



C.P.A. Lic. Raúl Fuenmayor Marín

Diego de Arcos Bl. 4SM4 y Machala
Telf: (02) 2592-023 fax: (02) 2597930
Cel: 09 9 011519
E-mail: raulfuenmayor@yahoo.com
Casilla : 17-16-375
Quito - Ecuador

Quito, D.M. junio 12, 2009

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Adjunto al presente, me permito remitir el informe de auditoria externa, a los estados financieros por el año terminado, el 31 de diciembre de 2008, realizado a la Compañía **AGROGANADERA ESPINOSA CHIRIBOGA S.A.**, con expediente **88453**.

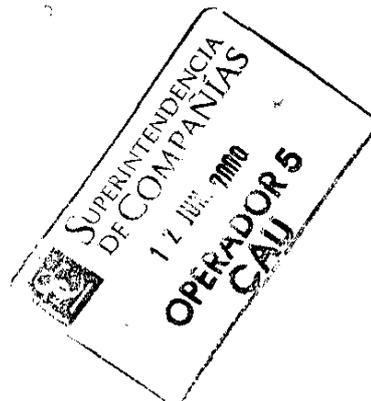
Aprovecho la ocasión, para reiterar mis sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,

Lic. Raúl Fuenmayor Marín
Reg. Nal. 6221
SC-RNAE- 317

Adj. Lo indicado





AGROGANADERA ESPINOSA CHIRIBOGA S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

AGROGANADERA ESPINOSA CHIRIBOGA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

INDICE

Informe de los Auditores Independientes

Balance general

Estado de resultados

Estado de Flujo del Efectivo

Estado de evolución del patrimonio

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

USD - Dólares de Estados Unidos de América

EUA - Estados Unidos de América

NEC - Norma Ecuatoriana de Contabilidad

Compañía - Agroganadera Espinosa Chiriboga S.A.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Accionistas de

AGROGANADERA ESPINOSA CHIRIBOGA S.A.

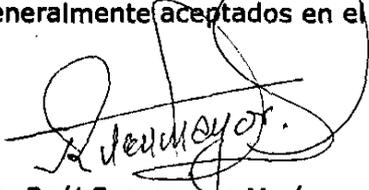
Hemos auditado los balances generales adjuntos de Agroganadera Espinosa Chiriboga S.A. al 31 de diciembre del 2008 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujo del efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea planificada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o *inexactas de carácter significativo*. Una auditoría incluye el examen, basándose en pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

Tal como se explica en la Nota 2, los estados financieros mencionados en el primer párrafo fueron preparados de acuerdo con normas y practicas contables establecidas en las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC's).



En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Agroganadera Espinosa Chiriboga S.A. al 31 de diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y su flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.



Lic. Raúl Fuenmayor Marín

Reg. Nal. 6.221

SC-RNAE - 317

Quito, 22 de abril del 2009

AGROGANADERA ESPINOSA CHIRIBOGA S.A.
BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS			PASIVOS				
	NOTAS	2008	2007		NOTAS	2008	2007
ACTIVOS CORRIENTES:			PASIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y Equivalentes de Efectivos		35.275	36.706	Cuentas y Documentos por Pagar	10	437.929	355.479
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes (neto)	3	105.356	74.155	Obligaciones Bancarias	11	77.731	198.702
Cuentas Relacionadas	4	315.062	131.483	Cuentas Relacionadas	12	9.447	0
Otras Cuentas por Cobrar	5	318.580	318.608	Impuesto a la Renta por Pagar	19	19.900	26.207
Inventarios	6	76.466	81.441	Otras Cuentas y Documentos por Pagar	13	138.961	144.479
Gastos Pagados por Anticipado	7	97.920	43.374	Gastos Acumulados por Pagar	14	37.696	40.842
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		948.659	685.766	TOTAL PASIVO CORRIENTE		721.664	765.709
ACTIVO NO CORRIENTE:			PASIVOS NO CORRIENTES:				
Propiedad, Planta y Equipo Neto	8	1.504.066	1.431.351	Préstamos por Pagar Largo Plazo	15	922.599	539.937
Inversiones en Asociadas	9	160.877	138.532	Cuentas Relacionadas	16	52.000	60.000
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1.664.944	1.569.884	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		974.599	599.937
				TOTAL PASIVOS		1.696.263	1.385.646
				PATRIMONIO			
				Capital Social	17	350.800	350.800
				Reserva de Capital	17	439.546	439.546
				Reserva Legal	17	33.670	26.445
				Resultados Ejercicios Anteriores	17	25.586	0
				Utilidad del Ejercicio		67.738	73.213
				TOTAL PATRIMONIO		917.339	890.004
TOTAL ACTIVOS		2.613.602	2.255.650	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2.613.602	2.255.650

