

INFORME DEL GERENTE GENERAL

Señores Accionistas de Unilimpio S.A.:

En cumplimiento de lo establecido en la Ley y en los Estatutos de la Compañía, pongo a consideración de ustedes la memoria explicativa de la gestión realizada en el ejercicio 2008.

A continuación pasaremos revista a los principales acontecimientos de la vida nacional.

El crecimiento económico del Ecuador en el 2008 fue del 5,3%, según el estimado provisional del Banco Central. Este fuerte crecimiento, como ya se lo ha anticipado, lo impulsó el gasto público.

En efecto, lo que más aumenta es la formación bruta de capital fijo con un 14,2%, en la cual la inversión pública compensó la abstención de inversión del sector privado; seguida por el consumo de las administraciones públicas con un 9,1% sobre el 2007.

El gasto público también incidió en una modesta aceleración en el incremento del consumo de hogares al 4,7%.

En cuanto a los sectores de la economía, el de mayor crecimiento fue el de la construcción, con un 9,5%, a lo que contribuyen tanto la vivienda como las obras públicas.

Sigue el crecimiento del gasto de la administración pública, con un 10,7%, y a continuación el de suministro de electricidad y agua, con un 9,2%, producto de la entrada en operación de la Central San Francisco.

Entre los sectores esencialmente privados, el que tiene mejor desempeño es la intermediación financiera, debido al incremento de las operaciones de los bancos, con un 8,1%, seguido de comercio, con un 5,5%.

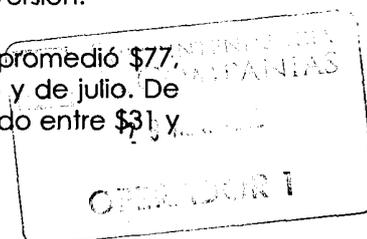
La industria manufacturera tuvo un rendimiento de 4,7%, similar al de 2007; la pesca, de 4,7%, recuperándose del bajo nivel de 2007 pero aun así muy inferior al crecimiento de 2006; y agricultura, de 3,2%, un descenso frente al 2007.

El único sector con reducción de la producción es la explotación de minas y canteras, que cae un -2,8%. La reducción en la producción petrolera ha sido una tónica en años recientes, y la caída en 2008 representa un mejor desempeño que el -4,8% en que terminó el 2007, dado el incremento de la inversión de Petroecuador.

El crudo ecuatoriano promedió \$83,7 por barril en el año 2008, según cifras provisionales, lo que representa un aumento de más de \$20 frente al 2007, año en que a su vez, el precio subió \$9 en relación con el 2006.

El año pasado se divide en 9 meses de una bonanza fiscal por el alto precio del petróleo, similar a la que gozó el país a fines de los 70, y 3 meses de un colapso drástico e inesperado para el gobierno, lo que le generó una pérdida de ingresos fiscales y obligó a las autoridades a reprogramar sus metas de gasto e inversión.

El precio del crudo ecuatoriano, que en el mes de diciembre del 2007 promedió \$77, subió hasta promediar por encima de los \$120 entre mediados de junio y de julio. De ahí vino una declinación pronunciada, y en diciembre habría promediado entre \$31 y



\$32.

La cartera por vencer de la banca privada alcanzó \$9.329 millones al cierre de diciembre de 2008, lo que representa un aumento de \$2.042 millones en 12 meses. Creció un espectacular 28,02%, por lo que no puede decirse que la banca se ha abstenido de financiar la economía.

Durante el año, las tasas activas de interés han mantenido una tendencia a la baja; de tal manera que a diciembre 31 del 2008 para operaciones a 90 días fueron las siguientes: crédito corporativo 9,16%, comercial pymes 11,13%, crédito de consumo 15,76% y crédito vivienda 10,87%.

El Presidente ha insistido en que la declaratoria de moratoria de la deuda externa no está relacionada con el deterioro de los ingresos fiscales: que la moratoria fue cuestión de principios.

A mediados de diciembre, el Ecuador se declaró en moratoria en los bonos 2012, luego de haberse acogido un mes antes al período de gracia de 30 días de moratoria técnica. Acto seguido, también a mediados de diciembre, el Ecuador se declaró en moratoria técnica de los bonos 2015, pero poco antes del 15 de enero de 2009 cumplió con el pago de los intereses de este tipo de bonos.

