,90, reconocimiento del valor razonable del Activo Biológico por US \$ 498.277 (positivo), reconocimiento del Interés Implícito de las cuentas por pagar a accionistas y entidades relacionadas por un valor neto de US \$

"Pon en manos de Dios todas tus obras y tus proyectos se cumplirán" Prov. 16:3

783.390 (positivo) a la tasa publicada por el Banco Central para partes relacionadas con un plazo que termina el 31 de diciembre de 2012, reconocimiento de las provisiones para beneficios laborales a largo plazo "provisiones actuariales" por US \$ 377.535,08 (negativo) con base en informes de un actuario calificado, y el reconocimiento de los activos y pasivos por impuestos diferidos por un valor neto de US \$ 53.545,97 y US \$ 307.840 respectivamente.

8. Los saldos patrimoniales en el año de transición también fueron afectados por el reconocimiento de los gastos por impuesto a la renta y participación de utilidades a trabajadores además de las reservas legal y facultativa en los libros corrientes (2009 y 2010) debido a que la compañía tenía como política anterior registrar estos efectos el año inmediato subsiguiente.
9. Durante el ejercicio económico 2011 la compañía con la expectativa de ampliar sus operaciones compró los activos de la plantación aledaña llamada Flores del Río por el valor total de US \$ 2.750.000,00; siendo el principal rubro un terreno de 32 hectáreas por el valor de US \$ 275.000,00, subsecuentemente en 2012 se dieron de baja la mayor parte de los activos restantes y se realizaron inversiones nuevas para arrancar con la producción.
10. El 1 De mayo del 2011 se compró a los señores Victor Manuel Fontana Zamora y la señora María Isabel Witt Sánchez, accionista, por el valor de US \$ 1.560.000,00; el terreno de 39; hectáreas que anteriormente se arrendaba donde funciona actualmente la compañía.
11. En 2011 no se realizó la reserva legal debido a que su saldo ya superó la base exigida por la ley de compañías "50% del capital".
12. Debido a la complejidad técnica y la búsqueda de precisión en la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera, los estados financieros definitivos, los impactos en el patrimonio y en los resultados del año de transición aún no han sido aprobados por la Junta de accionistas, sin embargo la administración prevé que no existirán objeciones en este procedimiento.
13. En vista de lo mencionado en el párrafo antecendente a la fecha de emisión de este informe aún no se ha realizado la declaración a la Superintendencia de Compañías de los estados financieros y reportes complementarios, en cuanto a la declaración de impuesto a la renta se hizo una presuntiva oportunamente pero aún no se ha presentado la declaración sustitutiva con los estados financieros definitivos, sin embargo según lo mencionado en el párrafo 4 de este informe, al parecer no existirían impactos tributarios una vez que esta se realice.
14. Como un hecho importante posterior a la fecha de cierre de los estados financieros, debo informar que la compañía en el año 2013 capitalizará US \$ 880.000 con parte de la deuda a largo plazo por pagar a los accionistas, que en base NEC se encontraban formando parte de la cuenta aportes a futuras capitalizaciones, por lo que en 2012 se realizó la reclasificación de este monto a la cuenta de patrimonio en que se encontraba originalmente.
15. Las cifras presentadas al 31 de diciembre y 1 de enero de 2010 (Año de transición) han sido incluidas solamente para propósitos comparativos.
16. Respecto del impuesto a la renta, declaraciones del IVA, retenciones en la fuente y otros impuestos fiscales, la empresa cumple oportunamente con estas obligaciones.

"Pon en manos de Dios todas tus obras y tus proyectos se cumplirán" Prov. 16:3

17. Adicionalmente es importante mencionar que la compañía cumple con todas las leyes ecuatorianas respecto a los derechos de propiedad intelectual.

