INDUSTRIAS MOTORIZADAS - INDUMOT S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

INDUSTRIAS MOTORIZADAS - INDUMOT S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

INDICE **Páginas No.**

Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Estado de situación financiera	5
Estado de resultados integral	6
Estado de evolución del patrimonio neto de los accionistas	7
Estados de flujos de efectivo	8 - 9
Notas a los estados financieros	10 - 25

Información suplementaria:

Anexo 1 - Estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2011, período de transición de NEC a NIIF.

Abreviaturas usadas:

US$. - Dólares de los Estados Unidos de América (E.U.A.)

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

NIC - Normas Internacionales de Contabilidad

NIAA - Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento

SRI - Servicio de Rentas Internas

mre Moores | Independent Member of BKR INTERNATIONAL

Edificio Induauto Av. Quito 805 y 9 de Octubre
Piso 5 - Oficina 501 - 503 • Casilla: 09-01-9453
Telfs.:(593-4)2296 281 / 2280 159
Telefax: (593-4) 2296 912
e-mail: mri_ecuador@telconet.net
Guayaquil - Ecuador

Edificio Proinco Calisto Av. Amazonas y Robles
Piso 8 - Oficina 812
Telefax: (593-2) 2239 807 / 2239 808
e-mail: mri_ecuador@telconet.net
Quito - Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
INDUSTRIAS MOTORIZADAS - INDUMOT S.A.:

Introducción:

1. Hemos auditado los estados de situación financiera adjuntos de **INDUSTRIAS MOTORIZADAS - INDUMOT S.A.** al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultado integral, de evolución del patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros. Como se menciona en la nota 2, la Compañía adoptó a partir del 1 de enero del 2012, las Normas Internacionales de Información Financiera y cuyos efectos identificados se encuentran explicados en la nota 19.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración de **INDUSTRIAS MOTORIZADAS - INDUMOT S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la Compañía.

Responsabilidad de los Auditores Independientes:

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Excepto por lo mencionado en el párrafo 4, efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

   Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

Limitaciones:

4. Debido a que fuimos contratados como auditores externos en octubre 1 del 2012 y en razón de que no se nos informó acerca de nuestra participación en la toma física, no fue posible observar los inventarios de productos terminados al 31 de diciembre del 2012 y cuyo saldo asciende a US$. 7,765,567, nota 5. Debido a lo mencionado, no nos fue factible extender nuestros procedimientos de auditoría, dado la dificultad de parte de la Compañía en reprocesar información contable al 31 de diciembre del 2012.

Opinión:

5. En nuestra opinión, debido a los efectos de aquellos ajustes si existieran que se hubieran determinado que son necesarios, si no hubiera existido la limitación descrita en el párrafo 4, los estados financieros indicados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INDUSTRIAS MOTORIZADAS - INDUMOT S.A.** al 31 de diciembre del 2012, el resultado de su operación, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis:

6. Los estados financieros de **INDUSTRIAS MOTORIZADAS - INDUMOT S.A.** del año 2011, fueron auditados por otros auditores (persona jurídica), con base a las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento y sobre los cuales en abril 27 del 2012, se procedió a emitir el informe respectivo y que contenía una opinión sin salvedades, respecto a la presentación razonable de la situación financiera, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

7. Como se revela en la nota 18, la Compañía mantiene transacciones importantes con sus compañías y partes relacionadas.

MIREMOORES CIA. LTDA.
SC-RNAE-2 No. 676

Abril 12 del 2013
Guayaquil - Ecuador

CPA. Jaime Suárez Herrera
Socio
Registro No. 28.364

INDUSTRIAS MOTORIZADAS - INDUMOT S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresados en Dólares)

Notas	ACTIVOS	
	ACTIVOS CORRIENTES:	
3	Efectivo en caja y bancos	2,098,107
4	Activos financieros, neto	16,134,070
5	Existencias	12,207,806
6	Activos por impuestos corrientes	536,887
7	Servicios y otros pagos anticipados	427,289
	TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	31,404,159
	ACTIVOS NO CORRIENTES:	
8	Propiedad y equipos, neto	596,558
	Otros activos no corrientes	82,454
	Activos por impuestos diferidos	5,577
	TOTAL ACTIVOS	32,088,748
	PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS	
	PASIVOS CORRIENTES:	
9	Obligaciones con instituciones financieras y vencimiento corriente de obligaciones a largo plazo	1,129,627
10	Pasivos financieros	18,768,733
11	Otras obligaciones corrientes	5,177,647
	TOTAL PASIVOS CORRIENTES	25,076,007
	PASIVOS NO CORRIENTES:	
12	Provisiones por beneficios a empleados	96,480
	TOTAL PASIVOS	25,172,487
	PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS:	
13	Capital social	2,000
13	Aportes para futura capitalización	154,363
2	Reserva legal	52,938
	Utilidades retenidas	6,706,960
	TOTAL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS	6,916,261
	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS	32,088,748

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAS MOTORIZADAS - INDUMOT S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresados en Dólares)

Notas		
	INGRESOS:	
14	Ventas netas	45,715,052
	Otros ingresos	261,359
	TOTAL	45,976,411
14	**(-) COSTO DE VENTAS**	29,536,941
	UTILIDAD BRUTA	16,439,470
15	**GASTOS OPERACIONALES:**	
	(-) Ventas	3,292,565
	(-) Administración	2,449,357
	(-) Financieros	360,718
	TOTAL	6,102,640
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	10,336,830
16	15% DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES	(1,550,525)
16	23% DE IMPUESTO A LA RENTA	(2,071,997)
	UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	6,714,308
13	**UTILIDAD BASICA POR ACCION**	3,357

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAS MOTORIZADAS - INDUMOT S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresados en Dólares)

