

Quito, 06 de abril del 2020

Señores
ACCIONISTAS UNILIMPIO S.A.
Ciudad

REF: **INFORME COMISARIO 2019**

De acuerdo a mi facultad de Comisario de **UNILIMPIO S.A.** emito el presente informe del ejercicio económico 2019.

Cumpliendo con lo dispuesto en los estatutos y la Ley de Compañías, he realizado las revisiones a los registros, libros sociales, contabilidad y demás documentos relacionados a la administración de la Compañía, con la colaboración de Jefes de Áreas, Contador y la Gerencia, por lo que a continuación emito mi criterio.

Los Estados Financieros reflejan razonablemente la situación financiera de la compañía y su elaboración está bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (N.I.I.F) y de acuerdo a las disposiciones legales y tributarias vigentes en el Ecuador.

En junio 05 del 2019, se realizó mediante escritura pública la inscripción en el registro mercantil de Quito la Fusión por absorción de la Empresa Unilimpio a Industrias Ozz, previa aprobación de la junta de accionistas con fecha 17/10/2018. La fusión se realizó aplicando el valor presente a los activos tangibles e intangibles, pasivos y patrimonio y se realizó un aumento de capital producto de la fusión de 273,000 USD a 373,000 USD capital social pagado. Es importante señalar, que la fusión se realizó bajo todos los parámetros de ley que incluye inspecciones de la Super de compañías y su respectiva aprobación con el acompañamiento del Dr. Jorge Grijalva abogado de la compañía.

Adicionalmente con fecha 23 de septiembre 2019, los accionistas de la compañía resuelven mediante junta universal y extraordinaria efectuar un aumento de capital por \$ US\$1'128,000 quedando un capital de \$ 1'500,000 USD distribuido de la siguiente manera:

Accionista	Acciones	Total Capital Suscrito y Pagado	Porcentaje
CARCHI LEÓN JULIETA VICTORIA	671,710	\$671,710	44.75%
FILBIG CARCHI JULIO EMILIO	312,978	\$312,978	20.85%
FILBIG CARCHI MARCELO FERNANDO	258,156	\$258,156	17.20%
FILBIG CARCHI MARIANNE	258,156	\$258,156	17.20%
*	1,501,000	\$1,501,000	100.00%

Luego de mencionar los aspectos relevantes ocurridos durante el año 2019 y de acuerdo a la revisión de los Estados Financieros se ha identificado los siguientes resultados obtenidos en el ejercicio fiscal 2019:

Ingresos por ventas	\$ 15,612,202.84	
Otros Ingresos	216,409.44	
Costo de Ventas	11,097,751.84	71.08 %
Utilidad Bruta del período	4'514,451.00	28.92 %
Utilidad antes de Impuestos y Participaciones	240,046.18	1.54 %

INDICES RELEVANTES:

LIQUIDEZ	3.25
RENTABILIDAD/INVERSION	2.98 %
PRUEBA ACIDA	3.22

Adicionalmente expongo que la empresa Unilimpio S.A. cuenta con el estudio actuarial proporcionado por la empresa Actuaría que respalda las provisiones de desahucio y jubilación patronal y anexos de aplicación Niif's de la empresa ya fusionada.

La empresa AUDITool AUDITORES INTEGRALES AUDINTEGRA realizó la auditoría externa del ejercicio económico 2019.

La Gerencia ha cumplido a las disposiciones de la Junta General y siempre precautelando los bienes e intereses de la compañía y sus accionistas.

Sin otro particular, me suscribo.

Atentamente,

 Firma recuperable

X 

LUIS CHAVEZ

COMISARIO

Firmado por: LUIS ABDON CHAVEZ ANGULO

Luis Chávez Angulo
Comisario