



C.P.A. Lic. Raúl Fuenmayor Marín

Pasaje Albán Bl. 4SM4 y Machala
Telf: (02) 2592-023 fax: (02) 2597930
Cel: 09 9 011519
E-mail: rfuenmayor@andinanet.net
Casilla : 17-16-375
Quito - Ecuador

(2432) 2

88453

AGROGANADERA ESPINOSA CHIRIBOGA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO

EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

AGROGANADERA ESPINOSA CHIRIBOGA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

INDICE

Informe de los Auditores Independientes

Balance general

Estado de resultados

Estado de Flujo del Efectivo

Estado de evolución del patrimonio

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

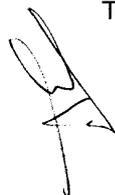
USD - Dólares de Estados Unidos de América

EUA - Estados Unidos de América

NEC - Norma Ecuatoriana de Contabilidad

Compañía - Agroganadera Espinosa Chiriboga S.A.

TLC - Tratado de Libre Comercio



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Accionistas de

AGROGANADERA ESPINOSA CHIRIBOGA S.A.

Quito, 15 de marzo del 2005

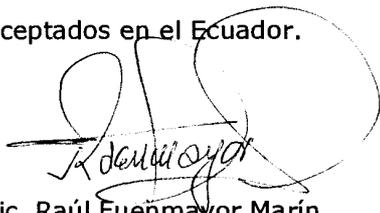
Hemos auditado el balance general adjunto de Agroganadera Espinosa Chiriboga S.A. al 31 de diciembre del 2004 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujo del efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria.

Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoria. Estas normas requieren que una auditoria sea planificada y realizada para obtener certeza razonable de sí los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye el examen, basándose en pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para expresar una opinión.



Tal como se explica en la Nota 2, los estados financieros mencionados en el primer párrafo fueron preparados de acuerdo con normas y practicas contables establecidas en las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC's).

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Agroganadera Espinosa Chiriboga S.A. al 31 de diciembre del 2004, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.



Lic. Raúl Fuenmayor Marín

Reg. Nal. 6.221

SC-RNAE - 317

AGROGANADERA ESPINOSA CHIRIBOGA S.A.
 BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 y 2003
 (Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	NOTAS	2004	2003	PASIVOS	NOTAS	2004	2003
ACTIVOS CORRIENTES:				PASIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y Equivalentes de Efectivos		1,122	1,984	Cuentas y Documentos por Pagar	10	202,024	123,860
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes (neto)	3	207,052	75,540	Préstamos por Pagar Porción Corriente	11	130,452	45,029
Compañías Relacionadas	4	131,980	0	Impuesto a la Renta por Pagar	19	13,716	13,525
Otras Cuentas por Cobrar	5	150,517	113,556	Otras Cuentas y Documentos por Pagar	12	198,151	163,864
Inventarios	6	127,740	82,684	Gastos Acumulados por Pagar	13	30,960	33,640
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>618,411</u>	<u>273,764</u>	TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>575,302</u>	<u>379,918</u>
ACTIVO NO CORRIENTE:				PASIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedad, Planta y Equipo Neto	7	1,104,282	1,105,248	Préstamos por Pagar Largo Plazo	14	439,137	294,915
Inversiones en Asociadas	8	116,426	98,614	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		<u>439,137</u>	<u>294,915</u>
Otros Activos	9	2,806	4,678	TOTAL PASIVOS		1,014,439	674,833
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		<u>1,223,514</u>	<u>1,208,540</u>	PATRIMONIO			
				Capital Social	15	350,800	350,800
				Reserva de Capital	16	439,546	439,546
				Reserva Legal	20	11,729	7,701
				Resultados Acumulados	18	-29,331	-46,900
				Aportes Futuras Capitalizaciones		13,594	15,750
				Utilidad del Ejercicio		41,148	40,574
				TOTAL PATRIMONIO		<u>827,486</u>	<u>807,471</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1,841,925</u>	<u>1,482,304</u>	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1,841,925</u>	<u>1,482,304</u>

