



Unilimpio
EXPERTOS EN LIMPIEZA

Unilimpio S.A.

Informe de Gerencia correspondiente al Ejercicio 2016

Señores Accionistas de Unilimpio S.A.:

Pongo en su consideración, el informe de la gestión realizada como Gerente General de Unilimpio S.A.

Aspectos Generales:

El año 2016 se caracterizó por ser un año difícil para la economía ecuatoriana, habiendo cerrado, de acuerdo al BCE, con un decrecimiento anual del PIB del 1,5%. Vale señalar que otras fuentes distintas al gobierno consideran que el decrecimiento fue mayor. En fin, un año con una contracción en la demanda de muchos productos. EL gobierno mantuvo su línea de lograr un endeudamiento agresivo, altas tasas a cortos plazo, para paliar sus necesidades de liquidez. Sigue la complicación de los proveedores del estado sin poder cobrar, fue evidente. Por otro lado, altos índices de desempleo y subempleo.

Unilimpio de alguna manera sintió los efectos del entorno económico, sin embargo se logró alcanzar un 87% del presupuesto. Los ingresos de la operación de Unilimpio ascendieron a US\$ 12'537.601 lo que representa un detrimento de 4,48% respecto al 2015. Las utilidades antes de Impuestos y Participación a trabajadores ascendió a US\$ 679.012,79, la que representa un 4,08% menos respecto a la utilidad del año inmediato anterior.

Noviembre fue el mes de arranque del nuevo ERP SAP B One, importante inversión de la empresa, que nos permitirá mejorar nuestra información, procesos y controles. Otro hecho importante en este año fue la compra del terreno para las nuevas instalaciones de nuestra sucursal en la ciudad de Guayaquil, inversión que ascendió a US\$ 285.000. En el 2017 se ejecutará la construcción. Todo este proyecto está siendo financiado a largo plazo.

Situación Financiera de la Compañía:

Las ventas alcanzadas, así como un permanente control de costos y gastos, facilitó mantener una estructura de la empresa, protegiendo la liquidez y solvencia. Esto nos permite tener acceso al sistema financiero (a pesar de haber estado muy restringido a la mayoría de empresas) y lograr condiciones crediticias adecuadas de proveedores locales y del exterior.

QUITO: Dirección: De los Eucaliptos E1-140 y Pasaje Juncos (Sector Parque de los Recuerdos).
(MATRIZ) Telfs.: (593-2) 247 9923 • Celular: 09 8564 8674
Email: info@unilimpio.com

GUAYAQUIL: Dirección: Mapasingue Este Km 4 1/2 Vía Daule y Calle 4ta.
Telfs.: (593-4) 601 7573 / 601 7574 / 200 0546
Email: ventasgye@unilimpio.com



ISO 9001

SC-CER399358





Unilimpio

EXPERTOS EN LIMPIEZA

Los principales indicadores de la empresa:

Liquidez	2,47
Prueba Acida	1,61
Días de Cartera	75
Días de Inventario	73
Endeudamiento (Pas / Pat)	1
Patrimonio	3'289 m
Capital Social	273 m
EBITDA	913 m

Vale destacar que la rotación de inventarios experimentó una mejora bajando de 76 días en el 2015 a 75. Los días de cobro de cartera, se vieron afectados, se incrementaron de 54 en el año anterior a 75. Esto es solo el reflejo de las dificultades económicas que ha presentado muchas empresas que son clientes nuestras, empresas de muchos años pero que han sentido la contracción económico y la falta de pago por parte de las entidades del estado. Sin embargo para compensar esta situación, Unilimpio tiene contratado una póliza de seguro de crédito con la compañía COFACE, adicional al seguimiento permanente de sus clientes a crédito.

Destino de las Utilidades:

Recomiendo a los señores socios, el registrar las utilidades de este ejercicio dentro de las cuentas de patrimonio, como "utilidades no distribuidas". Se hará un incremento del capital social de la compañía para cumplir los límites legales establecidos.

Recomendaciones para el 2017

EL 2017, es un año que se presenta con un panorama poco alentador, complicado aún más por el aspecto político, al ser un año electoral, y una situación económica que apunta a tener un nuevo período con contracción económica, por ende una recesión. Sin embargo, la Administración de la compañía, al igual que sus socios, siempre consideran que estos ambientes sombríos para muchas empresas, será de oportunidades para Unilimpio, con búsqueda de nuevos negocios y productos. Incluso en el plan anual a ser considerado a la Junta de Accionistas se pondrá en consideración un plan de crecimiento.

La construcción de la oficina y bodegas de Guayaquil, es un hecho, que lo esperamos terminar hasta Octubre del 2017, con un costo estimado de US\$ 400 mil, debidamente financiados. Esto nos permitirá adicionalmente eliminar los arriendo actuales de Oficinas y bodegas, así como disminuir los requerimientos de bodega en Quito.

QUITO: Dirección: De los Eucaliptos E1-140 y Pasaje Juncos (Sector Parque de los Recuerdos).
(MATRIZ) Telfs.: (593-2) 247 9923 • Celular: 09 8564 8674
Email: info@unilimpio.com

GUAYAQUIL: Dirección: Mapasingue Este Km 4 1/2 Vía Daule y Calle 4ta.
Telfs.: (593-4) 601 7573 / 601 7574 / 200 0546
Email: ventasgye@unilimpio.com





Unilimpio
EXPERTOS EN LIMPIEZA

Estas son los aspectos principales para poner en consideración de los socios de Unilimpio, agradeciendo la confianza y respaldo que me han dado para mi gestión este año.

Gustoso atenderé cualquier inquietud o requerimiento adicional de información que necesiten.

Atentamente,

Ing. Emilio Filbig Carchi

Gerente General

Unilimpio S.A.

QUITO: Dirección: De los Eucaliptos E1-140 y Pasaje Juncos (Sector Parque de los Recuerdos).
(MATRIZ) Telfs.: (593-2) 247 9923 • Celular: 09 8564 8674
Email: info@unilimpio.com

GUAYAQUIL: Dirección: Mapasingue Este Km 4 1/2 Vía Daule y Calle 4ta.
Telfs.: (593-4) 601 7573 / 601 7574 / 200 0546
Email: ventasye@unilimpio.com