Quito, 31 de diciembre de 2012

Atentamente,



Lic. Luis Santander  
R.N.AE. 0235

**GARDAEXPORT S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Al 31 de diciembre de 2011 vs Año de Transición

ACTIVOS	NOTAS	Inicial 2010	Final 2010	Final 2011
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>				
Caja y Equivalentes de Caja	4	373,435	311,763	346,924
Deudores Comerciales	5	633,736	881,737	912,056
Documentos y cuentas por cobrar	6	22,338	5,077	78,853
Inventarios	7	1,051,014	533,457	977,152
Pagos Anticipados	8	454,863	210,934	459,886
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>2,535,386</b>	<b>1,942,968</b>	<b>2,774,872</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>				
Activos operativos en curso	9	2,553,189	12,993	249,622
<b>Total activos operativos en curso</b>		<b>2,553,189</b>	<b>12,993</b>	<b>249,622</b>
Propiedades planta y equipo	10			
Bienes		3,299,895	3,651,226	7,549,972
(-) Depreciación Acumulada		1,456,474	1,789,591	2,118,078
<b>Total Propiedades Planta y Equipo Neto</b>		<b>1,843,421</b>	<b>1,861,635</b>	<b>5,431,893</b>
Activos Biológicos				
Bienes	11	1,376,765	3,690,389	3,811,364
<b>Total Activos Biológicos</b>		<b>1,376,765</b>	<b>3,690,389</b>	<b>3,811,364</b>
<b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Cuentas por Cobrar L/P	12	10,000	10,000	10,000
Activo por impuesto diferido	13	32,084	53,546	93,631
<b>Total Otros Activos No corrientes</b>		<b>42,084</b>	<b>63,546</b>	<b>103,631</b>
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>5,815,459</b>	<b>5,628,563</b>	<b>9,596,510</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>8,350,845</b>	<b>7,571,534</b>	<b>12,371,381</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>				
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>				
Obligaciones Financieras				
Cuentas por Pagar	14	153,000	495,655	0
Otras Cuentas por Pagar	15	93,864	104,510	112,577
Gastos Acumulados por Pagar	16	112,177	329,830	521,627
Obligaciones Fiscales	17	24,635	89,894	177,757
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>383,675</b>	<b>1,019,888</b>	<b>811,961</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
CxP largo plazo	18	7,500,616	4,800,453	9,206,367
Beneficio empleados largo plazo	19	161,832	377,535	769,719
Pasivo por impuesto diferido	20	234,180	184,583	93,720
<b>Total Pasivo no Corriente</b>		<b>7,896,629</b>	<b>5,362,571</b>	<b>10,069,806</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>8,280,304</b>	<b>6,382,459</b>	<b>10,881,768</b>

"Don en manos de Dios todas tus obras y tus proyectos se cumpliran" Prov. 16:3

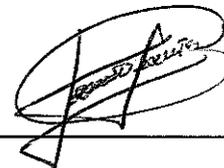
**PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

Capital Social	120,000	120,000	120,000
Reserva Legal	2,265	65,843	95,897
Reserva Facultativa	1,133	30,178	47,948
Resultados acumulados adopción NIIF	69,251	192,507	643,538
Resultados Acumuladas	-122,107	-194,863	-483,019
Resultado Ejercicio 2010		975,407	808,495
Resultado Ejercicio 2011			256,754
<b>Patrimonio de los Accionistas</b>	<b>70,541</b>	<b>1,189,072</b>	<b>1,489,613</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>8,350,845</b>	<b>7,571,534</b>	<b>12,371,381</b>

Ver Notas a los Estados Financieros



Ing. Carlos Witt Sánchez  
GERENTE GENERAL

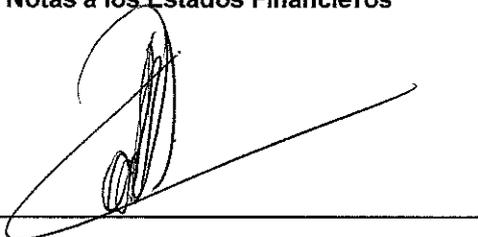


Lic. Leonardo Basantes  
CONTADOR GENERAL

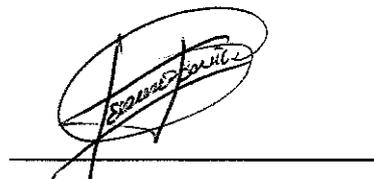
**GARDAEXPORT S.A**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Del 1 al 31 de diciembre de 2011 vs. Año de Transición**

	<u>NOTAS</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>Variación</u>
Ventas	21	9.612.892	11.460.555	1.847.663
(-) Costo de Ventas	22	6.300.626	8.449.464	2.148.838
<b>(=) UTILIDAD BRUTA</b>		<b><u>3.312.266</u></b>	<b><u>3.011.091</u></b>	<b><u>-301.175</u></b>
(-) Gastos Administrativos	23	1.850.952	1.899.317	48.365
(-) Gastos de Ventas	24	210.507	284.392	73.885
<b>(=) UTILIDAD OPERACIONAL</b>		<b><u>1.250.807</u></b>	<b><u>827.382</u></b>	<b><u>-423.425</u></b>
(+) Ingresos no Operacionales	25	315.937	79.733	-236.203
(-) Gastos no Operacionales	26	511.763	605.052	93.289
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b><u>1.054.981</u></b>	<b><u>302.063</u></b>	<b><u>-752.917</u></b>
(-) Reservas	30	79.572	45.310	-34.262
<b>UTILIDAD A DISPOSICIÓN DE LOS ACCIONISTAS</b>		<b><u>975.408</u></b>	<b><u>256.754</u></b>	<b><u>-718.655</u></b>

**Ver Notas a los Estados Financieros**



Ing. Carlos Witt Sánchez  
GERENTE GENERAL

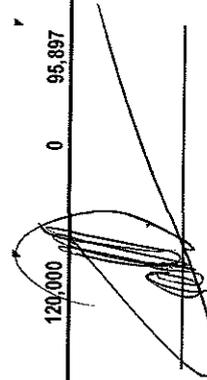


Lic. Leonardo Basantes  
CONTADOR GENERAL

\*Por en años de Dios todas las cifras y sus proyecciones se completarán. Proyección