La reserva monetaria internacional cerró el año en \$4.473 millones, esto es, un crecimiento de \$952 millones en doce meses, equivalente al 27%. La reserva de libre disponibilidad refleja sobre todo los depósitos de las instituciones del sector público y el encaje bancario.

Como resultado del fenómeno de 9 buenos primeros meses y 3 últimos malos, hubo una drástica caída en las reservas monetarias en el tercer trimestre, sobre todo en diciembre. Septiembre cerró con un incremento en las reservas de \$2.991 millones sobre el cierre de 2007, un incremento de 85%.

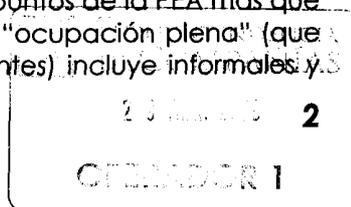
En los primeros 10 meses del año, las exportaciones crecieron un 44% y estarán en alrededor de \$18.400 millones en el año. Las exportaciones petroleras, incluyendo combustibles, crecieron un 6,6%, y las no petroleras, un 14,8%. Para el año completo, el crecimiento será menor.

El año 2007 cerró con una inflación de 3,3%, y el 2008 con una de 8,8%, lo que representa un incremento de 5½ puntos y convierte al 2008 en el año más inflacionario desde el 2002 (9,4%).

Lo más fuerte del incremento de la inflación se dio en los primeros cinco meses, a partir de los cuales, mediante controles de precios, prohibiciones de exportar excedentes agrícolas (beneficiando al consumidor a expensas del productor agrícola) y subsidios de ciertos productos básicos importados (se destaca el trigo), se consiguió desacelerar la inflación y contenerla en alrededor del 10%, lo que promedió de julio a octubre, luego de lo cual la inflación comenzó a bajar.

Una inflación de 8,8% en dólares es escandalosa, en especial si consideramos que la inflación de los EE.UU. cerrará en alrededor del 1%, por lo que difícilmente el país ganó competitividad frente a los EE.UU. durante el año pasado.

A noviembre del 2008, el 46,25% de la PEA de las principales ciudades del país tenía ocupación plena, esto es, trabajan el número de días que desean y perciben por lo menos el equivalente a un salario unificado. Esto significa 0,3 puntos de la PEA más que en noviembre de 2007. Cabe destacar que el concepto de "ocupación plena" (que reemplaza al de "ocupación adecuada" que se utilizaba antes) incluye informales y



quienes trabajan a tiempo parcial, con tal que los primeros ganen más que el mínimo y los segundos no quieran trabajar más horas.

La tasa de desempleo sube 1,8 puntos en los 12 meses, cerrando en 7,9%.

Con respecto a los resultados de la empresa el comportamiento fue el siguiente:

La compañía frente al mercado tiene una participación importante ya que seguimos realizando los esfuerzos necesarios para consolidar un crecimiento en base a la calidad, seriedad, honestidad, profesionalismo, cumplimiento de las obligaciones tanto comerciales, laborales, tributarias, legales y de control.

La compañía en el ejercicio económico del 2008, presenta un ingreso por ventas netas y otros ingresos de US\$ 4.389.560.

El costo de venta más los gastos de ventas, administrativos, financieros y otros egresos, necesarios para la generación de estos ingresos, ascienden a US\$ 4.065.381, en consecuencia, la utilidad del ejercicio es de US\$ 324.179.

Al cierre del ejercicio los activos totales suman US\$ 2.067.174 con un pasivo de US\$ 1.197.754 y un patrimonio de US\$ 869.420.

El capital de trabajo presentó un incremento del 61% pasando de US\$ 431.438 en el 2007 a US\$ 693.088 en el 2008.

El índice de liquidez del presente ejercicio es de US\$ 1,62 de activo corriente por cada dólar de pasivo corriente.

La cartera presenta una rotación de 58 días, relativamente inferior con relación al 2007 que cerró en 59 días. Para obtener este resultado se ha trabajado basado al control y la gestión diaria de recuperación, sumado al apoyo solicitado al área comercial y Gerencia General para solucionar los problemas de los clientes lo más pronto posible.

