

UNILIMPIO S.A.
INFORME DE GERENCIA
AÑO 2014

ASPECTOS GENERALES

Durante el año 2014 la empresa cumplió con todas sus obligaciones tanto con instituciones públicas como privadas, al igual que ha observado un estricto cumplimiento de sus compromisos internos de tipo laboral, tributario, administrativo, etc.

ANALISIS DE RESULTADOS

Las ventas ascendieron a \$11'870,749.96 en comparación con las ventas del 2013, se logró un incremento del 22%. Para lograr este resultado se incorporaron nuevos ejecutivos de ventas y gerente de comercialización.

Los gastos de operación ascendieron a 23.47 % sobre las ventas, mientras que en el 2013 fueron del 24.06%.

La utilidad bruta fue de 31,38% habiendo registrado una disminución con respecto al 31,61% del 2013, pero no es muy significativa.

La utilidad neta fue de 8.57 % en el 2013 y en el 2014 fue de 9.07 %, existe un incremento de 0.50 puntos.

La utilidad líquida fue de 5.57 % en el 2013 y en el 2014 fue de 5.92% existe un incremento de 0.35 puntos.



Unilimpio

EXPERTOS EN LIMPIEZA

Es importante señalar que durante el 2014 se cumplieron los siguientes proyectos:

1. Implementación del sistema contable Quick Soft
2. Incorporación de Gerente de comercialización y nuevos ejecutivos de ventas
3. Elaboración plan de trabajo para implementar facturación electrónica a partir del 05 de enero/2015.

COMPARATIVO DE INDICES FINANCIEROS

RUBRO	2013	2014
LIQUIDEZ	2.13	2.12
PRUEBA ACIDA	1.40	1.30
RENTABILIDAD INVERSION	10.03	12.16
RENTABILIDAD PATRIMONIO	32.85	29.46
ENDEUDAMIENTO FINANCIERO/PROVEEDORES	69.47	58.72

El decremento del índice de endeudamiento se debe a que pre-cancelamos en dic/2014 los créditos bancarios.

PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

A continuación se presenta un cuadro en el que se reflejan las variaciones más importantes del estado de situación:

RUBRO	2014
ACTIVO CORRIENTE	4.381,450.90
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	1'300,060.98
TOTAL DE ACTIVO	5'078,551.62
PASIVO CORRIENTE	2'063,280.02
PASIVO NO CORRIENTE	1'286,435.78
TOTAL DE PASIVO	3'351,834.88
PATRIMONIO	2'356,716.74

INFORME GERENCIAL 2014

2

QUITO: Dirección: De los Eucaliptos E1-140 y Pasaje Juncos (Sector Parque de los Recuerdos).
(MATRIZ) Telfs.: (593-2) 247 9923 / 280 2374 / 247 0836 / 280 2601. Celular: 09 8564 8674
Email: info@unilimpio.com

GUAYAQUIL: Dirección: Mapasingue Este Km 4 1/2 Vía Daule y Calle 4ta.
Telfs.: (593-4) 601 7573 / 601 7574 / 200 0546
Email: ventasye@unilimpio.com

MANTA: Dirección: Flavio Reyes Calle 18 y Av. 12 Barrio Cordova
Telfs.: (593-5) 605 1360

www.unilimpio.com

1800 UNILIM



Unilimpio
EXPERTOS EN LIMPIEZA

OBJETIVOS PARA EL EJERCICIO 2015

La empresa debe concentrar sus esfuerzos en lograr los siguientes objetivos:

- 1.- Mantener la implementación de los procesos en toda la organización con la finalidad de mejorar su estructura organizacional.
- 2.- Estructurar una campaña con cronogramas para crecer en el mercado de autoservicios
- 3.- Conseguir la certificación ISO 9001
- 4.- Reestructuración del área administrativa financiera
- 5.- Implementar programa de manejo de inventarios por códigos de barra

Agradeciendo por la confianza depositada, me suscribo de Uds.

Atentamente,

Julieta Carchi de Filbig

Gerente General

QUITO: Dirección: De los Eucaliptos E1-140 y Pasaje Juncos (Sector Parque de los Recuerdos).
(MATRIZ) Telfs.: (593-2) 247 9923 / 280 2374 / 247 0836 / 280 2601. Celular: 09 8564 8674
Email: info@unilimpio.com

GUAYAQUIL: Dirección: Mapasingue Este Km 4 1/2 Vía Daule y Calle 4ta.
Telfs.: (593-4) 601 7573 / 601 7574 / 200 0546
Email: ventasgye@unilimpio.com

MANTA: Dirección: Flavio Reyes Calle 18 y Av. 12 Barrio Cordova
Telfs.: (593-5) 605 1360