

Quito, 16 de marzo del 2018

Señores  
**ACCIONISTAS UNILIMPIO S.A.**  
Ciudad

**REF: INFORME COMISARIO 2017**

De acuerdo a mi facultad de Comisario de **UNILIMPIO S.A.** emito el presente Informe del ejercicio económico 2017.

Cumpliendo con lo dispuesto en los estatutos y la Ley de Compañías, he realizado las revisiones a los registros, libros sociales, contabilidad y demás documentos relacionados a la administración de la Compañía, con la colaboración de Jefes de Áreas, Contador y la Gerencia, por lo que a continuación emito mi criterio.

Los Estados Financieros reflejan razonablemente la situación financiera de la compañía y su elaboración está bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (N.I.I.F) y de acuerdo a las disposiciones legales y tributarias vigentes en el Ecuador.

Luego de efectuada la revisión a los Estados Financieros se ha identificado los siguientes resultados obtenidos en el ejercicio fiscal 2017:

Ingresos por ventas	\$ 12,545,874.32	
Otros Ingresos	291,869.32	
Costo de Ventas	8,893,677.17	<b>70.89%</b>
Utilidad Bruta del período	3'652,197.15	<b>29.11%</b>
Utilidad antes de Impuestos	513,511.60	<b>4.09%</b>
Participación trabajadores	77,026.74	
Impuesto a la Renta Causado	114,843.69	
<b>Utilidad líquida accionistas</b>	<b>\$ 321,641.17</b>	<b>2.56 %</b>

**INDICES RELEVANTES:**

LIQUIDEZ	<b>2.60</b>
RENTABILIDAD/INVERSION	<b>7.54 %</b>
PRUEBA ACIDA	<b>1.64</b>

Adicionalmente expongo que la empresa Unilimpio S.A. cuenta con el estudio actuarial proporcionado por la empresa Actuarial que respalda las provisiones de desahucio y jubilación patronal y anexos de aplicación NIIFs.

La empresa AUDITOOL AUDITORES INTEGRALES AUDINTEGRA realizó la auditoría externa del ejercicio económico 2017.

Entre los aspectos más importantes, se encuentran los siguientes:

- Inversiones en Reino Unido por \$ 300.000 USD
- Mejoras en los techos de galpones para mayor capacidad de almacenamiento
- Tercerización servicio de Logística (bodegaje y despachos)

*La Gerencia ha cumplido a las disposiciones de la Junta General y siempre precautelando los bienes e intereses de la compañía y sus accionistas.*

Sin otro particular, me suscribo.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luis Chávez Angulo', written over a horizontal line.

**Luis Chávez Angulo**  
**Comisario**