



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992.....

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL INFERSA, INMOBILIARIA FERNANDEZ S.A.			No. DE EXPEDIENTE 884677	
CIUDAD GUAYAQUIL	CALLE COSTANERA	NUMERO 720	TELÉFONO 383-768	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	ING. ELIAS FERNANDEZ MONTES	09-006783845	COSTANERA Nº 712 383-768	
Vicepresidente				
Gerente(s)	NELLY AMPUERO DE FERNANDEZ	0900678475	COSTANERA Nº 712 383-768	
Apoderado(s)				
COMISARIOS	ING. COM. ALBA ARIZAGA DE SANTELLI	0902238799	LOS GIRASOLES	
Principal				
Suplente				
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.			

A. ESTADO DE SITUACION

1 ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Sucres
1.1. ACTIVO CORRIENTE				
	Caja - bancos		1101	489.693,-
	Inversiones financieras temporales		1102	-0-
	Cuentas y documentos por cobrar clientes		1103	-0-
	Menos: Provisión para Incobrables		1104	-0-
	Inventario materia prima		1105	-0-
	Inventario productos en proceso		1106	-0-
	Inventario suministros y materiales		1107	-0-
	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		1108	-0-
	Mercaderías en tránsito		1109	-0-
	Menos: Provisión para baja de inventarios		1110	-0-
	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1111	-0-
	Anticipos a proveedores		1112	-0-
	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1113	9.985,-
	Repuestos, herramientas y accesorios		1114	-0-
	Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)		1115	-0-
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>499.678,-</b>
1.2. ACTIVO FIJO				
		Valor reexpresado	Depreciación acumulada	
	Terrenos, edificios e instalaciones	35'036.862,-	3'151.875,-	1201 31'884.987,-
	Mejoras en locales arrendados	-0-	-0-	1202 -0-
	Construcciones en curso	-0-	-0-	1203 -0-
	Maq. y equipo en montaje o tránsito	-0-	-0-	1204 -0-
	Maquinaria y equipo	-0-	-0-	1205 -0-
	Muebles, enseres y equipo de oficina	-0-	-0-	1206 -0-
	Vehículos	-0-	-0-	1207 -0-
	Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	-0-	-0-	1208 -0-
1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES				
	Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301 -0-
	Inversiones a largo plazo			1302 -0-
	Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303 -0-
ACTIVOS DIFERIDOS				
		Valor reexpresado	Amortización acumulada	
	Gastos de organización y constitución	-0-	-0-	1321 -0-
	Gastos de invest. exploración y otros	-0-	-0-	1322 -0-
	Intangibles	-0-	-0-	1323 -0-
	Otros activos diferidos	-0-	-0-	1324 -0-
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>31'884.987,-</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>32'384.665,-</b>

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores		2101	-0-
Anticipos de clientes		2102	-0-
Obligaciones por pagar		2103	-0-
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	-0-
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	-0-
Gastos por pagar		2106	-0-
Obligaciones IESS e impuestos		2107	34.025.-
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	-0-
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	-0-
Préstamos de la casa matriz		2110	-0-
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	-0-
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>			<b>34.025,-</b>
<b>2.2. PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar		2201	-0-
Obligaciones por pagar		2202	-0-
Préstamos de accionistas o socios		2203	11'197.453,-
Préstamos de la casa matriz		2204	-0-
Obligaciones emitidas		2205	-0-
Otros (Adjuntar detalle)		2206	-0-
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>			
Utilidades por realizar		2301	-0-
Otros (Adjuntar detalle)		2302	-0-
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>			<b>11'197.453,-</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			<b>11'231.478,-</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>			
<b>3.1 CAPITAL</b>			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'000.000,-
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	-0-
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	-0-
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	-0-
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	-0-
<b>3.2 RESERVAS</b>			
Reserva legal		3201	6.783,-
Reservas facultativas		3202	44.086,-
Otras reservas		3203	-0-
<b>3.3 SUPERAVITS</b>			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	7'909.644,-
Reexpresión monetaria diferida		3302	11'120.554,-
Otros (Adjuntar detalle)		3303	-0-
<b>3.4 RESULTADOS</b>			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	-0-
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	-0-
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	72.120,-
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>21'153.187,-</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>32'384.665,-</b>