	Capital social	Aportes para futura capitalización	Reserva legal	Utilidades retenidas	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2011	2,000	154,363	52,938	1,978,626	2,187,927
Adopción por primera vez de las NIIF				(217,678)	(217,678)
Saldos ajustados al 1 de enero del 2012	2,000	154,363	52,938	1,760,948	1,970,249
Utilidad neta del ejercicio				6,714,308	6,714,308
Pago de dividendos, nota 13				(1,768,296)	(1,768,296)
Saldos al 31 de diciembre del 2012	2,000	154,363	52,938	6,706,960	6,916,261

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAS MOTORIZADAS - INDUMOT S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresados en Dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:	
Efectivo recibido de clientes	36,471,244
Efectivo pagado a proveedores y trabajadores	(31,142,380)
Intereses pagados	(360,718)
Otros ingresos	261,359
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	5,229,505
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:	
Adquisición de propiedad y equipos, neto	(189,738)
Otros activos no corrientes	(62,674)
Efectivo utilizado en las actividades de inversión	(252,412)
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Obligaciones bancarias, neto de cancelación	(1,815,659)
Dividendos pagados	(1,768,296)
Efectivo neto utilizado por las actividades de financiamiento	(3,583,955)
Aumento neto del efectivo	1,393,138
Efectivo en caja y bancos al inicio del período	704,969
Efectivo en caja y bancos al final del período	2,098,107

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAS MOTORIZADAS - INDUMOT S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE OPERACION
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresados en Dólares)

UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	6,714,308
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO CON LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Participación de trabajadores e impuesto a la renta	3,622,522
Depreciaciones de propiedad y equipos	91,365
Provisión para jubilación patronal	96,480
(Aumento) Disminución en:	
Activos financieros, neto	(9,422,092)
Existencias, neto	(5,344,497)
Activos por impuestos corrientes	(302,105)
Servicios y otros pagos por anticipado	(220,225)
Aumento (Disminución) en:	
Pasivos financieros	9,446,836
Otras obligaciones corrientes	546,913
Total ajuste	(1,484,803)
EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	5,229,505

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAS MOTORIZADAS - INDUMOT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA

INDUSTRIAS MOTORIZADAS - INDUMOT S.A. - Fue constituida en Guayaquil - Ecuador el 17 de enero de 1977 e inscrita en el Registrador Mercantil el 3 de febrero del mismo año. Su actividad principal es el ensamblaje de motocicletas, bicicletas y triciclos, así como también la elaboración y comercialización de partes y accesorios en el mercado local a través de sus almacenes. La Compañía mantiene su domicilio fiscal en la Provincia de El Azuay y desarrolla sus actividades comerciales en el Parque Industrial (Cuenca). La Compañía mantiene asignado por el Servicio de Rentas Internas, el Registro Único de Contribuyentes No. 0990304211001 y su dirección electrónica es www.honda.com.ec/indumot/.

Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía mantiene tres segmentos de comercialización conformados por distribuidores, clientes corporativos y al retail. La estrategia de desarrollo implementada por la Compañía está sustentada en la comercialización de motos, productos de fuerza (bombas, generadores y motores), accesorios, bicicletas, repuestos y servicio técnico de taller.

La fuerza de ventas se encuentra altamente capacitada para brindar asesoramiento en más de 26 puntos de distribución en todo el país, ofreciendo una amplia variedad de productos de marcas líderes mundiales como Honda, Focus, Pirrelli, Orange Wear, Maxxis entre otras, con precios competitivos. La Compañía continuará en el futuro con la filosofía empresarial de comercializar un producto de calidad y posesionarse en el mercado a nivel nacional. Sus operaciones son financiadas por el otorgamiento de créditos de sus proveedores locales que oscilan en 30 días plazo y préstamos de instituciones financieras del exterior.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Declaración de cumplimiento - Tal como es requerido por la NIIF No. 1: "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera", los estados financieros adjuntos de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2011 (período de transición), han sido ajustados el 1 de enero del 2012 a NIIF, con el propósito de ser utilizados exclusivamente en el proceso de aplicación de las NIIF para los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 y puedan constituir ambos períodos una base comparativa uniforme. Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2011 reportados a la Superintendencia de Compañías del Ecuador y Servicio de Rentas Internas (SRI), fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad - NEC, las cuales difieren en ciertos aspectos con las NIIF.

Los presentes estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012, constituyen los primeros estados financieros de la Compañía preparados de acuerdo con NIIF, su adopción es integral, explícita, sin reservas y su aplicación es uniforme en los ejercicios económicos que se presentan adjuntos.

La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración de la Compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la Compañía. Las áreas que involucran mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros, son descritos más adelante. Las estimaciones y supuestos utilizados están

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

basados en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

Base de presentación.- Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con las NIIF (IFRS por sus siglas en Inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en Inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en Inglés). Hasta el 31 de diciembre del 2011, los estados financieros fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), sin embargo al 1 de enero del 2012, los mismos fueron ajustados.

La Superintendencia de Compañías mediante Resoluciones No. 06.Q.ICI.003 y No. 06.Q.ICI.004 publicadas en el R.O. No. 348 de septiembre 4 del 2006, dispuso que las NIAA y NIIF respectivamente, sean de aplicación obligatoria a partir de enero 1 del año 2009 por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, decisión que fue ratificada con la Resolución No. ADM No. 08199 publicada en el Suplemento del R.O. No. 378 de julio 10 del 2008.

El 20 de noviembre del 2008, la Superintendencia de Compañías emitió la Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el R.O. No. 498, que establecía un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia. Con base a la mencionada disposición legal, la Compañía aplicó obligatoriamente las NIIF a partir de enero 1 del año 2012, teniendo como período de transición el año 2011.

El 23 de diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías emitió la Resolución No. SC.DS.G.09.006 que fue publicada en el R.O. No. 94, mediante la cual se estableció un instructivo complementario destinado para la implementación de los principios contables (NIIF) para las entidades sujetas a su control y vigilancia.

