

Guayaquil, Marzo 06 de 1997

A los señores accionistas de
INMOBILIARIA PÉREZ S. A. (I.N.P.E.S.A.)
Ciudad.-

Por la presente entrego a Uds. mi informe de Comisario de la compañía INMOBILIARIA PÉREZ S.A. (I.N.P.E.S.A.) por el ejercicio económico del año mil novecientos noventa y seis:

1.1: Los administradores han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como también con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

1.2: Los administradores me han prestado total colaboración en el desempeño de mis funciones.

1.3: La correspondencia, el libro de actas de Junta General y sus expedientes, el libro de acciones y accionistas y los comprobantes y libros de contabilidad se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes. Además la conservación de los bienes de la compañía es adecuada.

1.4: Declaro expresamente que para el desempeño de mis funciones he dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo #321 de la ley de Compañías vigentes.

1.5: Los procedimientos de control interno de la compañía son adecuados y los considero totalmente eficaces.

1.6: Las cifras presentadas en los estados financieros corresponden exactamente a las registradas en los libros de contabilidad.

1.7: Los estados financieros son totalmente confiables y han sido elaborados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

1.8: **ANÁLISIS DE LOS PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS:**
Una vez realizada la revisión de los estados financieros se llega a determinar que la Cía. tiene un fuerte respaldo financiero en base al punto 1.6 del informe del presente en relación con el análisis de la situación financiera de la empresa.

A Carlos G. R.

CARLOS L. CAZAR RIVADENEIRA
COMISARIO

