

**AGROGANADERA ESPINOSA CHIRIBOGA S.A.**

**INFORME DE AUDITORIA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL EJERCICIO TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

**AUDITOR EXTERNO**

**RAMIRO ALMEIDA M**

**AGROGANADERA ESPINOSA CHIRIBOGA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

**INDICE DEL CONTENIDO**

**INFORME DEL AUDITOR EXTERNO**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

RAMIRO ALMEIDA M.  
AUDITOR INDEPENDIENTE  
REG. NACIONAL SC-RNAE-057

FRANCISCO DE NATES NO. 207 Y MARIANO ECHEVERRÍA  
ramiroalmeida832@gmail.com Telf. 0998307531 2456228  
QUITO – ECUADOR

---

**INFORME DEL AUDITOR EXTERNO**  
**(Expresado en dólares)**

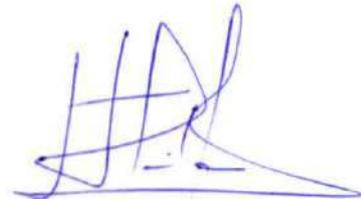
**(CONTINUACION)**

**Opinión**

En mi opinión, los referidos estados financieros, mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AGROGANADERA ESPINOSA CHIRIBOGA S.A., al 31 de diciembre de 2016, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Quito, 25 de abril del 2017

Registro Nacional de Firmas Auditoras  
SC – RNAE 057



Ramiro Almeida M.  
Licencia No. 20327

**INFORME DEL AUDITOR EXTERNO**  
**(Expresado en dólares)**

A los señores accionistas de:

**AGROGANADERA ESPINOSA CHIRIBOGA S.A.**

He auditado los estados financieros adjuntos de AGROGANADERA ESPINOSA CHIRIBOGA S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

**Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros**

La gerencia de la Compañía es la responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes, causados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

**Responsabilidad del auditor**

Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en la auditoría que fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría, las cuales requieren que la auditoría se cumpla con requisitos éticos, sea planificada y realizada la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros estén libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la auditoría realizada provee una base razonable para expresar una opinión.

**AGROGANADERA ESPINOSA CHIRIBOGA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**  
**(Expresado en dólares)**

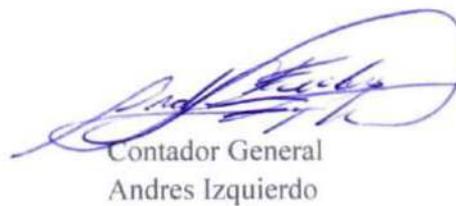
---

**ACTIVO**

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>Notas</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Efectivo y unidades de efectivo	3	554.880	402.646
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	4	1.510.026	1.745.921
Inventarios:	5	17.738	71.393
Pagos anticipados	6	<u>254.774</u>	<u>155.941</u>
<b>Total activo corriente</b>		<b>2.337.418</b>	<b>2.375.901</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Inversiones	7	47.877	47.877
Propiedad, planta y equipo	8	2.183.847	1.522.570
Activos biológicos	9	<u>1.340.619</u>	<u>1.112.926</u>
<b>Total activo no corriente</b>		<b><u>3.572.343</u></b>	<b><u>2.683.373</u></b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u><u>5.909.761</u></u></b>	<b><u><u>5.059.274</u></u></b>

Ver notas a los estados financieros

  
Gerente General  
Alvaro Espinosa Ch.

  
Contador General  
Andres Izquierdo

**AGROGANADERA ESPINOSA CHIRIBOGA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**  
**(Expresado en dólares)**

**PASIVO Y PATRIMONIO**

<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>Notas</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Préstamos y sobregiros bancarios	10	167.467	35.872
Porción corriente del pasivo largo plazo	13	223.872	107.067
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	1.316.849	1.053.573
Provisiones	12	<u>74.900</u>	<u>40.683</u>
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>1.783.088</b>	<b>1.237.195</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Préstamos bancarios	13	1.217.541	1.091.412
Préstamos de accionistas	14	52.000	52.000
Jubilacion patronal y desahucio	15	<u>698.220</u>	<u>478.011</u>
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>1.967.761</b>	<b>1.621.423</b>
<b>PATRIMONIO</b>	16	<b>2.158.912</b>	<b>2.200.656</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b><u>5.909.761</u></b>	<b><u>5.059.274</u></b>

Ver notas a los estados financieros

  
Gerente General  
Alvaro Espinosa Ch.

  
Contador General  
Andres Izquierdo

**AGROGANADERA ESPINOSA CHIRIBOGA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**POR EL PERIODO DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**  
**(Expresados en dólares)**

INGRESOS:	Notas	2016	2015
Ventas	17	5.939.376	4.704.862
<b>COSTOS:</b>			
Costo de ventas	18	5.376.404	4.159.781
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>		<u>562.972</u>	<u>545.081</u>
<b>GASTOS:</b>			
Gastos de ventas y administración	19	678.704	779.179
Gastos financieros	20	172.129	77.856
Total gastos		<u>850.833</u>	<u>857.035</u>
<b>OTROS INGRESOS Y EGRESOS</b>			
Otros ingresos	21	299.876	197.958
Otros egresos		12.360	8.528
Total otros - neto		<u>287.516</u>	<u>189.430</u>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>		-345	-122.524
Participación de trabajadores	22	0	0
Impuesto a la renta	22	-41.398	0
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>		<u><u>-41.743</u></u>	<u><u>-122.524</u></u>

**Ver notas a los estados financieros**

  
Gerente General  
Alvaro Espinosa Ch.