El saldo de inventario al cierre del 2008 equivale a 79 días, superior al 2007 que cerró en 47 días.

El valor patrimonial correspondiente a cada acción de Unilimpio S.A. es de US\$ 4,58 por cada acción de 1 dólar.

Por lo enunciado puedo informar que el cumplimiento de las metas y objetivos para el año materia de este informe, así como las resoluciones y disposiciones de la Junta General de Accionistas, se han cumplido en forma íntegra.

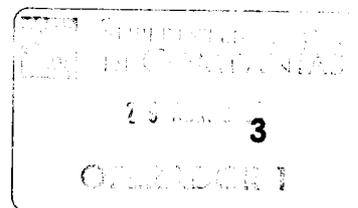
Adjunto al presente informe el balance general y el estado de resultado que habla por sí solo de la situación financiera de la empresa.

Presento mi agradecimiento por su presencia en esta Junta, así como a todas las personas que han colaborado eficientemente en la administración de la compañía.

Muy Atentamente,



Julieta Carchi León
Gerente General

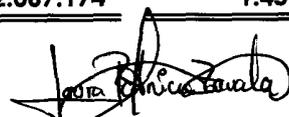


BALANCE GENERAL

Al 31 de Diciembre del 2008 y 2007
Expresado en Dólares

Descripción	2008	2007
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos	206.421	191.445
Inversiones Temporales	-	63.000
Cuentas por Cobrar	699.199	550.789
Otras Cuentas por Cobrar	227.888	139.851
Anticipos de Impuesto a la Renta	45.190	42.679
Inventarios	639.255	287.122
Gastos Pagados por Anticipado	-	18.912
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.817.952	1.293.797
ACTIVO NO CORRIENTE		
Bienes Depreciables	186.222	161.985
Activos Diferidos	-	435
Activo Largo Plazo	63.000	-
TOTAL ACTIVO	2.067.174	1.456.216
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO CORRIENTE		
Obligaciones Financieras	225.730	180.141
Deudas Comerciales	780.703	469.822
Acreedores Varios	24.653	52.509
Sueldos y Prestaciones Sociales	43.192	89.505
Impuestos, Tasas y Contribuciones	50.586	70.381
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.124.864	862.359
OTROS PASIVOS		
Pasivo Largo Plazo	72.890	15.139
TOTAL PASIVO	1.197.754	877.498
PATRIMONIO		
Capital Social	190.002	190.002
Reservas	47.839	47.839
Resultados de Ejercicios Anteriores	307.400	97.566
Resultados del Ejercicio	324.179	243.311
TOTAL PATRIMONIO	869.420	578.718
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.067.174	1.456.216

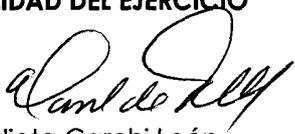

Julieta Carchi León
GERENTE GENERAL

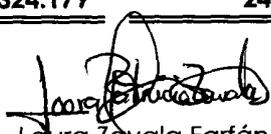

Laura Zavala Farfán
CONTADORA
Reg. No. 17.1345
23 de Dic. 2008
4
CONTADOR I

ESTADO DE RESULTADOS

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2008 y 2007
Expresado en Dólares

Descripción	2008	2007
INGRESOS		
Ventas de Mercadería	4.328.560	3.350.919
Otros Ingresos	61.000	10.624
TOTAL INGRESOS	4.389.560	3.361.543
COSTO DE VENTA		
Mercadería	2.967.844	2.230.903
UTILIDAD BRUTA	1.421.716	1.130.640
GASTOS		
Gastos de Ventas	797.325	687.577
Gastos de Administración	260.553	174.080
Gastos Financieros	39.500	25.662
TOTAL GASTOS	1.097.378	887.319
UTILIDAD OPERACIONAL	324.338	243.322
OTROS EGRESOS	159	11
UTILIDAD DEL EJERCICIO	324.179	243.311


Julieta Carchi León
GERENTE GENERAL


Laura Zavala Farfán
CONTADORA
Reg. No. 17.1345

