

Guayaquil, Marzo 10 de 1998

A los Señores Accionistas de  
INMOBILIARIA PÉREZ S. A. (I.N.P.E.S.A.)  
Ciudad.-

Por la presente entrego a Uda. mi informe de Gerente de la Compañía INMOBILIARIA PÉREZ S.A. (I.N.P.E.S.A.) por el ejercicio económico del año mil novecientos noventa y siete.

1.1: El entorno empresarial en que se ha desarrollado nuestra compañía ha sido muy irregular por varios factores, entre los que se puede señalar la difícil situación económica del país en general, aumento de los servicios básicos e iliquidez generada por el cambio de Gobierno en el periodo cerrado..

1.2: Debido a lo expuesto en el literal anterior mi Administración no ha seguido adelante con lo proyectado en periodos pasados no pudiendo cumplir con los objetivos propuestos por la Junta General de Accionistas.

1.3: Personalmente he vigilado el fiel cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas

1.4: En el aspecto administrativo Financiero los movimientos de Ingresos no alcanzan a cubrir los valores que por conceptos de gastos administrativos realiza la compañía, motivos por los cuales en este periodo se declara una pérdida de S/3'821.825,=

1.5: El Estado de Resultados es el fiel reflejo de los puntos mencionados anteriormente.

De lo señores accionistas:

*Sara Pérez de Jalil*

SARA PÉREZ DE JALIL  
GERENTE