Ver notas explicativas que son parte integrante de los Estados Financieros

AGROGANADERA ESPINOSA CHIRIBOGA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003
(Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTAS	2004	2003
INGRESOS:			
Ventas Netas	17	1,383,405	1,211,654
Otros Ingresos		5,503	1,396
TOTAL		1,388,908	1,213,049
 COSTOS Y GASTOS:			
Costo de Venta	17	953,769	867,171
Gastos de Administración y Ventas		252,166	184,563
Movimiento Financiero, Neto		100,294	76,454
TOTAL		1,306,229	1,149,403
 UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA			
	19	82,679	63,646
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES	19	12,402	9,547
AMORTIZACION PERDIDAS EJERC. ANTER.	18	17,569	21,215
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		54,864	54,099
25% IMPUESTO A LA RENTA	19	13,716	13,525
UTILIDAD NETA		41,148	40,574

Ver notas explicativas que son parte integrante de los Estados Financieros

AGROGANADERA ESPINOSA CHIRIBOGA S.A.**FLUJO DEL EFECTIVO****31 de diciembre de 2004**

DESCRIPCION	VARIACIONES
Saldo Inicial del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1.983,75
EFFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-616.880,48
Compañías Relacionadas (CxC)	-131.980,16
Clientes del Exterior	-117.621,85
Utilidad Ejercicio 2003	-84.861,22
Anticipo Proveedores	-57.587,60
Plantas	-55.109,05
Invernaderos Materiales	-40.766,56
Invernaderos Plásticos	-33.236,95
Insumos Agrícolas	-20.340,92
Material de Empaque	-18.131,21
Clientes Nacionales	-15.074,93
Sistemas de Riego	-11.015,00
Material Diverso	-2.812,36
Utiles de Cosecha	-3.436,21
Deudores Varios	-4.510,24
Notas de Crédito S.R.I.	-3.173,67
Préstamos y Anticipos Empleados	-1.626,62
Consortio Pichincha	-2.467,00
Depósitos a Devolver	-5.102,38
Prestaciones Sociales	-4.417,19
IEES	-1.117,93
Aportes Futuras Capitalizaciones	-2.155,97
Herramientas pequeñas	-31,14
Uniformes Poscosecha	-304,32
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	514.592,68
Dep. Acum. Canceles del Personal	100,80
Dep. Acum. de Maquinaria	341,52
Dep. Acum. Reservorios	386,40
Dep. Acum. Equipos de Comunicación	548,16
Dep. Acum. Muebles y Equipos de Oficina	829,51
Dep. Acum. Cable Vía	1.159,77
Dep. Acum. Sistemas Electricos	1.909,56
Dep. Acum. Construcciones y Adecuaciones	1.929,21
Dep. Acum. Equipo de Refrigeracion	2.223,76
Dep. Acum. Vehículos	583,62
Dep. Acum. Bienes post-Cosecha-Empaque	2.415,75
Dep. Acum. Sistemas de Riego	12.882,32
Dep. Acum. Equipos de Computacion	6.855,58
Dep. Acum. Invernaderos Plasticos	10.948,00
Dep. Acum. Invernaderos Materiales	25.501,91
Dep. Acum. Mejoras a Terrenos	72.081,91