<b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>			
Mercaderías en consignación		4001	-0-
Liquidación de depósitos industriales		4002	-0-
Avales o garantías		4003	-0-
Otras Obligaciones contingentes		4004	-0-

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>			
En el país	<b>INGRESOS POR ARRIENDOS</b>	5001	1'450.000,-
En el exterior		5002	-0-
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	-0-
<b>VENTAS NETAS</b>			<b>1'450.000,-</b>
<b>51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>			
Inventario Inicial		5101	-0-
Compras de productos terminados en el país		5102	-0-
Compras de productos terminados en el exterior		5103	-0-
Menos: Inventario final		5104	-0-
<b>52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>			
Inventario inicial de materias primas		5201	-0-
Compras de materias primas en el país		5202	-0-
Compras de materias primas en el exterior		5203	-0-
Menos: Inventario final de materias primas		5204	-0-
Mano de obra directa		5205	-0-
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	-0-
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	-0-
Mano de obra indirecta		5208	-0-
Suministros y materiales		5209	-0-
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	-0-
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	-0-
Mantenimiento y reparaciones		5212	-0-
Impuestos a la producción y otros		5213	-0-
Energía, agua, teléfono		5214	-0-
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	-0-
Inventario inicial de productos en proceso		5216	-0-
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	-0-
Inventario inicial de productos terminados		5218	-0-
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	-0-
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			<b>1'450.000,-</b>
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	-0-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	-0-
Comisiones a empleados y particulares		5303	-0-
Publicidad y propaganda		5304	-0-
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	-0-
Otros (Adjuntar detalle)		5306	-0-
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
Sueldos y salarios		5401	-0-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	-0-
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	-0-
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	293.811,-
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	-0-
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	961.524,-
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	-0-
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	-0-
Otros (Adjuntar detalle)		5409	98.505,-
<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION</b>			<b>96.160,-</b>
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses y comisiones		5501	-0-
Otros gastos financieros		5502	-0-
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	-0-
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	-0-
Ganancia en venta de activos fijos		5603	-0-
Dividendos en efectivo		5604	-0-
Ganancias por diferencia de cambio		5605	-0-
Otros (Adjuntar detalle)		5606	-0-
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Pérdidas en venta de activos		5701	-0-
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	-0-
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	-0-
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta</b>			<b>96.160,-</b>
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	-0-
Impuesto a la renta		5802	24.040,-
<b>UTILIDAD NETA</b>			<b>72.120,-</b>

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS**

**(EN SUCRES)**

Del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 19 92

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
<b>10. COMPRAS</b>	-0-	-0-	-0-
10.0 Materia prima	-0-	-0-	-0-
10.1 Mercaderías	-0-	-0-	-0-
10.2 Maquinaria y equipo	-0-	-0-	-0-
10.3 Donaciones realizadas	-0-	-0-	-0-
<b>20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA</b>	-0-	-0-	-0-
20.0 Patentes y marcas	-0-	-0-	-0-
20.1 Asistencia técnica	-0-	-0-	-0-
20.2 Otros	-0-	-0-	-0-
<b>30 VENTAS</b>	-0-	-0-	-0-
30.0 Materias primas	-0-	-0-	-0-
30.1 Productos terminados	-0-	-0-	-0-
30.2 Donaciones recibidas	-0-	-0-	-0-
<b>40 COBROS POR TECNOLOGIA</b>	-0-	-0-	-0-
40.1 Patentes y marcas	-0-	-0-	-0-
40.2 Asistencia técnica	-0-	-0-	-0-
40.3 Otros	-0-	-0-	-0-

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-
Extranjera	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 18 de MARZO de 19 93

<p align="center"><b>REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</b></p> <p>Nombre: <u>NELLY ANPUERO DE FERNANDEZ</u></p> <p>Firma: <u><i>Nelly de Fernandez</i></u></p> <p>C.I. <u>0900678475</u></p>	<p align="center"><b>CONTADOR</b></p> <p>Nombre: <u>Jorge Hugo Frías Bayas</u></p> <p>Firma: <u><i>Jorge Hugo Frías Bayas</i></u></p> <p>C.I. <u>09-03944544</u> Matrícula: <u>9762</u></p>
<p align="center"><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</b></p> <p align="center"><b>REGISTRO DE SOCIEDADES</b></p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORÍA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center"><b>FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</b></p> <p align="center"></p> <p>Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....</p> <p>No. de anexos .....</p>

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS