

Quito, 22 de abril del 2015

Señores
ACCIONISTAS UNILIMPIO S.A.
Ciudad

REF: INFORME COMISARIO 2014

De acuerdo a mi facultad de Comisario de **UNILIMPIO S.A.** emito el presente informe del ejercicio económico 2014.

Cumpliendo con lo dispuesto en los estatutos y la Ley de Compañías, he realizado las revisiones a los registros, libros sociales, contabilidad y demás documentos relacionados a la administración de la Compañía, con la colaboración de Jefes de Áreas, Contador y la Gerencia, por lo que a continuación emito mi criterio.

Los Estados Financieros reflejan razonablemente la situación financiera de la compañía y su elaboración está bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (N.I.I.F) y de acuerdo a las disposiciones legales y tributarias vigentes en el Ecuador.

Luego de efectuada la revisión a los Estados Financieros se ha identificado los siguientes resultados obtenidos en el ejercicio fiscal 2014:

Ingresos totales	\$ 11,891,386.85	
Costo de Ventas	\$ 8,040,457.56	68.62%
Utilidad Bruta del período	\$ 3,677,670.69	31.38%
Utilidad antes de Impuestos	\$ 1,062,948.43	9.07%
Participación trabajadores	\$ 159,442.26	
Impuesto a la Renta Causado	\$ 209,218.11	
Utilidad líquida accionistas	\$ 694,287.86	5.92 %

INDICES RELEVANTES:

LIQUIDEZ	2.12
RENTABILIDAD/INVERSION	12.16 %
PRUEBA ACIDA	1.30

Adicionalmente expongo que la empresa Unilimpio S.A. cuenta con el estudio actuarial proporcionado por la empresa Actuaría que respalda las provisiones de desahucio y jubilación patronal y anexos de aplicación Niif's.

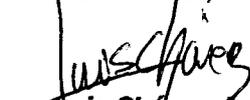
La empresa AUDITSOLVER COMPAÑÍA LTDA realizó la auditoría externa del ejercicio económico 2014.

La Gerencia ha cumplido a las disposiciones de la Junta General y siempre precautelando los bienes e intereses de la compañía y sus accionistas.

Al 31/12/2014 la compañía no registra obligaciones financieras, debido a que se pre-pagaron todas las operaciones de crédito.

Sin otro particular, me suscribo.

Atentamente,


Luis Chávez Angulo
Comisario