

**REPUBLICA DEL ECUADOR**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA PEREZ S.A.		Número del Expediente 8849-77	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax
05 CALLE GARCIA AVILEZ	06 Número 729	07 Casilla	08 Teléfono 516170
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado SARA PEREZ DE JALIL		10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros
		13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACIÓN			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	360.258	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	13'530.000	Otros ingresos no operacionales	404	4'830.000
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		4'830.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		13'890.258	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	26'947.496	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	7'849.153	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		19'098.343	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Clas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	10'081.370	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	1'008.137	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		9'073.233	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		42'061.834	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	66.994	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad.	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	62.506
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	897.875
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		66.994	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'780.432
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Clas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	1'945.950
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		4'686.763
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		143.237
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	201.966	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		143.237
Reserva facultativa	305		13.- UTIL (PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		21.485
Otras reservas	306	32'986.843	Participación trabajadores (15%)	571	30.438
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	11'364.510	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	(4'486.643)	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		91.314
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(158.584)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	86.748			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		41'994.840			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		42'061.834			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de Mayo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>Sara Perez de Jalil</i>		Nombre del Contador: ING. FERNANDO GUTIERREZ	
C. I. o Pasaporte 0902355858		Firma <i>[Firma]</i> Matrícula C.C.: 1692 0905058500	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	☒ Si ☐ No		
Informe del Comisario	☒ Si ☐ No		
Informe de Auditoria Externa	☒ Si ☐ No		
		Funcionario responsable Firma	