Fase	Detalle	Capital	Aportes Futuras Capitaliz.	Reservas			Otros Resultados Integrales		Resultados				Total
				Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva 1,133	Superávit por Revaluación PP&E	Resultados Acumulados	Resul. Acum. Adopción NIIF primera vez	Resultado Ejercicio 2009	Resultado Ejercicio 2010	Resultado Ejercicio 2011	
	Saldo inicial NEC al 1 de enero de 2010	120,000	1,005,616	2,265	1,133			-122,107					1,006,907
	Reclasificación		-1,005,616						69,250				-936,366
	Saldo inicial bajo NIIF al 1 de enero de 2010	120,000	0	2,265	1,133	0	0	-122,107	69,250	0	0	0	70,541
Año de Transición 2010	Resultado del ejercicio 2010 según NEC												
	Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales			63,578	29,045			-72,755				753,321	753,321
	Efectos NIIF y Liquidaciones impuestos diferidos								123,257			222,086	19,868
	Saldo bajo NIIF al 31 de diciembre de 2010 / 1 de Enero de 2011	120,000	0	65,843	30,177	0	0	-194,862	192,507	0	0	975,407	1,189,072
Ejercicio Económico 2011	Utilidad del Ejercicio 2011												
	Corrección saldos iniciales			-152	2,868								256,754
	Transferencia			30,206	15,102			-288,157	451,031			-166,912	2,516
	Ajustes y eliminaciones												41,270
	Saldo al 31 de diciembre de 2011	120,000	0	95,897	47,948	0	0	-483,019	643,538	0	0	808,495	1,489,613

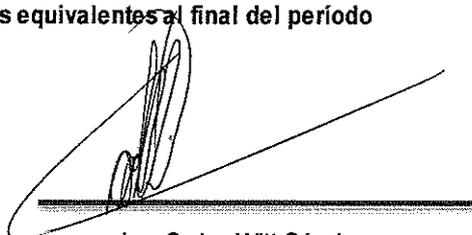
  
Lic. Leonardo Basantes  
CONTADOR GENERAL

  
Ing. Carlos Witt Sánchez  
GERENTE GENERAL

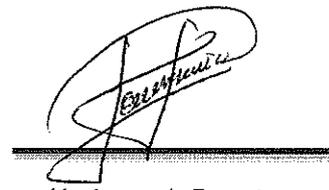
**GARDAEXPORT S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**MÉTODO DIRECTO**

Del 1 al 31 de diciembre de 2011 vs Año de transición

	<u>2010</u>	<u>2011</u>
<b>Efectivo y sus equivalentes al principio del período</b>	373,435	311,766
<b>Flujo de Efectivo en Actividades de Operación</b>		
<b>Efectivo neto recibido de clientes</b>	9,345,741	11,388,720
<b>Total efectivo neto recibido de clientes</b>	<u>9,345,741</u>	<u>11,388,720</u>
<b>Efectivo neto pagado a proveedores y empleados</b>		
Proveedores	-4,003,391	-7,198,981
Empleados	-2,598,587	-3,573,034
<b>Total efectivo pagado a proveedores y empleados</b>	<u>-6,601,978</u>	<u>-10,772,015</u>
<b>Otros pagos Actividades de Operación</b>		
Primas de Seguro	0	-14,264
Otros pagos por actividades de operación	-437,975	-1,673
Impuesto a la renta pagado	22,380	-82,101
<b>Total Efectivo usado en otras actividades de operación</b>	<u>-415,595</u>	<u>-98,038</u>
<b>Total efectivo neto proveniente en actividades de Operación</b>	<u>2,328,168</u>	<u>518,667</u>
<b>Flujo de efectivo en Actividades de Inversión</b>		
Intereses recibidos	174	86
Ingresos no operacionales	2,000	3,290
(-)Adiciones de Propiedades planta y equipo	532,140	-4,372,002
<b>Total Efectivo neto usado de actividades de inversión</b>	<u>534,313</u>	<u>-4,368,626</u>
<b>Flujo de efectivo en Actividades de Financiamiento</b>		
Obligaciones Financieras	0	5,142,711
Pasivos largo plazo	-2,905,415	-1,104,315
Intereses Pagados	0	-119,489
Gastos no operacionales	-18,736	-33,791
<b>Total efectivo neto usado en actividades de financiamiento</b>	<u>-2,924,151</u>	<u>3,885,116</u>
<b>Efectivo y sus equivalentes al final del período</b>	<u>311,764</u>	<u>346,924</u>



Ing. Carlos Witt Sánchez  
GERENTE GENERAL



Lic. Leonardo Basantes  
CONTADOR GENERAL