Durante el año 2011, la Superintendencia de Compañías del Ecuador, procedió a emitir las siguientes disposiciones: Resolución SC.ICI.CPAIFRS.G.11007, publicada en octubre 28 del 2011 (*Destino de los saldos de las cuentas reserva de capital, reserva por donaciones, reserva por valuación o superávit por revaluación de inversiones, resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades – PYMES, superávit por valuación, utilidades de compañías holding y controladoras y designación e informe de peritos*), Resolución SC.ICI.CPAIFRS.G.11010 publicada en octubre 11 del 2011 (*Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades – PYMES para las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías del Ecuador*) y Resolución SC.ICI.CPAIFRS.G.11.015 publicada en diciembre 30 del 2011 (*Normar en la adopción por primera vez de las NIIF para las PYMES, la utilización del valor razonable o revaluación como costo atribuido, en el caso de los bienes inmuebles*).

Declaración explícita y sin reservas.- La Administración de la Compañía ha procedido a la emisión final de los presentes estados financieros con fecha enero 20 del 2013 y se estima que en julio del 2013, los mismos sean debidamente autorizados de manera que sean puestos a disposición de la Junta de Accionistas para su aprobación final.

Presentación de estados financieros comparativos.- La Compañía no presenta como parte de sus estados financieros auditados el año 2011, en forma comparativa con los estados financieros del ejercicio económico del 2012, conforme lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera, en razón de que las mismas fueron presentadas en miles de dólares en esos estados financieros (activos, pasivos, patrimonio, ingresos, costos y gastos).

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Moneda funcional.- Los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico primario donde opera la Compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía para la preparación de los estados financieros, definidas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012, se mencionan a continuación:

Activos y pasivos financieros y patrimonio.- Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados y consistentes en cuentas por cobrar, cuentas por pagar, obligaciones financieras y acciones de la Compañía (instrumentos patrimoniales). Se registran inicialmente a su valor razonable, más los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión de éste y se registran en el momento en que existe el compromiso de adquirir tales activos. El reconocimiento de un activo financiero se da de baja cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando la obligación específica expira o es cancelada. Un detalle es el siguiente:

- **Cuentas por cobrar**.- Son registradas al costo, esto al momento de la negociación de la venta del producto y cuando es efectuada la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos, nota 4.
- **Cuentas por pagar**.- Son registradas al costo, esto al momento de la negociación de la compra de materiales (bienes) y de la recepción de servicios, nota 10.
- **Obligación financiera**.- Están presentados a su valor razonable y posteriormente se registran en base al costo amortizado en función al tiempo de vigencia de las obligaciones. La diferencia entre los fondos recibidos y los valores de redención registrados, se reconocen con cargo a los resultados del año, nota 9.
- **Acciones de la Compañía**.- Están representadas por títulos ordinarios y nominativos que no cotizan en Bolsa de Valores en Ecuador, siendo sus accionistas la compañía Beesroy Investmenty LLC, constituida en los Estados Unidos y el Sr. Juan Eljuri de nacionalidad ecuatoriana.

Las NIIF requieren ciertas revelaciones acerca de los instrumentos financieros, que tienen relación con los diferentes riesgos que afectan a la Compañía **INDUSTRIAS MOTORIZADAS INDUMOT S.A.** tales como: mercado, financieros y generales de negocio, tal como se detalla a continuación:

Mercado.- La Compañía considera que no habrá efectos importantes en resultados o patrimonio por cambios en costos de obligaciones puesto que éstas financian el 4% de los activos totales y tales costos son cubiertos con el margen de ventas. No hay riesgo de tasa de cambio pues los activos y pasivos financieros están presentados en dólares americanos. Los activos financieros no cotizan en mercado activo.

Financieros.- Al 31 de diciembre del 2012, los pasivos corrientes representan el 99.6% con relación a los pasivos totales. El capital de trabajo es de US$. 6,328,152 y el índice de liquidez es de 1.25.

Generales de negocio.- La Compañía mantiene pólizas que cubren daños de sus activos y el de sus trabajadores. La cobertura de dichas pólizas incluye: seguros de atención médica,

2. **PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

vehículo, robo, incendio, dinero, fidelidad sobre sus empleados que ocupan cargos estratégicos, transporte interno, transporte por importación y/o exportación de mercadería, materia prima, insumos, maquinarias, equipos y repuestos, responsabilidad civil.

Cuentas por cobrar comerciales.- Están registrada desde el inicio a su valor de transacción, procediéndose con posterioridad a reconocer con cargo a resultados del año una provisión para cubrir posibles pérdidas que pueda llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar (*clientes*) en base a una evaluación de las mismas de acuerdo a lo establecido en las disposiciones tributarias legales vigentes.

Existencias.- Están registradas al costo, el cual no excede al valor neto realizable (*o de liquidación*). El costo de los productos terminados se determina, tomando como base el costo de la factura más los gastos de nacionalización asociados con las importaciones. El valor neto de realización de los productos terminados se determina en base al precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones de **INDUSTRIAS MOTORIZADAS - INDUMOT S.A.** menos los gastos variables. Las importaciones en tránsito son registradas al costo según factura más los gastos de nacionalización incurridos.

Propiedad y equipos.- Están registrados al costo de adquisición, en razón de que los mismos no fueron ajustados con base a las Normas Internacionales de Información Financiera, principalmente los equipos especiales. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas. Las propiedades y equipos son depreciados (*medición*), aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos.

Activos	**Años**
Maquinarias y equipos, muebles y enseres, herramientas,	
Equipos de oficina y equipos especiales	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33.33%

La Administración de **INDUSTRIAS MOTORIZADAS - INDUMOT S.A.** debe establecer procedimientos para asegurarse de que sus propiedades y equipos, están contabilizados por un importe que no sea superior a su importe recuperable. Los activos fijos estarán contabilizado por encima de su importe recuperable cuando su importe en libros exceda del importe que se pueda recuperar a través de su utilización o de su venta, por lo que el mismo se presentaría como deteriorado y se deberá reconocer una pérdida por deterioro del valor de ese activo.