Dep. Acum. Plantas	81.460,23	
Amortización perdidas ejercicios anteriores	21.215,32	
Amortización Pérdida en Inversiones	6.548,19	
Préstamos Nacionales porción corriente	123.548,39	
Proveedores Locales C/P	72.165,39	
Cuenta por Pagar no comercial	5.998,42	
Seguros Pagados por Anticipado	1.321,35	
(-) Reserva Cuentas Incobrables	1.185,00	
Impuestos Anticipados	29.937,21	
Sueldos por Pagar	5.640,59	
Cuentas por Pagar Accionistas	21.377,14	
Impuesto por Pagar	821,61	
Bienes Poscosecha - Empaque	2.126,06	
Garantías	550,00	
	<hr/>	
EFFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		-102.927,20
Inversión en Acciones The Farm Bridge	-20.619,81	
Semovientes	-3.740,00	
Construcciones en Curso	-29.763,01	
Construcciones Poscosecha	-21.255,06	
Construcciones Invernaderos Aliaga	-5.400,23	
Equipos de Programación y Computación	-12.534,80	
Maquinaria y Equipo	-1.592,80	
Vehículos	-6.233,06	
Muebles y Equipos de Oficina	-990,43	
Mejoras a Terrenos	-798,00	
	<hr/>	
EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		121.674,19
Sobregiro Bancario	6.446,78	
Reserva Legal	4.028,22	
Préstamo Banco del Pichincha	-33.022,86	
Banco del Pichincha	144.222,05	
	<hr/>	
UTILIDAD DEL EJERCICIO 2004		82.678,68
Saldo Final del Efectivo y Equivalentes de Efectivo		1.121,62
CONCILIACION DEL EFECTIVO CON LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		
UTILIDAD DEL EJERCICIO 2004		82.678,68
Utilidad del Ejercicio		82.678,68
Pérdidas Años Anteriores	-17.569,22	
Utilidad para el calculo del 15% Participacion Trabajadores		65.109,46
15% Participación Trabajadores	12.401,80	
Utilidad antes de Part. Trabajadores e Imp. Renta		54.863,63
Impuesto a la Renta	13.715,91	
Utilidad Neta del Ejercicio		41.147,72

AGROGANADERA ESPINOSA CHIRIBOGA S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

	Capital Social	Aportes Futura Capitalización	Reserva Legal	Reserva de Capital	Pérdidas Acumuladas	Utilidad 2003	Utilidad 2004	TOTAL
Saldos a Comienzos de Año	350,800	15,750	7,701	439,546	-46,900	40,310	-	807,207
Aportes Futura Capitalización	-	-	-	-	-	-36,282	2,156	-38,438
Transferencia a Reserva Legal	-	-	4,028	-	-	-4,028	-	-
Amortización Pérdidas Acumuladas	-	-	-	-	17,569	-	-	17,569
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004	350,800	15,750	11,729	439,546	-29,331	-	2,156	786,338
Utilidad del Ejercicio 2004	-	-	-	-	-	-	41,148	41,148
TOTAL PATRIMONIO AL 31/12/2004	350,800	15,750	11,729	439,546	-29,331	-	-	827,486

AGROGANADERA ESPINOSA CHIRIBOGA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2004

NOTA 1 - ORGANIZACIÓN, OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO.

Agroganadera Espinosa Chiriboga S.A. es una compañía de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Latacunga, constituida mediante Escritura Pública, en la Notaría Décimo Quinta del Distrito Metropolitano de Quito el 22 de junio de 1999 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Latacunga el 21 de octubre de 1999.

Ante el Notario Vigésimo Noveno del Distrito Metropolitano de Quito, el 17 de noviembre de 2000 se elevó a escritura pública el aumento de capital y reforma de estatutos de la compañía Agroganadera Espinosa Chiriboga S.A. e inscrita en el Registrador Mercantil del cantón Latacunga, el 12 de diciembre de 2000.

En la Notaría Vigésima Novena del Distrito Metropolitano de Quito, el 18 de marzo de 2003, se procede a elevar a escritura pública el aumento de capital y reforma de estatutos de la Compañía Agroganadera Espinosa Chiriboga S.A. Con fecha 17 de abril de 2003, se inscribe en el Registrador Mercantil del cantón Latacunga.

Ante el Notario Vigésimo Noveno del Distrito Metropolitano de Quito, el 23 de septiembre de 2003, se elevó a escritura pública el aumento de capital y reforma de estatutos de la compañía Agroganadera Espinosa Chiriboga S.A. e inscrita en el Registrador Mercantil del cantón Latacunga, el 20 de octubre de 2003.

Mediante Resolución 588 de 8 de noviembre de 2004 y notificación 030000000533 de 15 de noviembre de 2004, el Servicio de Rentas Internas designa a la Compañía Agroganadera Espinosa Chiriboga S.A. como Contribuyente Especial de la Dirección Regional del S.R.I. del Centro. A partir de diciembre de 2004, la Compañía tiene que presentar las correspondientes declaraciones de sus obligaciones tributarias.

Las operaciones y actividades que realiza Agroganadera Espinosa Chiriboga S.A. están regidas y amparadas por las leyes ecuatorianas, por las disposiciones y regulaciones del Servicio de Rentas Internas y controladas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.



La Compañía tiene como objeto realizar actividades de producción y comercialización dirigido al mercado interno y externo, de productos agropecuarios y agroindustriales, asesoramiento técnico de proyectos agropecuarios y agroindustriales, compraventa y procesamiento de insumos y productos agropecuarios, compraventa de propiedades agrícolas, importación de insumos y bienes de capital, y el establecimiento de centros de acopio y distribución en el País y en el exterior.

Durante el 2004, las condiciones económicas del país, tiene indicadores positivos para el crecimiento de la economía, así tenemos, el PIB al 6%, las actividades no petroleras al 3% de expansión y la inflación bajó del 6.1% del 2003 al 1.95% del 2004. En el período analizado también se notó la recuperación del sistema financiero nacional con el crecimiento de los depósitos en el 24% y la expansión del crédito interno en el 22% y la estabilidad salarial. El ejercicio fiscal 2004 se ha caracterizado por la inseguridad jurídica por los conflictos políticos generadas por el Gobierno Nacional y el Poder Legislativo, con relación a las reestructuraciones de la Corte Suprema de Justicia, El Consejo Nacional de la Judicatura y el Tribunal Constitucional, es más, ésta situación genera que el flujo de inversión extranjera se vea afectada en el futuro. Otro de los factores es el aumento del desempleo urbano al 10%.

Para que la capacidad productiva de los sectores económicos del país no se vean afectados por la baja productividad y competitividad, el Gobierno Nacional tiene que concentrar todos sus esfuerzos en negociar con Estados Unidos de Norteamérica el Tratado de Libre Comercio (TLC), con la finalidad de solucionar el crecimiento productivo, viabilizar una perspectiva de reactivación económica y apuntalar el modelo económico basado en la dolarización de la economía del país. Las medidas que se adopten en un futuro cercano como el apoyo al incremento de la producción de los productos no tradicionales y la baja de las tasas de interés, permitirán que la economía del país en el 2005, siga experimentando un crecimiento económico, sin embargo, aún no es posible consolidar el esquema monetario de la dolarización y se vea reflejado en el proceso de recuperación económica del país.



NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Base de Presentación de los estados financieros.- Los estados financieros son preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC's) puestas en vigencia por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y están basados en el costo histórico, y para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las NEC's, se siguen las políticas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. en concordancia con la Ley de Régimen Tributario Interno, su Reglamento y reformas.

En consecuencia los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2004 son reportados en dólares de los Estados Unidos de América.

Cuentas y documentos por cobrar a clientes.- Se contabilizan con base en los valores facturados a los clientes nacionales y extranjeros.

Provisión para cuentas incobrables.- La Compañía establece con cargo a resultados la provisión del 1% anual sobre los créditos comerciales.

Inventarios.- Los inventarios están registrados al costo, el que no excede el valor de mercado. El costo se determina por el método promedio para todos los artículos que conforman esta cuenta.

Propiedad, Planta y Equipo.- Están registrados al costo de adquisición, así como las adiciones. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos, según los siguientes porcentajes anuales:

<u>Activos</u>	<u>Tasa</u>
Vehículos	20%
Mobiliario y equipos de oficina	10%
Equipos de computación	33%
Plantas e Invernaderos	20%
Mejoras a terrenos	14%
Construcciones, adecuaciones	5%
Reservorios	5%



Cuentas y documentos por pagar a proveedores.- Se registran con base en los valores facturados por los proveedores principalmente de materias primas utilizadas en la producción, tales como, químicos, fertilizantes, etc.

