



Unilimpio
SERVICIOS EN LIMPIEZA

**INFORME GERENCIAL
EJERCICIO ECONOMICO 2013**

ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS

RUBRO	2012	2013	Diferencia	
Ventas (en miles de dólares)	8483	9676	12%	Incremento
Gastos de ventas	12.89%	10.82%	16.06%	Decremento
Gastos Administrativos	13.50%	13.24%	1.93%	Incremento
Gastos financieros	1.27%	0.50%	60.63%	Decremento
Utilidad Bruta	31.97%	31.61%	1.13%	Decremento
Utilidad antes de Impuestos	5.07%	8.55%	40.70%	Incremento

Analizando porcentualmente los rubros mas importantes del Estado de Resultados vemos que:

Las ventas se incrementaron en un 12% respecto al año 2012, sin embargo la utilidad bruta disminuyó lo que significa que la empresa tuvo que dar más descuentos en ventas para lograr el incremento. A pesar de esto la relación es positiva ya que la disminución en utilidad bruta fue de 1,13% mientras que el incremento en ventas fue de 12%.

Los gastos de ventas tuvieron una disminución de 16,06%, ocasionado principalmente por el incremento en el volumen de ventas.

Los gastos administrativos se mantuvieron casi en los mismos niveles porcentuales respecto a las ventas que en el año 2012, esto significa que en dólares se incrementaron. Efectivamente el incremento en dolares fue de 136.000 anuales.

ANALISIS COMPARATIVO DEL ESTADO DE SITUACION GENERAL

Los datos del siguiente cuadro se presentan en miles de dólares

RUBRO	2012	2013	DIFERENCIA	
ACTIVO	4585	5371	15%	Incremento
PASIVO	3337	3732	11%	Incremento
PATRIMONIO	1248	1639	24%	Incremento
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	1397	1791	22%	Incremento
INVENTARIO DE MERCADERIAS	1347	1451	7%	Incremento
BIENES DEPRECIABLES	1034	1271	19%	Incremento
CAPITAL	273	273	0%	Igualdad

Las principales variaciones que se reflejan son:

Incremento del 15% en el activo total de la empresa y del 11% en el pasivo total.

Incremento de los rubros Inventario de mercaderías y Cuentas por Cobrar Clientes que pueden haber sido originadas en el incremento de ventas, sin embargo, esto se analizará con mayor claridad en los índices financieros.

Incremento del rubro "Bienes Depreciables" por la compra de un inmueble en la ciudad de Guayaquil para bodega y oficinas.

ANALISIS COMPARATIVO DE LOS PRINCIPALES INDICES FINANCIEROS

RUBRO	2012	2013
Liquidez	1.28	2.02
Prueba Acida	0.79	1.3
Antigüedad de la cartera	59.29	66,62 días

Rotación de inventarios	84.06	78,94 días
Endeudamiento	72.77	69.48

Podemos ver que los dos rubros en los que ha mejorado la empresa sustancialmente es en la liquidez y prueba ácida ya que comparado con el 2012 estamos más solventes y con mayor capacidad de responder a nuestras obligaciones tanto con proveedores como financieras.

El índice de antigüedad de cartera se ha desmejorado ya que tenemos 66,62 días respecto a los 59,29 días alcanzados en 2012.

El índice de Rotación de Inventarios refleja una mejoría respecto al 2012, principalmente por la sustitución de productos importados con los fabricados localmente.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

El tema más relevante en el aspecto administrativo es el grave problema ocasionado por el proveedor ATRUMSIT, con el que se tenía un contrato para la implementación del sistema OPEN BRAVO y debido al abandono total del proyecto por parte del proveedor no se pudo concluir con dicha implementación, ocasionando un grave atraso en nuestras operaciones tanto contables, y de todo tipo. Esta es la razón por la que los estados financieros correspondientes al año 2013 están siendo presentados con atraso tanto a los accionistas como a los entes de control.

Queda a consideración de los señores accionista el presente informe, agradeciendo por la confianza depositada.

Atentamente,



Julieta Carchi León