Provisiones por beneficios a empleados.- El artículo No. 219 del Código de Trabajo establece la obligación por parte del empleador de conceder jubilación patronal a todos aquellos trabajadores que por 25 años o más hubieren prestado servicios, continuada o interrumpidamente en una misma Compañía. El referido Código establece también una bonificación por desahucio en caso de terminación de la relación laboral, que consiste en el pago al trabajador del 25% equivalente a la última remuneración mensual por cada año de servicio prestado. Para el efecto, la Compañía registra una reserva matemática basada en estudio actuarial realizado por una firma de actuarios independientes. La Administración de la Compañía, ha adoptado como práctica, que el saldo de la cuenta de provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio, se ajuste contra resultados, en función al cumplimiento de la obligatoriedad legal y pago, nota 12.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Reconocimiento de ingresos, costos y gastos.- La Compañía reconoce los ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos, beneficios y servicios sobre la propiedad de los productos. Los descuentos y devoluciones se disminuyen de las ventas, así como también sus costos y gastos en función al método del devengado. La Administración de **INDUSTRIAS MOTORIZADAS - INDUMOT S.A.** establece que para la preparación de información contable las cuentas de otros ingresos y gastos de carácter anual, se presentan como resultados de operaciones habituales.

Arrendamientos operativos.- La Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio, las alícuotas mensuales del activo recibido en arrendamiento, reconociéndose los mismos en forma lineal. Los incentivos respecto de la negociación del contrato operativo forman parte integrante del precio neto establecido por el uso del activo recibido en arrendamiento.

Gastos de interés.- Son registrados mediante el método del devengado y se originan en los préstamos concedidos por instituciones financieras locales y del exterior.

Participación de trabajadores en las utilidades.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, las sociedades pagarán a sus empleados el 15% de la utilidad contable en la forma establecida en el referido Código. Este beneficio social es reconocido con cargo a resultados del ejercicio en que se devenga, notas 11 y 16.

Impuesto a la renta.- La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación vigentes en la República del Ecuador, establecen que las sociedades pagarán sobre la renta imponible después de participación de empleados, la tarifa del 23% de impuesto a la renta, tarifa que disminuye al 13% en caso de reinversión total o parcial de tales utilidades. Durante el año 2012, la Compañía calculó la provisión para impuesto a la renta aplicando la tasa del 23%, nota 16. Con la puesta en marcha del Código Orgánico de la Producción Comercio e Inversiones publicado el 29 de diciembre del 2010, a través del R.O No. 351, se establece por medio de las disposiciones transitorias, la reducción de la tarifa del impuesto a la renta, la misma que se aplicará en forma progresiva a partir de los ejercicios fiscales terminados al 2011, 2012 y 2013 en 24%, 23% y 22%, respectivamente.

Con base a lo establecido en la NIC 12, el impuesto a la renta diferido se registra por el método del pasivo sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de los activos y pasivos y sus respectivos saldos en los estados financieros. Se determina aplicando legislación y tasa tributaria vigentes a la fecha del balance y que se espera sean aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague. Impuestos diferidos activos se reconocen en la medida que sea probable que produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan utilizar las diferencias temporales. Hasta el 31 de diciembre del 2012, la Compañía no ha ajustado el cálculo del impuesto diferido (activo) por la tasa impositiva del 23%, pues la administración considera que los efectos, son inmateriales en la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Uso de estimaciones.- La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherente a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

3. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2012, un detalle es el siguiente:

	(Dólares)
Bancos locales	2,092,794
Caja	5,313
Total	2,098,107

Bancos.- Al 31 de diciembre del 2012, corresponden principalmente a saldo mantenido en cuenta corriente del Banco del Austro por US$. 1,833,684.

4. ACTIVOS FINANCIEROS, NETO

Al 31 de diciembre del 2012, un detalle es el siguiente:

	(Dólares)
Cartera de clientes	13,825,997
Partes relacionadas, nota 18	1,667,516
Tarjetas de crédito	640,557
Total	16,134,070

Cartera de clientes.- Al 31 de diciembre del 2012, representan principalmente cuentas por cobrar al Ministerio del Interior y Policía Metropolitana de Quito por US$. 4,778,130 y 1,319,477, respectivamente, las cuales, no generan intereses y tienen vencimientos de 60 días plazo. Adicionalmente, la Compañía mantiene cartera vencida de 30 días por US$. 5,526,136 que representa el 40% de la cartera total.

Partes relacionadas.- Al 31 de diciembre del 2012, representan principalmente valores que fueron entregados en calidad de préstamos en años anteriores. Estas cuentas por cobrar no tienen fecha específica de vencimiento y no generan intereses.

Tarjetas de crédito.- Al 31 de diciembre del 2012, representan valores por recuperar por transacciones de ventas a clientes, que serán cobrados a diversas compañías emisoras de tarjetas de crédito, por la operación propia del negocio, los cuales son efectivizados dentro de los 15 días siguientes a la emisión del documento.

La Compañía reconoce a las Empresas emisoras de tarjetas de crédito, una comisión del 4% anual de este servicio.

5. EXISTENCIAS

Al 31 de diciembre del 2012, un detalle es el siguiente:

	(Dólares)
Mercadería en existencia en bodegas	7,765,567
Importaciones en tránsito	4,442,239
Total	12,207,806

5. EXISTENCIAS (Continuación)

Importaciones en tránsito.- Al 31 de diciembre del 2012, representan principalmente importaciones de motos, bicicletas, accesorios y repuestos para el giro del negocio procedentes de países como China, Brasil, India y Alemania, las mismas que en su mayoría fueron liquidadas en los meses de abril y mayo del 2013.

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre 2012, un detalle es el siguiente:

	(Dólares)
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	394,577
Anticipo de impuesto a la renta	142,310
Total	536,887

Retenciones en la fuente de impuesto a la renta.- Al 31 de diciembre del 2012, representan retenciones en la fuente de impuesto a la renta correspondientes al ejercicio económico 2012, realizadas por clientes que de conformidad con la normativa tributaria vigente pueden compensarse en un plazo máximo de tres años, previa notificación al Director General del SRI, como también solicitar el reintegro de las retenciones en la fuente, mediante trámite de pago en exceso, cuando el impuesto a la renta causado en el ejercicio corriente fuere inferior al anticipo pagado más las retenciones.

7. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre 2012, un detalle es el siguiente:

	(Dólares)
Préstamos y anticipos a funcionarios y empleados	248,096
Anticipos a pagados a proveedores	179,193
Total	427,289

Préstamos y anticipos a funcionarios y empleados.- Al 31 de diciembre del 2012, representan principalmente préstamos entregados a funcionarios y empleados los mismos que tienen vencimiento hasta 360 días y no generan intereses.

8. PROPIEDAD Y EQUIPOS, NETO

Durante el año 2012, el movimiento de la propiedad y equipos, neto y depreciación acumulada es el siguiente:

	Saldos al 01/01/12	. . . MOVIMIENTO . . . Adiciones	Saldos al 31/12/12
		. . . . (Dólares)	
Equipos especiales	225,426	26,387	251,813
Pasan:	225,426	26,387	251,813

8. **PROPIEDAD Y EQUIPOS, NETO** (Continuación)

	Saldos al 01/01/12	. . . MOVIMIENTO . . . Adiciones	Saldos al 31/12/12
		(Dólares)	
Vienen:	225,426	26,387	251,813
Equipos de computación	97,642	28,268	125,910
Muebles y enseres	77,770	41,225	118,995
Vehículos	44,141	50,358	94,499
Herramientas	64,454	22,056	86,510
Equipos de oficina	27,161	1,587	28,748
Maquinarias y equipos	21,665	855	22,520
Otros	0	19,002	19,002
Subtotal	558,259	189,738	747,997
Depreciación acumulada	(60,074)	(91,365)	(151,439)
Total	498,185	98,373	596,558

Adiciones.- Al 31 de diciembre del 2012, representan principalmente adquisiciones de dos vehículos para el área de administración y adquisición de muebles y enseres para las remodelaciones de los locales.

9. **OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS Y VENCIMIENTO CORRIENTE DE OBLIGACIONES A LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre del 2012, un detalle es el siguiente:

	(Dólares)
Financiera Unión del Sur	
Préstamo contraído para capital de trabajo por US$. 240,920 en febrero 28 del 2003, con vencimiento en a 90 días plazo, con tasa de interés anual del 15%. Este préstamo se encuentra pendiente de renovación.	160,920
Más: Porción corriente largo plazo	965,846
Sobregiro contable	2,861
Total	1,129,627

10. **PASIVOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre del 2012, un detalle es el siguiente:

	(Dólares)
Anticipo de clientes	7,612,744
Partes relacionadas, nota 18	7,200,952
Proveedores	3,955,037
Total	18,768,733

10. PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Anticipo de clientes.- Al 31 de diciembre del 2012, representan principalmente US$. 6,310,437 recibido del Ministerio del Interior durante el mes de diciembre del 2012, por negociaciones efectuadas por ventas de motos. Estas cuentas por pagar no devengan intereses y tienen vencimientos de hasta 180 días plazo.

Partes relacionadas.- Al 31 de diciembre del 2012, representan valores por cancelar en concepto de bienes y préstamos recibidos de su compañía relacionada Almacenes Juan Eljuri Cía. Ltda. para desaduanización de mercaderías provenientes de años anteriores. Estas cuentas por pagar no tienen fecha específica de vencimiento y no devengan intereses.

Proveedores.- Al 31 de diciembre del 2012, representan principalmente negociaciones efectuadas para adquisición de motos con proveedores del exterior American Honda Motor CO. INC. y Honda Motor China por US$. 1,524,542 y US$. 1,522,259, respectivamente. Estas cuentas tienen vencimientos de 30 días y no devengan intereses.

11. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2012, un detalle es el siguiente:

	(Dólares)
Obligaciones tributarias:	
Impuesto a la renta por pagar, nota 16	2,071,997
Impuesto al valor agregado	1,264,437
Retenciones en la fuente de impuestos a la renta	41,204
Beneficios sociales:	
15% participación de trabajadores, nota 16	1,551,713
Vacaciones	99,904
Décimo cuarto sueldo (Bono escolar)	21,249
Décimo tercero sueldo (Bono navideño)	8,412
Fondos de reserva	2,723
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social:	
Aportes al IESS	20,914
Préstamos quirografarios e hipotecario	5,362
Empleados	65,123
Accionistas dividendos por pagar	4,609
Total	5,177,647

Obligaciones tributarias.- Al 31 de diciembre del 2012, representan principalmente impuesto a la renta por pagar determinado para el periodo fiscal 2012 por US$. 2,071,997, el impuesto al valor agregado por la transferencia de bienes que realiza la compañía por US$. 1,275,809 e impuesto de retenciones en la fuente practicadas por US$. 41,204.