Participación de trabajadores.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores, el 15% de la utilidad anual.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 25% de impuesto a la renta.

Reserva de capital.- La constituyen los saldos de las cuentas, reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria a marzo de 2000.

Compañías y Partes Relacionadas.- Constituyen saldos por cobrar y por pagar, los cuales son conciliados mensualmente por la administración de la compañía.

Ingresos.- Los ingresos recibidos por la venta de sus productos y servicios son contabilizados con base en su devengamiento y a la facturación emitida por la compañía, considerando los costos incurridos y las facturas recibidas de los proveedores.

NOTA 3 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Un detalle de las cuentas y documentos por cobrar al 31 de diciembre del 2004, es el siguiente:

	(Dólares)
Cientes Nacionales	20.423
Cientes del Exterior	<u>188.577</u>
Total Cuentas y Documentos por Cobrar	209.000
(-) Provisión Cuentas Incobrables	<u>1.948</u>
TOTAL	<u>207.052</u>

Los clientes nacionales lo constituyen todas aquellas personas naturales o jurídicas establecidas en el país, que realizan sus compras al detal las flores o los productores de flores que adquieren los esquejes o yemas.

Los clientes extranjeros se comercializa y recauda los valores de las facturas a través de la Compañía Growing Bussines de Estados Unidos de Norteamérica. La política de la compañía de realizar la provisión para cuentas incobrables, se implementa a partir del ejercicio fiscal 2003.

NOTA 4 - COMPAÑIAS RELACIONADAS

Un detalle de los valores cancelados y préstamos por cuenta de las Compañías relacionadas por cobrar al 31 de diciembre del 2004, es el siguiente:

	(Dólares)
Hacienda Aliaga	11.524
Hacienda Cerro Viejo	5.831
Agrocoex	100
Agronpaxi	114.372
The Farm Bridge	<u>153</u>
TOTAL	<u>131.980</u>

NOTA 5 - OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Corresponden a valores entregados como anticipos y préstamos, al 31 de diciembre del 2004, se desglosan de la siguiente manera:

	(Dólares)
Anticipo a Proveedores	72.195
Impuestos Anticipados	27.500
Notas de Crédito SRI.	3.815
Funcionarios y Empleados	36.350
Varios Deudores	<u>10.657</u>
TOTAL	<u>150.517</u>

NOTA 6 - INVENTARIOS

Un detalle de los inventarios al 31 de diciembre del 2004, es el siguiente:

	(Dólares)
Material de Empaque	57.949
Insumos Agrícolas	37.622
Herramientas	16.105

Materiales	7.423
Útiles de Cosecha	8.217
Uniformes Poscosecha	304
Plantas	<u>120</u>
TOTAL	<u>127.740</u>

No hemos participado en la toma física de los inventarios, para comprobar su existencia se realizaron procedimientos alternos de auditoria que nos dan una certeza razonable de su existencia.

NOTA 7 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los saldos de propiedad, planta y equipos y depreciación acumulada al y por el año terminado el 31 de diciembre del 2004, es el siguiente:

ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES	(Dólares)
Plantas	975.600
Mejoras a Terrenos	485.697
Invernaderos Ma.	324.250
Invernaderos Pl.	137.578
Sistemas de Riego	149.609
Vehículos	45.179
Construcciones y Adecuaciones	44.642
Construcciones Poscosecha	21.255
Bienes Post-Cosecha	24.360
Sistemas Eléctricos	21.218
Equipo de Refrigeración	24.709
Muebles y Equipos de Oficina	9.213
Reservorios	8.587
Cable Vía	12.887
Equipos de Comunicación	6.644
Equipos de Computación	40.249
Maquinaria	4.810
Canceles del Personal	<u>1.120</u>
Subtotal	<u>2.337.607</u>
(-) Depreciación Acumulada	<u>1.288.070</u>
SUBTOTAL	<u>1.049.537</u>

ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES	(Dólares)
Terrenos	3.500
Construcciones en Proceso	29.763
Construcción Invernadero Aliaga	5.401
Construcciones en Poscosecha	593
Consortio Pichincha	11.488
Mejoramiento Escuela	<u>4.000</u>
SUBTOTAL	54.745
TOTAL	<u>1.104.282</u>

El costo histórico del terreno se mantiene por debajo del valor de mercado, lo que no refleja el valor real del mismo, como se menciona en la Resolución de la Superintendencia de Compañías 13, publicado en el Registro Oficial 146 de 22 de agosto de 2000.

NOTA 8 - INVERSIONES

Al 31 de diciembre del 2004, se conforman de la siguiente manera:

	(Dólares)
Acciones "The Farm Bridge"	93.102
Acciones "El Ordeño" S.A.	20.000
Sobalgran S.A.	<u>4.632</u>
Subtotal	117.734
(-) Amortización Acumulada Inversiones	<u>6.548</u>
Subtotal	111.186
Semovientes	<u>5.240</u>
TOTAL	<u>116.426</u>

La participación accionaria de Agroganadera Espinosa Chiriboga S.A. son el 33.03 % en The Farm Bridge (en los ejercicios anteriores acumuló una pérdida de USD 99.124,88 de los cuales a Agrogana S.A. le corresponde asumir USD 32.740,95, por lo que se amortizará en 5 años, es decir el 20% cada año) y el 2.86 % en "El Ordeño" S.A., en Sobalgran S.A. no se dispone de la información accionaria de la Empresa. La adquisición de los semovientes (caballo y ovinos) son con miras a un futuro cercano.

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2004, se conforman de la siguiente manera:

	(Dólares)
Seguros Pagados por Anticipado	<u>2.806</u>
TOTAL	<u>2.806</u>

La Compañía tiene contratado pólizas de seguro con las compañías Seguro Integral S.A., Coopseguros S.A. y Equivida S.A., que cubren diferentes riesgos a su recurso humano y los bienes de la compañía.

NOTA 10 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Un detalle de las cuentas y documentos por pagar al 31 de diciembre del 2004, es el siguiente:

	(Dólares)
Proveedores locales	173.750
Otros Proveedores	<u>28.274</u>
TOTAL	<u>202.024</u>

Los proveedores locales corresponden a deudas contraídas por la compañía con empresas relacionadas con su actividad agrícola, así como, otros proveedores de servicios a la compañía.

NOTA 11 - PRESTAMOS POR PAGAR CORTO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2004, se conforman de la siguiente manera:

	(Dólares)
Banco del Pichincha, OP 07593400	41.644
Banco del Pichincha, OP 01986900	<u>88.808</u>
TOTAL	<u>130.452</u>

Corresponde a la porción corriente de los préstamos a largo plazo, que se cancelarán en el 2005.

NOTA 12 - OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2004, presenta el siguiente desglose:

	(Dólares)
Sobregiro Bancario	6.446
Sueldos por Pagar	22.621
Retenciones en la Fuente	1.910
INNFA	1
Cuentas por Pagar Accionistas	77.173
Varios Acreedores	<u>90.000</u>
TOTAL	<u>198.151</u>

Corresponden a pagos que la compañía tiene que realizar en el ejercicio económico 2005 por los conceptos descritos.

