



Unilimpio
EXPERTOS EN LIMPIEZA

Unilimpio S.A.

Informe de Gerencia correspondiente al Ejercicio 2015

Señores Socios de Unilimpio S.A.:

Pongo en su consideración, el informe de la gestión realizada como Gerente General de Unilimpio S.A.

Aspectos Generales:

El año 2015 se caracterizó por tener una contracción económica resultado de la baja de los precios del petróleo. Esto obligó al Gobierno Nacional a tomar medidas que buscaban mantener la liquidez del sistema y la continuidad de la dolarización, pero que repercutieron en una contracción económica. Una de estas medidas, de alto impacto fueron la determinación de salvaguardias a las importaciones, llevando a un incremento de los costos de comercialización de la empresa, que en muchos casos el mercado no permitió transmitir a nuestros clientes.

El crecimiento de la economía de acuerdo a cifras del BCE en el 2015 fue el 0,3%, respecto al 2014. Sin embargo, muchas opiniones fuera del gobierno, insisten que la cifra de crecimiento fue negativa.

A pesar de este escenario económico que complicó la operación de muchas empresas, Unilimpio S.A. alcanzó un 92% del presupuesto de ventas, que era US\$ 13'906 m, sin descuidar aspectos como la calidad de la cartera, los niveles de liquidez y una negociación permanente con proveedores.

Otros aspectos importantes fueron la venta del inmueble de Guayaquil, cuyos recursos se destinaron a una reserva que servirá para la compra del nuevo inmueble. En la parte tecnológica se concluyó el proceso de selección de un nuevo ERP y su implementador, siendo los ganadores SAP Business One y la empresa EXXIS como consultor. La terminación de este proyecto está prevista para el año 2016. De la mano a este proceso estuvo el fortalecimiento del área de sistemas. La empresa invirtió en la compra de licencias de distintos paquetes de software, estando al día en sus obligaciones respecto a propiedad intelectual. Además, respondiendo a la necesidad de mejorar sus sistemas de procesos logísticos compró un sistema de WMC a la empresa Inveligent, el cual se

QUITO: Dirección: De los Eucaliptos E1-140 y Pasaje Juncos (Sector Parque de los Recuerdos).
(MATRIZ) Telfs.: (593-2) 247 9923 / 280 2374 / 247 0836 / 280 2601. Celular: 09 8564 8674
Email: info@unilimpio.com

GUAYAQUIL: Dirección: Mapasingue Este Km 4 1/2 Vía Daule y Calle 4ta.
Telfs.: (593-4) 601 7573 / 601 7574 / 200 0546
Email: ventasge@unilimpio.com

MANTA: Dirección: Flavio Reyes Calle 18 y Av. 12 Barrio Cordova
Telfs.: (593-5) 605 1360

www.unilimpio.com

1800 UNILIM



Unilimpio

EXPERTOS EN LIMPIEZA

encuentra pagado en su totalidad, y su implementación será un paso complementario al proyecto de SAP b One.

Situación Financiera de la Compañía:

Las ventas de la empresa en el 2015 ascendieron a US\$ 12'749 m, lo que equivale a un crecimiento del 8,8% respecto a las ventas del 2014. La utilidad después de participación a trabajadores e impuestos, asciende a US\$ 444 m, la misma que refleja una rentabilidad menor que la obtenida en el 2014, pero se explica en las razones expuestas en el primer punto.

Para los objetivos de ventas se consolidó la oficina de Guayaquil, y se firmó una alianza estratégica con la Sra. Diana Villavicencio, distribuirá en la ciudad de Cuenca.

Los principales indicadores de la empresa:

Liquidez	2,45
Prueba Acida	1,41
Días de Cartera	49
Días de Inventario	82
Endeudamiento (Pas / Pat)	1,18
Patrimonio	2'829 m
Capital Social	273 m
EBITDA	851 m

Indicadores que reflejan una situación financiera óptima de la compañía. Los auditores externos han entregado el informe sin ninguna salvedad.

El endeudamiento incluye una operación de crédito contratada con PRODUBANCO, por US\$ 240 mil, 24 meses plazo y que se termina de pagar en noviembre del 2017. EL segundo semestre del 2015 estuvo marcado por una restricción total de las operaciones del sector financiero. Sin embargo, ha Unilimpio se presentó esta oportunidad, la que se tomó considerando el ambiente cerrado a operaciones de crédito y fortaleciendo la reserva para inversiones en inmuebles y eventuales problemas de iliquidez en la economía.

Destino de las Utilidades:

Recomiendo a los señores socios, el registrar las utilidades de este ejercicio dentro de las cuentas de patrimonio, como "utilidades no distribuidas". Se hará un incremento del capital social de la compañía para cumplir los límites legales establecidos.

QUITO: Dirección: De los Eucallptos E1-140 y Pasaje Juncos (Sector Parque de los Recuerdos).
(MATRIZ) Telfs.: (593-2) 247 9923 / 280 2374 / 247 0836 / 280 2601. Celular: 09 8564 8674
Email: info@unilimpio.com

GUAYAQUIL: Dirección: Mapasingue Este Km 4 1/2 Vía Daule y Calle 4ta.
Telfs.: (593-4) 601 7573 / 601 7574 / 200 0546
Email: ventasgye@unilimpio.com

MANTA: Dirección: Flavio Reyes Calle 18 y Av. 12 Barrio Cordova
Telfs.: (593-5) 605 1360

www.unilimpio.com

1800 UNILIM



Unilimpio

EXPERTOS EN LIMPIEZA

Recomendaciones para el 2016

EL 2016, es un año que inicia con proyecciones de disminución del crecimiento de la economía, lo que ratificaría el criterio de muchos economistas, de estar en un período de recesión. El evento telúrico originado en las últimas semanas, afectando varias provincias del país, hace pronosticar una afectación en el PIB de 2 a 3 puntos, lo que vuelve más oscuro el panorama. El 2016 vamos a seguir con un trabajo intenso en nuestras gestiones comerciales. Se cambiará la estructura del manejo de Manta y Cuenca, las que serán administradas desde Guayaquil. Es necesario buscar proveedores alternos a ELITE de absorbentes, de manera de reducir el riesgo que implica esa concentración.

La situación económica, nos dará oportunidades para la compra de un inmueble, en condiciones ventajosas para la empresa, vamos a aprovechar esa coyuntura, y se dará prioridad a un proyecto en la ciudad de Quito.

Estas son los aspectos principales para poner en consideración de los socios de Unilimpio, agradeciendo la confianza y respaldo que me han dado para mi gestión este año.

Gustoso atenderé cualquier inquietud o requerimiento adicional de información que necesiten.

Atentamente,

Ing. Emilio Filbig Carchi

Gerente General

Unilimpio S.A.

QUITO: Dirección: De los Eucaliptos E1-140 y Pasaje Juncos (Sector Parque de los Recuerdos).
(MATRIZ) Telfs.: (593-2) 247 9923 / 280 2374 / 247 0836 / 280 2601. Celular: 09 8564 8674
Email: info@unilimpio.com

GUAYAQUIL: Dirección: Mapasingue Este Km 4 1/2 Vía Daule y Calle 4ta.
Telfs.: (593-4) 601 7573 / 601 7574 / 200 0546
Email: ventasgye@unilimpio.com

MANTA: Dirección: Flavio Reyes Calle 18 y Av. 12 Barrio Cordova
Telfs.: (593-5) 605 1360

www.unilimpio.com

1800 UNILIM