Durante el año 2012, el movimiento de los beneficios sociales fue el siguiente:

	(Dólares)
Saldo al inicio del periodo	414,338
Pasan:	414,338

11. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES (Continuación)

	(Dólares)
Vienen:	414,338
Más: Provisión	1,814,328
Menos: Pagos	(544,665)
Saldo al final del período	1,684,001

12. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Al 31 de diciembre del 2012, un detalle es el siguiente:

	(Dólares)
Jubilación patronal	96,480
Total	96,480

El 16 de enero del 2013, la Compañía recibió el estudio actuarial de Consultores Matemático Asociados Macromath Cia. Ltda., el mismo que determino para el ejercicio del 2012 una provisión para jubilación patronal e indemnización por desahucio por US$. 125,770 y US$. 10,420, respectivamente. Sin embargo, la Administración de la Compañía, estableció registrar la jubilación patronal del personal con menos de 10 años de servicio por US$. 96,480, correspondiente al ejercicio económico del año 2011, existiendo una diferencia por ajustar de US$. 29,290, adoptando como práctica, que la bonificación por desahucio y la actualización de la reserva por jubilación patronal para ejercicios posteriores al año 2011, se ajuste contra resultados, en función al cumplimiento de la obligatoriedad legal y pago. Los principales supuestos utilizados en la valuación de la reserva matemática para la jubilación patronal fueron los siguientes:

	2012
Salario mínimo vital (US$.)	292
Número de empleados	182
Tasa de interés actuarial real (anual)	5%
Tasa de crecimiento de sueldos (anual)	2%

13. PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social.- Al 31 de diciembre del 2012, está representado por 2.000 acciones ordinarias y nominativas de US$. 1.00 de propiedad de Beesroy Investmenty LLC., una compañía constituida en los Estados Unidos en un 85% y Sr. Juan Eljuri A. (persona natural) en un 15%, respectivamente.

La Compañía con fecha 22 de agosto del 2012, ha dado cumplimiento a lo establecido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, la misma que en septiembre 7 del 2009, publicó la Resolución No. SC.SG.SRS.G.09.02, la cual se establece los lineamientos que deben cumplir las compañías extranjeras que son accionistas o socias de compañías ecuatorianas, con el fin de regularizar su situación con el Organismo de Control Societario; así como también la información y documentos que deben presentar las sociedades nacionales que tengan como socios o accionistas a compañías extranjeras.

13. PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS (Continuación)

Con base en la Resolución NAC-DGERCG12-00777, emitida por el Servicio de Rentas Internas el 20 de diciembre del 2012 (hasta el 2011 a través de Resolución NAC-DGERCGC11-00393, emitida por el Servicio de Rentas Internas el 17 de octubre del 2011), se dispone que los sujetos pasivos inscritos en el RUC deben obligatoriamente reportar ante el SRI, el domicilio o residencia, porcentaje accionario, etc. mediante el anexo de accionistas, partícipes, socio, miembros de directorio y administradores. La Compañía con fecha 20 de febrero del 2013, procedió a cumplir con esta entrega de información.

Aportes para futura capitalización.- Hasta la fecha de emisión de este informe (abril 12 del 2013), no pudimos obtener evidencia de la aportación por US$. 154,363 efectuada por los accionistas.

Pago de dividendos.- Durante el año 2012, la Compañía canceló dividendos a sus accionistas de los años 2007, 2010 y 2011 por US$. 15,897, US$. 476,446 y 1,275,953, respectivamente.

Utilidad básica por acción.- Ha sido calculada dividiendo la utilidad neta del ejercicio atribuible a los accionistas comunes entre el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante el ejercicio.

14. VENTAS NETAS Y COSTO DE VENTAS

Durante el año 2012, un detalle es el siguiente:

Ítems	Ventas	Costo de ventas
	(Dólares)	
Motos	40,354,840	26,183,052
Productos de fuerza (bombas, generadores, motores)	3,021,837	2,213,736
Repuestos	1,323,153	612,539
Balizas	282,150	114,770
Accesorios	224,985	148,248
Bicicletas	167,324	127,688
Servicio Técnico	149,690	7,545
Llantas	120,016	88,488
Otros	71,057	40,875
Total	45,715,052	29,536,941

15. GASTOS OPERACIONALES

Al 31 de diciembre del 2012, los gastos operacionales están representados principalmente por el gasto de personal por US$. 1,269,083, gastos de publicidad por US$. 1,038,297, impuestos pagados por salidas de divisas por US$. 402,011, seguros pagados por US$. 358,440, gastos por intereses generados por préstamos del exterior por US$. 355,128, arriendos pagados por US$. 318,221, impuesto al valor agregado registrados como gastos por US$ 128,053 y gastos por depreciación de activos fijos por US$. 91,365.

16. IMPUESTO A LA RENTA

El gasto de impuesto a la renta causado por el año terminado el 31 de diciembre del 2012, es el siguiente:

16. IMPUESTO A LA RENTA (Continuación)

	(Dólares)
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	10,336,830
Menos:	
15% de participación a trabajadores	1,550,526
Deducción por pagos a trabajadores con capacidad especial	324,667
Deducción incremento neto de empleados	1,308
Mas:	
Gastos no deducibles	548,352
Base de cálculo	9,008,682
Tasa aplicable: 23%	2,071,997
Determinación del pago mínimo del impuesto a la renta	
Anticipo de impuesto calculado para el año 2012	142,311
23% de impuesto a la renta	2,071,997
Impuesto a pagar (mayor entre el anticipo y el 23% del Impuesto a la renta), nota 11.	2,071,997

Gastos no deducibles.- Al 31 de diciembre del 2012, incluye principalmente gastos de interés por préstamos al exterior domiciliados en paraísos fiscales por US$. 355,128 y por retenciones en la fuente asumidas por la compañía por pagos de intereses por préstamos al exterior por US$. 89,866 y por el reconocimiento del gasto de jubilación patronal por US$. 96,480 registrado por efectos de aplicación de NIIF en el 2012.

A la fecha de emisión de este informe (abril 12 del 2013), las declaraciones de impuesto a la renta correspondientes a los años 2010 al 2012, no han sido revisadas por el SRI. La Administración de la Compañía considera que de existir revisiones posteriores las posibles observaciones no serán significativas.

17. APLICACION DE NORMAS LABORALES

El inciso segundo del artículo No. 4 de Mandato Constituyente No. 8 de modo concomitante con el artículo No. 9 de su Reglamento de Aplicación, establecen: Los trabajadores de las empresas contratistas de actividades complementarias de acuerdo con su tiempo anual de servicios, participarán proporcionalmente del porcentaje legal de las utilidades líquidas de las empresas contratantes en cuyo provecho se prestó el servicio. Si las utilidades de la empresa que realiza actividades complementarias fueren superiores a las de la usuaria, el trabajador solo percibirá éstas.

El artículo No. 3 del Mandato Constituyente No. 8 y el artículo No. 2 de su Reglamento de Aplicación, definen a las actividades complementarias como aquellas realizadas por personas jurídicas constituidas de conformidad con la Ley de Compañías, con su propio personal, ajenas a las labores propias o habituales del proceso productivo de la usuaria, en las actividades de vigilancia, seguridad, alimentación, mensajería y limpieza. La relación laboral operará exclusivamente entre la empresa de actividad complementaria y el personal por ésta contratado en los términos de la Constitución Política de la República y la Ley.

17. APLICACION DE NORMAS LABORALES (Continuación)

Consecuentemente, mediante las referidas disposiciones legales, la Compañía tendría que liquidar y pagar a los trabajadores de las empresas contratistas de actividades complementarias el 15% de participación laboral, siempre que su utilidad sea mayor a la de las Compañías intermediarias. Al 31 de diciembre del 2012, la Administración de la Compañía, no ha contratado servicios complementarios y está solicitando el formulario 101 a las empresas contratistas.

18. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Un resumen de las transacciones con partes relacionadas por el año terminado el 31 de diciembre del 2012, es el siguiente:

	(Dólares)
Estados de Situación Financiera:	
Activos financieros, neto:	
Almacenes Juan Eljuri Cía. Ltda.	1,665,708
Motocicletas y Ensamblajes MYESA	1,769
Equipseg S.A.	39
Total	1,667,516
Pasivos financieros:	
Almacenes Juan Eljuri Cía. Ltda.	7,200,952
Total	7,200,952
Estados de Resultados Integral:	
Ingresos	
Almacenes Juan Eljuri Cía. Ltda.	964,980
Total	964,980

19. APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA – NIIF

INDUSTRIAS MOTORIZADAS - INDUMOT S.A. procedió a cumplir una disposición expresa de la Superintendencia de Compañías y adoptó las NIIF y los efectos monetarios originados por tal decisión, se contabilizaron en los registros financieros el 01 de enero del 2012. A los efectos identificados como parte de la aplicación de la NIIF **1** (*Adopción por primera vez de las NIIF*), se les aplicó el tratamiento permitido por la NIC 8 (*Políticas contables, Cambios en las estimaciones contables y Errores*).

La Compañía adoptó las siguientes normas que se exponen a continuación y que son materiales para el desarrollo de sus operaciones de negocios, en base a la información vigente de las mismas publicada en la página WEB del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (*IASB por sus siglas en inglés*). Un detalle es el siguiente:

- NIC 1 (Presentación de estados financieros)
- NIC 2 (*Inventarios*)
- NIC 7 (Estados de flujo de efectivo)
- NIC 8 (Políticas contables, Cambios en las estimaciones y Errores)
- NIC 12 (*Impuestos a las ganancias*)

19. APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA – NIIF (Continuación)

- NIC 16 (*Propiedad, planta y equipos*)
- NIC 18 (Ingresos ordinarios)
- NIC 24 (Información a revelar sobre partes relacionadas)
- NIC 37 (Provisiones, activos y pasivos contingentes)
- NIIF 1 (Adopción por primera vez de las NIIF)
- NIIF 8 (Segmentos de operación)

Los ajustes identificados por la Compañía **INDUSTRIAS MOTORIZADAS - INDUMOT S.A.**, al 31 de diciembre del 2011, fueron realizados para cumplir con una disposición legal, en razón de que las Normas Internacionales de Información Financiera entraron en vigencia a partir del año fiscal 2010. La NIIF 1 (Adopción por primera vez de las NIIF) establece que la Compañía **INDUSTRIAS MOTORIZADAS - INDUMOT S.A.** no necesita presentar el balance general al 31 de diciembre del 2011 (*de apertura al 1 de enero del 2012*) en sus primeros estados financieros con arreglo a las NIIF. Los ajustes surgieron de sucesos y transacciones anteriores a la fecha de transición a las NIIF y por lo tanto la Compañía **INDUSTRIAS MOTORIZADAS - INDUMOT S.A.** reconoció los mismos, en la fecha de transición a NIIF, el 31 de diciembre del 2011, directamente en la cuenta resultados acumulados (aplicación por primera vez de las NIIF), la que forma parte del patrimonio neto de los accionistas.

Hasta la fecha de emisión de este informe (abril 12 del 2013), se han publicado por parte del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) mejoras a las normas contables existentes y las que no han entrado aun en aplicación (vigencia), sino a partir de las fechas futuras que en promedio determinan periodos económicos desde el 2011 y hasta el 2013 y cuyos impactos se radicalizan en la NIIF 7 y la NIIF 9, sin embargo la Compañía **INDUSTRIAS MOTORIZADAS - INDUMOT S.A.** está en proceso de evaluar, las disposiciones de las nuevas normas contables y estima que los impactos no sean significativos para el desarrollo de las operaciones.

INDUSTRIAS MOTORIZADAS - INDUMOT S.A..- Como parte del proceso de transición y de disposición legal, la Compañía aplicó obligatoriamente las NIIF a partir de enero 1 del año 2012, teniendo como periodo de transición el año 2011. La Compañía con fecha 17 de enero del 2013, ha cumplido con la presentación ante la Superintendencia de Compañías del cronograma de actividades, el cual incluye lo siguiente:

- Plan de capacitación.
- Plan de implementación.
- Fecha del diagnóstico de los principales impactos.

Adicionalmente, **INDUSTRIAS MOTORIZADAS - INDUMOT S.A.** ha presentado ante la Superintendencia de Compañías lo siguiente:

- Conciliación del patrimonio neto de los accionistas reportado en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad y correspondiente al 31 de diciembre del 2012 y 2011, al patrimonio neto de los accionistas convertido bajo Normas Internacionales de Información Financiera, al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2011.

- Conciliación del estado de resultado (*utilidad del periodo*) en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad al estado de resultado bajo Normas Internacionales de Información Financiera, al 31 de diciembre del 2012

- Revelación de asuntos y/o ajustes materiales si los existieren al estado de flujos efectivo del 31 de diciembre del 2012, según el caso, previamente presentado bajo Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

19. APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA – NIIF (Continuación)

INDUSTRIAS MOTORIZADAS - INDUMOT S.A. durante el año 2011, procedió a identificar los efectos como parte de la aplicación de la NIIF 1 (*Adopción por primera vez de las NIIF*) y los cuales fueron registrados en el Patrimonio de la Compañía el 1 de enero del 2012. Un detalle de los ajustes efectuados en el patrimonio es el siguiente:

	Patrimonio de los accionistas	Utilidades retenidas
	(Dólares)	
Registros contables con NEC al 31 de diciembre del 2011	2,187,927	1,978,626
Ajuste depósitos no registrados en libros	17,665	17,665
Reconocimiento por impuestos diferido mejoras	5,577	5,577
Crédito externo Financiera Unión del SUR	(240,920)	(240,920)
Registros contables con NIIF al 1 de enero del 2012	1,970,249	1,760,948

20. COMPROMISOS

- **Contratos de arrendamientos**.- La Compañía durante el año 2012 ha suscrito y mantiene 22 contratos vigentes por arrendamiento de locales a nivel nacional para las operaciones de sus actividades, se detalla a continuación los principales locales mantenidos en arrendamiento:

Ciudad	Local	Vigencia	Plazo
Sto. Domingo	Av. Quito y Chimbo	11-08-2010	5 años
Machala	Calle Juan Montalvo entre Arrizaga y Serrano	01-04-2011	5 años
Guayaquil	Escobedo 1,111 entre 9 de Octubre y P. Icaza	01-06-2011	5 años
Cuenca	Av. Remigio Crespo 1-34 y Federico Proaño	10-08-2011	5 años
Quito	Av. Shirys No. 2021 y calle Espectador	01-12-2012	5 años

El valor reconocido en resultados por este concepto al 31 de diciembre del 2012, asciende a US$. 318,221.

21. CONTIGENCIAS

Hasta la fecha de emisión de este informe (abril 12 del 2013), no hemos recibido respuestas a nuestra carta de confirmación enviada al asesor legal por el ejercicio económico 2012 con respecto posibles contingencias laborables, tributarias, societarias u otras que afecten a la compañía.

22. RECLASIFICACIONES

Ciertos saldos de los estados financieros adjuntos por el año terminado al 31 de diciembre del 2012, han sido reclasificados para propósito de presentación de este informe, de conformidad con las normas establecidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en Inglés) y que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

23. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2012 y hasta la fecha de emisión de este informe (abril 12 del 2013), no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan, excepto por lo siguiente:

- En el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 878 del 24 de enero de 2013, ha sido publicada la Resolución No. NAC-DGERCGC13-00011 del Servicio de Rentas Internas que realiza reformas a la Resolución NAC-DGER2008-0464 publicada en el Registro Oficial No. 324 del 25 de abril del 2008. La principal reforma incorporada, es que el anexo y/o informe integral de precios de transferencia, debe ser elaborado y presentado por los sujetos pasivos del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales. El importe para presentar el anexo de operaciones, ha sido establecido para operaciones por montos acumulados superiores a US$. 3,000,000. En tanto que el importe para presentar el informe integral de precios de transferencia así como el anexo, ha sido establecido para operaciones por montos acumulados superior a los US$. 6.000.000 y dicha reforma entra en plena vigencia a partir del 25 de enero de 2013.

ANEXO 1

INDUSTRIAS MOTORIZADAS - INDUMOT S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011, PERIODO DE TRANSICION DE NEC A NIIF
(Expresado en Dólares)

	Saldos NEC 31-12-2011	Ajustes por Conversión		Saldos NIIF 31-12-2011
		Debe	Haber	
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y equivalente de efectivo	687,304	17,665	0	704,969
Activos financieros	6,711,978	0	0	6,711,978
Inventarios	6,863,309	0	0	6,863,309
Activo por impuestos corrientes	234,782	0	0	234,782
Servicios y otros pagos anticipados	207,064	0	0	207,064
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	**14,704,437**	**17,665**	**0**	**14,722,102**
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Propiedades, planta y equipo, neto	272,759	225,426	0	498,185
Otros activos no corrientes	245,206		225,426	19,780
Activos por impuestos diferidos	0	5,577	0	5,577
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	**517,965**	**231,003**	**225,426**	**523,542**
TOTAL ACTIVOS	**15,222,402**	**248,668**	**225,426**	**15,245,644**
PASIVOS Y PATRIMONIO DELOS ACCIONISTAS				
PASIVOS CORRIENTES:				
Obligaciones con instituciones financieras corrientes	1,736,910	0	240,920	1,977,830
Pasivos financieros	9,321,897	0	0	9,321,897
Otros obligaciones corrientes	1,008,212	0	0	1,008,212
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	**12,067,019**	**0**	**240,920**	**12,307,939**
PASIVOS NO CORRIENTES:				
Obligaciones con instituciones financieras corrientes	967,456	0	0	967,456
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	**967,456**	**0**	**0**	**967,456**
TOTAL PASIVOS	**13,034,475**	**0**	**240,920**	**13,275,395**
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:				
Capital social	2,0000	0	0	2,000
Aportes para futura capitalización	154,363	0	0	154,363
Reservas	52,938	0	0	52,938
Resultados acumulados	560,900	240,920	23,242	343,222
Resultados del ejercicio	1,417,726	0	0	1,417,726
TOTAL PATRIMONIO	**2,187,927**	**240,920**	**23,242**	**1,970,249**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	**15,222,402**	**240,920**	**264,162**	**15,245,644**
		489,588	**489,588**	

Ver notas a los estados financieros