

Quito, 26 de julio del 2013

Señores
ACCIÓNISTAS UNILIMPIO S.A.
Ciudad

REF: INFORME CONTABLE 2012

De acuerdo a mi facultad de Comisario de UNILIMPIO S.A. emito el presente informe del ejercicio económico 2012.

Cumpliendo con lo dispuesto en los estatutos y la Ley de Compañías, he realizado las revisiones a los registros, libros sociales, contabilidad y demás documentos relacionados a la administración de la Compañía, con la colaboración de Jefes de Áreas, Contador y la Gerencia, por lo que a continuación emito mi criterio.

Los Estados Financieros reflejan razonablemente la situación financiera de la compañía y su elaboración está bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (N.I.I.F.) y de acuerdo a las disposiciones legales y tributarias vigentes en el Ecuador.

Luego de efectuarse la revisión a los Estados Financieros se ha identificado los siguientes resultados obtenidos en el ejercicio fiscal 2012:

Utilidad Bruta del período	\$2,712,150.75	31.97%
Utilidad Operacional	\$ 472,853.02	5.57%
Utilidad Neta del período	\$ 429,712.88	5.07%

INDICES RELEVANTES:

LIQUIDEZ	1.28%
RENTABILIDAD INVERSIÓN	9.37%
PALESA ACCIÓN	0.79%

El índice de liquidez y el resultado obtenido en el 2012, ha sido afectado debido a que en el segundo semestre del año 2012 se perdieron las compras públicas por un tema interno. Adicionalmente expongo que la empresa Unilimpio S.A. cuenta con el estudio actuarial que respalda las provisiones de desahucio y jubilación patronal, existe un informe detallado de la aplicación de los ROP'S 2010-2011 y la implementación en el año 2012.

La Gerencia ha cumplido a las disposiciones de la Junta General y siempre precautelando los bienes e intereses de la compañía y sus accionistas.

Sin otro particular, me suscribo.

Atentamente,

Luis Chávez Alguacil
Comisario