Ver notas explicativas que son parte integrante de los Estados Financieros

AGROGANADERA ESPINOSA CHIRIBOGA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTAS	2008	2007
INGRESOS:			
Ventas Netas	18	2.657.942	2.049.627
Otros Ingresos		7.569	2.686
TOTAL		2.665.511	2.052.313
COSTOS Y GASTOS:			
Costo de Venta	18	2.030.878	1.495.367
Gastos de Administración y Ventas		409.258	320.496
Movimiento Financiero, Neto		122.271	119.485
TOTAL		2.562.408	1.935.347
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	19	103.103	116.966
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES	19	15.465	17.545
DEDUCCION PAGO TRABAJADORES DISCAP.		13.520	
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		79.598	104.829
25% IMPUESTO A LA RENTA	19	19.900	26.207
UTILIDAD DEL EJERCICIO		59.699	78.622
MAS: DEDUCCION PAGO TRAB. DISCAP.		13.520	
MENOS: GASTOS NO DEDUCIBLES		5.482	5.409
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		67.738	73.213

Ver notas explicativas que son parte integrante de los Estados Financieros

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AGROGANADERA ESPINOSA CHIRIBOGA S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Capital	Utilidades Ejercicios Anteriores	TOTAL
Saldos a Comienzos de Año	-350.800	-26.445	-439.546	-116.966	-933.756
Transferencia 15% Participación Trabajadores				17.545	17.545
Transferencia 25% Impuesto a la Renta				24.855	24.855
Transferencia a Reserva Legal		-7.224,88		7.225	0
Transferencia Socios				41.754	41.754
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008	-350.800	-33.670	-439.546	-25.586	-849.602
Utilidad del Ejercicio 2008	0	0	0	0	-67.737,68
TOTAL PATRIMONIO AL 31/12/2008	-350.800	-33.670	-439.546	-25.586	-917.339



AGROGANADERA ESPINOSA CHIRIBOGA S.A.
ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

Saldo Inicial del Efectivo y Equivalentes de Efectivo

36.706

Efectivo Usado en Actividades de Operación

772.272

Compañías Relacionadas (CxC)	259.471
Utilidades Acumuladas	116.966
Sistemas de Riego	69.753
Impuestos Anticipados	53.344
Construcciones en Curso	41.103
Invernaderos Materiales	40.069
Plantas	32.359
Amortización Perd.en Inversiones	29.080
Alpamalag	24.997
Invernaderos en Aliaga	23.159
Clientes del Exterior	21.410
Clientes Nacionales	17.303
Leasing	13.438
IEES	10.185
Material Diverso	10.175
Anticipos Proveedores	8.259
Seguros Pagados por Anticipado	1.201

Efectivo Proveniente de Actividades de Operación

194.540

Vestuario Poscosecha	581
Préstamos Anticipos Empleados	9.633
Proveedores Locales L/P	86.489
Impuestos por Pagar	3.640
Multas al Personal	267
Prestaciones Sociales	9.119
Aportes Futuras Capitalizaciones	52.000
Reserva Legal	7.225
Resultados Acumulados	25.586

Efectivo Proveniente de Actividades de Financiamiento

851.698

Sobregiro Bancario	11.426
Deudores Varios	87.984
Acreedores Varios	2.289
Préstamo LAAD America L/P	750.000

Efectivo Usado de Actividades de Financiamiento

566.040

Préstamo Banco del Pichincha C/P	198.702
Banco del Pichincha L/P	98.034
Banco del Produbanco L/P	269.304

Efectivo Utilizado de Actividades de Inversión

26.682

Invernaderos Plásticos	7.114
Maquinaria y Equipo	5.544
Muebles y Equipos de Oficina	4.376
Mejoras a Terrenos	3.442
Equipos de Programación y Computación	2.799
Canceles para el Personal	1.550
Sistemas Eléctricos	906
Herramientas Pequeñas	401
Equipos de Comunicación	400
Construcción Poscosecha	150

AGROGANADERA ESPINOSA CHIRIBOGA S.A.
ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

Continuación

Efectivo Proveniente de Actividades de Inversion		14.970
Insumos Agrícolas	4.324	
Material de Empaque	7.983	
Útiles de Cosecha	2.663	
	<hr/>	

Efectivo Proveniente de la Utilidad del Negocio **302.355**

Saldo Final de efectivo y equivalentes de efectivo **35.275**

CONCILIACION DEL EFECTIVO CON LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO

Efectivo Proveniente de la Utilidad del Negocio **302.355**

Movimiento de provisiones que no constituyen efectivo **199.252**

Dep. Acum. Construcciones y Adecuaciones	2.952	
Dep. Acum. Sistemas de Riego	10.479	
Dep. Acum. Canceles del Personal	470	
Dep. Acum. Equipo de Refrigeración	3.785	
Dep. Acum. Sistemas Eléctricos	2.380	
Dep. Acum. Reservorios	354	
Dep. Acum. Invernaderos Materiales	40.058	
Dep. Acum. Invernaderos Plásticos	1	
Dep. Acum. Equipos de Comunicación	0	
Dep. Acum. Muebles y Equipos de Oficina	1.778	
Dep. Acum. Vehículos	3.157	
Dep. Acum. Mejoras a Terrenos	40.124	
Dep. Acum. Plantas	43.735	
Dep. Acum. Bienes Poscosecha-Empaque	6.675	
Dep. Acum. Cable Vía	0	
Dep. Acum. Construcciones Poscosecha	0	
Dep. Acum. Equipos y Programas de Computación	4.061	
Dep. Acum de Maquinaria	0	
(-) Reserva Cuentas Incobrables	7.511	
Amortización acumulada inversión	31.733	
Utilidad del Ejercicio	<hr/>	103.103

15% Participación Trabajadores **-15.465**

25% impuesto a la Renta Causado **-19.900**

Utilidad Neta del Ejercicio **67.738**

AGROGANADERA ESPINOSA CHIRIBOGA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

NOTA 1 - ORGANIZACIÓN, OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO.

Agroganadera Espinosa Chiriboga S.A. es una compañía de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Latacunga, constituida mediante Escritura Pública, en la Notaría Décimo Quinta del Distrito Metropolitano de Quito el 22 de junio de 1999 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Latacunga el 21 de octubre de 1999.

Ante el Notario Vigésimo Noveno del Distrito Metropolitano de Quito, el 17 de noviembre de 2000 se elevó a escritura pública el aumento de capital y reforma de estatutos de la compañía Agroganadera Espinosa Chiriboga S.A. e inscrita en el Registrador Mercantil del cantón Latacunga, el 12 de diciembre de 2000.

En la Notaría Vigésima Novena del Distrito Metropolitano de Quito, el 18 de marzo de 2003, se procede a elevar a escritura pública el aumento de capital y reforma de estatutos de la Compañía Agroganadera Espinosa Chiriboga S.A. Con fecha 17 de abril de 2003, se inscribe en el Registrador Mercantil del cantón Latacunga.

Ante el Notario Vigésimo Noveno del Distrito Metropolitano de Quito, el 23 de septiembre de 2003, se elevó a escritura pública el aumento de capital y reforma de estatutos de la compañía Agroganadera Espinosa Chiriboga S.A. e inscrita en el Registrador Mercantil del cantón Latacunga, el 20 de octubre de 2003.

Mediante Resolución 588 de 8 de noviembre de 2004 y notificación 030000000533 de 15 de noviembre de 2004, el Servicio de Rentas Internas designa a la Compañía Agroganadera Espinosa Chiriboga S.A. como Contribuyente Especial de la Dirección Regional del S.R.I. del Centro. A partir de diciembre de 2004, la Compañía tiene que presentar las correspondientes declaraciones de sus obligaciones tributarias.

Las operaciones y actividades que realiza Agroganadera Espinosa Chiriboga S.A. están regidas y amparadas por las leyes ecuatorianas, por las disposiciones y regulaciones



del Servicio de Rentas Internas y controladas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La Compañía tiene como objeto realizar actividades de producción y comercialización dirigido al mercado interno y externo, de productos agropecuarios y agroindustriales, asesoramiento técnico de proyectos agropecuarios y agroindustriales, compraventa y procesamiento de insumos y productos agropecuarios, compraventa de propiedades agrícolas, importación de insumos y bienes de capital, y el establecimiento de centros de acopio y distribución en el País y en el exterior.

NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Base de Presentación de los estados financieros.- Los estados financieros son preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC's) puestas en vigencia por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y están basados en el costo histórico, y para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las NEC's, se siguen las políticas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. en concordancia con la Ley de Régimen Tributario Interno, su Reglamento y reformas.

En consecuencia los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2008, son reportados en dólares de los Estados Unidos de América.

Caja y Bancos.- Refleja el efectivo disponible y los saldos en bancos.

Cuentas y documentos por cobrar a clientes.- Se contabilizan con base en los valores facturados a los clientes nacionales y extranjeros.

Provisión para cuentas incobrables.- La Compañía establece con cargo a resultados la provisión del 1% anual sobre los créditos comerciales.

Inventarios.- Los inventarios están registrados al costo, el que no excede el valor de mercado. El costo se determina por el método promedio para todos los artículos que conforman esta cuenta.



Propiedad, Planta y Equipo.- Están registrados al costo de adquisición, así como las adiciones. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos, según los siguientes porcentajes anuales:

<u>Activos</u>	<u>Tasa</u>
Vehículos	20%
Mobillario y equipos de oficina	10%
Equipos de computación	33%
Plantas e Invernaderos	20%
Mejoras a terrenos	14%
Construcciones, adecuaciones	5%
Reservorios	5%

Cuentas y documentos por pagar a proveedores.- Se registran con base en los valores facturados por los proveedores principalmente de materias primas utilizadas en la producción, tales como, químicos, fertilizantes, etc.

Participación de trabajadores.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores, el 15% de la utilidad anual.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 25% de impuesto a la renta.

Compañías y Partes Relacionadas.- Constituyen saldos por cobrar y por pagar, los cuales son conciliados mensualmente por la administración de la compañía.

Ingresos.- Los Ingresos recibidos por la venta de sus productos y servicios son contabilizados con base en su devengamiento y a la facturación emitida por la compañía, considerando los costos incurridos y las facturas recibidas de los proveedores.



NOTA 3 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Un detalle de las cuentas por cobrar comerciales, al 31 de diciembre del 2008, es el siguiente:

	(Dólares)
Clientes Nacionales	45.027
Clientes del Exterior	<u>77.326</u>
Total Cuentas y Documentos por Cobrar	122.353
(-) Provisión Cuentas Incobrables	<u>16.997</u>
TOTAL	<u>105.356</u>

NOTA 4 - CUENTAS RELACIONADAS

Un detalle de las cuentas relacionadas por cobrar, al 31 de diciembre del 2008, es el siguiente:

	(Dólares)
Hacienda Aliaga	57.582
Hacienda San Francisco	149.414
Hacienda Cerro Viejo	7.080
Agrocoex	400
Agronpaxi	41.546
The Farm Bridge	152
Anticipos a Socios	<u>58.888</u>
TOTAL	<u>315.062</u>

NOTA 5 - OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un detalle de otras cuentas por cobrar, al 31 de diciembre del 2008, se desglosan de la siguiente manera:

	(Dólares)
Anticipo a Proveedores	202.479
Leasing	29.065
Funcionarios y Empleados	33.062
Varlos Deudores	<u>53.974</u>
TOTAL	<u>318.580</u>



NOTA 6 - INVENTARIOS

Un detalle de los inventarios, al 31 de diciembre del 2008, es el siguiente:

	(Dólares)
Material de Empaque	7.467
Insumos Agrícolas	28.627
Herramientas	15.302
Materiales	11.058
Fertilizantes	<u>14.012</u>
TOTAL	<u>76.466</u>

No hemos participado en la toma física de los Inventarios, para comprobar su existencia se realizaron procedimientos alternos de auditoria que nos dan una certeza razonable de su existencia.

NOTA 7 - GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Un detalle de los gastos pagados por anticipado, al 31 de diciembre del 2008, es el siguiente:

	(Dólares)
Impuestos Anticipados	94.776
Seguros Pagados por Anticipado	<u>3.144</u>
TOTAL	<u>97.920</u>



NOTA 8 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los saldos de propiedad, planta y equipos y depreciación acumulada, al 31 de diciembre del 2008, es el siguiente:

(Dólares)

ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES

Plantas	1.454.889
Mejoras a Terrenos	701.535
Invernaderos Materiales	402.400
Invernaderos Plásticos	169.116
Sistemas de Riego	225.895
Vehículos	69.549
Construcciones y Adecuaciones	57.550
Construcciones Poscosecha	24.854
Bienes Post-Cosecha	39.275
Sistemas Eléctricos	24.143
Equipo de Refrigeración	47.399
Muebles y Equipos de Oficina	17.899
Reservorios	8.587
Cable Vía	22.567
Equipos de Comunicación	8.636
Equipos de Computación	53.921
Maquinaria	14.597
Canceles del Personal	<u>6.720</u>
Subtotal	3.349.532
(-) Depreciación Acumulada	<u>2.161.139</u>
SUBTOTAL	1.188.393

Continuación

ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES

Terrenos	3.500
Construcciones en Proceso	90.901
Construcción Invernadero Aliaga	115.642
Construcciones en Postcosecha	20.782
Invernaderos Aliaga	80.848
Mejoramiento Escuela	<u>4.000</u>
SUBTOTAL	315.673
TOTAL	<u>1.504.066</u>

El costo histórico del terreno se mantiene por debajo del valor de mercado, lo que no refleja el valor real del mismo, como se menciona en la Resolución de la Superintendencia de Compañías 13, publicado en el Registro Oficial 146 de 22 de agosto de 2000.

NOTA 9 - INVERSIONES

Un detalle de las inversiones, al 31 de diciembre del 2008, se conforman de la siguiente manera:

	(Dólares)
Acciones "The Farm Bridge"	44.102
Acciones "El Ordeño" S.A.	20.000
Sobalgran S.A.	4.632
Alpamalag	<u>112.436</u>
Subtotal	181.170
(-) Amortización Acumulada Inversiones	<u>31.733</u>
Subtotal	149.437
Semovientes	<u>11.440</u>
TOTAL	<u>160.877</u>

Agroganadera Espinosa Chiriboga S.A. asume las pérdidas por la diferencia entre la venta de los activos de The Farm Bridge y el valor de la inversión, por lo que se amortizará en 5 años su parte accionaria, es decir el 20% cada año.



NOTA 10 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Un detalle de las cuentas y documentos por pagar, al 31 de diciembre del 2008, es el siguiente:

(Dólares)

Proveedores locales	394.380
Otros Proveedores	<u>43.549</u>
TOTAL	<u>437.929</u>

NOTA 11 - OBLIGACIONES BANCARIAS

Un detalle de préstamos por pagar a corto plazo, al 31 de diciembre del 2008, es el siguiente:

(Dólares)

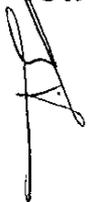
Banco del Pichincha	<u>77.731</u>
TOTAL	<u>77.731</u>

NOTA 12 - CUENTAS RELACIONADAS

Un detalle de las cuentas relacionadas por cobrar, al 31 de diciembre del 2008, es el siguiente:

(Dólares)

Agrocoex	4.039
Alvaro Espinosa	<u>5.408</u>
TOTAL	<u>9.447</u>



NOTA 13 - OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Un resumen de otras cuentas y documentos por pagar, al 31 de diciembre del 2008, presenta el siguiente desglose:

	(Dólares)
Retenciones en la Fuente	11.173
Multas al personal	908
Acreedores Varios	<u>126.880</u>
TOTAL	<u>138.961</u>

NOTA 14 - GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Un resumen de los gastos acumulados por pagar, al 31 de diciembre del 2008, es el siguiente:

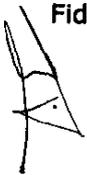
	(Dólares)
Prestaciones Sociales	15.827
I.E.S.S. por Pagar	6.404
15% Participación de trabajadores Nota 19	<u>15.465</u>
TOTAL	<u>37.696</u>

NOTA 15 - PRESTAMOS POR PAGAR LARGO PLAZO

Un detalle de los préstamos por pagar en el largo plazo, al 31 de diciembre del 2008, es como sigue:

	(Dólares)
Banco Produbanco	172.599
Laad Américas N.V.	<u>750.000</u>
TOTAL	<u>922.599</u>

El saldo del préstamo del Produbanco, vence en mayo del 2010, a una tasa anual del 10.74%, el terreno de la compañía garantiza la deuda. Laad Américas N.V. mediante contrato concede un préstamo de USD. 750.000, pagaderos en siete años, en los que están incluidos dieciocho meses de periodo de gracia, los intereses son a la tasa nominal del libor semestral mas 7% anual, reajutable semestralmente, pagados trimestralmente, calculados sobre saldos de capital. Además se constituyo un Fideicomiso Mercantil con Latintrus S.A.



NOTA 16 – CUENTAS RELACIONADAS

Un resumen de cuentas relacionadas, al 31 de diciembre del 2008, es como sigue:

(Dólares)

Socios Aportantes	<u>52.000</u>
TOTAL	<u>52.000</u>

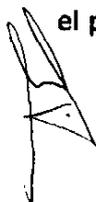
Son Valores de las utilidades no distribuidas, que en su momento pueden ser utilizadas en los aumentos de capital de la Compañía o a su vez devolverlos a los accionistas.

NOTA 17 – PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

CAPITAL SOCIAL.- Al 31 de diciembre del 2008, el capital suscrito y pagado de Agroganadera Espinosa Chiriboga S.A. esta representado por 3.508 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles por un valor de US. \$ 100 cada una.

RESERVA LEGAL.- La Ley de Compañías del Ecuador requiere que las compañías anónimas transfieran a reserva legal el 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar, por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones. La apropiación del 10% de la utilidad anual obtenida, debe ser aprobada por la Junta General de Accionistas.

RESERVA DE CAPITAL.- La constituye los saldos de las cuentas, Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria, producto de la corrección del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente. Esta reserva puede ser parcial o totalmente capitalizada y no es para el pago de dividendos en efectivo a los accionistas.



NOTA 18 - VENTAS Y COSTO DE VENTAS

Un detalle de las ventas y costo de ventas, al 31 de diciembre del 2008, es el siguiente:

(Dólares)

VENTAS NETAS	2.657.942
COSTO DE VENTA	<u>2.030.878</u>

Las ventas están registradas en base a facturas emitidas a los clientes y a la entrega de la mercadería. El costo de ventas se determina anualmente por diferencia de inventarios.

NOTA 19 - PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

La conciliación entre la utilidad según los estados financieros y la utilidad gravable al 31 de diciembre del 2008, es como sigue:

(Dólares)

Utilidad antes de la participación de trabajadores e impuesto a la renta	103.103
Participación de trabajadores en las utilidades	(15.465)
Deducción pago Trabajadores Discapacitados	(13.520)
Mas: Gastos no Deducibles	<u>5.482</u>
Utilidad antes de Impuesto a la Renta	79.600
Impuesto a la renta por pagar	<u>(19.900)</u>
Utilidad del Ejercicio	<u>59.700</u>

El movimiento de la provisión de impuesto a la renta fue como sigue:

Impuesto a la Renta Causado	<u>19.900</u>
Anticipo Impuesto a la Renta	21.767
Retenciones en la Fuente	19
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	<u>1.886</u>



NOTA 20 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2008 y la elaboración del presente informe, no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Empresa pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros que han sido auditados.