NOTA 13 - GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Un resumen de los gastos acumulados por pagar al 31 de diciembre del 2004, es el siguiente:

	(Dólares)
Prestaciones Sociales	12.829
I.E.S.S. por Pagar	5.729
15% Participación de trabajadores Nota 19	<u>12.402</u>
TOTAL	<u>30.960</u>

NOTA 14 - PRESTAMOS POR PAGAR LARGO PLAZO

Un detalle de los préstamos por pagar en el largo plazo al 31 de diciembre del 2004, es como sigue:

	(Dólares)
Banco del Pichincha, OP 07593400	158.357
Banco del Pichincha, OP 01986900	<u>280.780</u>
TOTAL	<u>439.137</u>

NOTA 15 - CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2004, el capital suscrito y pagado de Agroganadera Espinosa Chiriboga S.A. esta representado por 3.508 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles por un valor de US. \$ 100 cada una. El 14 de diciembre del 2004, el señor Ramiro Espinosa Román, mediante comunicación escrita cede y transfiere el valor de USD 285.730 de sus acciones, en favor de los otros accionistas, trámite que es aprobada por la Superintendencia de Compañías. La nueva distribución del Capital Social se desglosa de la siguiente manera:

	(Dólares)
Ramiro Espinosa Román	56.300
Alvaro Espinosa Chiriboga	94.500
Diego Espinosa Chiriboga	94.500
Ramiro Espinosa Chiriboga	21.100
Maria José Espinosa Chiriboga	21.100
Cecilia Espinosa Chiriboga	21.100
Andrés Espinosa Chiriboga	21.100
Ana Maria Espinosa Chiriboga	<u>21.100</u>
TOTAL	<u>350.800</u>

NOTA 16 - RESERVA DE CAPITAL.

Un detalle de la reserva de capital al 31 de diciembre del 2004 es como sigue:

	(Dólares)
Reserva de Capital	<u>439.546</u>
TOTAL	<u>439.546</u>

Representan la reexpresión monetaria y la reserva de la revalorización patrimonial del 2000.



NOTA 17 - VENTAS Y COSTO DE VENTAS

Un detalle de las ventas y costo de ventas al 31 de diciembre del 2004 es el siguiente:

	<u>VENTAS</u>	<u>COSTO DE VENTA</u>
	(Dólares)	(Dólares)
TOTALES	<u>1,383.405</u>	<u>953.769</u>

Las ventas son ingresos por concepto de exportación de su producción, principalmente a los mercados norteamericano, canadiense y europeo.

El costo de ventas esta conformado por todos aquellos valores necesarios para el funcionamiento del negocio.

NOTA 18 - AMORTIZACIÓN PERDIDAS EJERCICIOS ANTERIORES

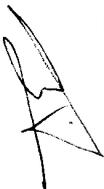
Un detalle de la amortización de las pérdidas de los ejercicios anteriores se detalla:

	(Dólares)
Resultados Acumulados	46.900
Menos: Amortización 2004	<u>17.569</u>
TOTAL	<u>29.331</u>

NOTA 19 - PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

La Conciliación entre la utilidad según los estados financieros y la utilidad gravable es como sigue:

	(Dólares)
Utilidad del Ejercicio	82.679
Menos:	
15% Participación de Trabajadores	(12.402)
Amortización Pérdidas Años Anteriores	(17.569)
Mas: Gastos no Deducibles	<u>2.156</u>



Utilidad antes de Impuesto a la Renta	54.864
Impuesto a la renta	13.716
Impuesto a la renta por pagar	<u>13.716</u>

El movimiento de la provisión de impuesto a la renta fue como sigue:

	(Dólares)
Anticipo Impuesto a la Renta	6.706
Retención en la Fuente	293
Pagos	<u>6.717</u>
Saldo Final	<u>13.716</u>

NOTA 20 - RESTRICCIÓN DE UTILIDADES

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que las compañías anónimas transfieran a reserva legal el 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar, por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones. La apropiación del 10% de la utilidad anual obtenida, debe ser aprobada por la Junta General de Accionistas.

NOTA 21 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2004 y la elaboración del presente informe, no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Empresa pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros que han sido auditados.

A la fecha de nuestro informe, se conoció el Decreto 2430 de diciembre 30 de 2004, publicado en el Registro Oficial 494 de diciembre 31 de 2004, mediante el cual se expide las Reformas al Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas, que tiene que ver con "Precios de Transferencia" que serán aplicados a partir del ejercicio fiscal 2005.