  
Contador General  
Andres Izquierdo

**AGROGANADERA ESPINOSA CHIRIBOGA S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**  
**(Expresados en dólares)**

NOTAS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA VALUACION	RESULTADOS ACUMULADOS NIIF	UTILIDADES RETENIDAS	UTILIDAD EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
PATRIMONIO AL 1o ENERO 2015	350.800	65.219	1.332.997	215.885	38.606	319.672	2.323.179
Transferencia utilidad del ejercicio		31.967			287.705	-319.672	0
Pérdida del ejercicio						-122.524	-122.524
<b>PATRIMONIO 31 DICIEMBRE 2015</b>	<b>350.800</b>	<b>97.186</b>	<b>1.332.997</b>	<b>215.885</b>	<b>326.311</b>	<b>-122.524</b>	<b>2.200.655</b>
Transferencia utilidad del ejercicio					-122.524	122.524	0
Pérdida del ejercicio						-41.743	-41.743
<b>PATRIMONIO 31 DICIEMBRE 2015</b>	<b>350.800</b>	<b>97.186</b>	<b>1.332.997</b>	<b>215.885</b>	<b>203.787</b>	<b>-41.743</b>	<b>2.158.912</b>

Ver notas a los estados financieros

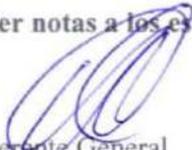
  
Gerente General  
Alvaro Espinosa Ch.

  
Comptador General  
Andres Izquierdo

**AGROGANADERA ESPINOSA CHIRIBOGA S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**  
**(Expresados en dólares)**

<b>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>	<b>Notas</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Pérdida del ejercicio		-41.743	-122.524
<b>CARGOS A RESULTADOS DEL AÑO QUE NO REPRESENTAN DESEMBOLSOS DE FONDOS:</b>			
Depreciación de la propiedad, planta y equipo	<b>8</b>	246.166	235.525
Amortización de activos biológicos	<b>9</b>	322.004	302.608
Jubilación patronal y desahucio	<b>15</b>	220.209	106.818
		<u>788.379</u>	<u>644.951</u>
<b>EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO</b>			
Documentos y cuentas por cobrar		235.895	-1.170.485
Inventarios		53.655	-52.068
Pagos anticipados		-98.833	115.392
Documentos y cuentas por pagar		263.275	372.802
Gastos acumulados		34.217	-124.582
		<u>488.209</u>	<u>-858.941</u>
		<u><b>1.234.845</b></u>	<u><b>-336.514</b></u>
Adquisiciones y retiros en la propiedad, planta y equipo - neto	<b>8</b>	-907.443	-246.386
Adquisiciones y retiros en activos biológicos - neto	<b>9</b>	-549.697	-158.917
Entrega de dividendos		0	0
		<u>-1.457.140</u>	<u>-405.303</u>
<b>EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSION</b>			
Préstamos bancarios largo plazo recibidos	<b>13</b>	350.000	900.000
Cancelación de préstamos bancarios largo plazo	<b>13</b>	-107.066	-315.198
Préstamos bancarios corto plazo		131.595	-34.444
		<u>374.529</u>	<u>550.358</u>
<b>EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
		<u>374.529</u>	<u>550.358</u>
<b>AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES</b>			
		152.234	-191.459
<b>EFFECTIVO NETO AL INICIO DEL EJERCICIO</b>			
		402.646	594.105
<b>EFFECTIVO NETO AL FINAL DEL EJERCICIO</b>			
		<u><u><b>554.880</b></u></u>	<u><u><b>402.646</b></u></u>

Ver notas a los estados financieros

  
Gerente General  
Alvaro Espinosa Ch.

  
Contador General  
Andres Izquierdo

### 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo se detallan como sigue:

	2016	2015
Caja general	145.395	2.039
Bancos nacionales	190.742	190.732
Bancos exterior	186.714	186.714
Otros valores notas de crédito (SRI)	32.029	23.161
Total	<u>554.880</u>	<u>402.646</u>

### 4.- CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se resumen como sigue:

	2016	2015
Cuentas por cobrar comerciales - Clientes	791.926	640.552
Otras cuentas por cobrar:		
Compañías relacionadas (a)	317.071	227.445
Anticipos a proveedores	79.082	532.364
Anticipos y prestamos empleados	169.173	181.385
Varios	183.574	189.331
Provisión cuentas de dudoso cobro (b)	-30.800	-25.156
Total	<u>1.510.026</u>	<u>1.745.921</u>

- a) En el presente ejercicio se efectuaron prestamos por \$ 89.628 por lo que su saldo al cierre del ejercicio se presenta por \$ 317.072.
- b) La provisión de cuentas de dudoso cobro que se efectuó con cargo a los resultados del presente ejercicio fue por un valor de \$ 5.644

### 5.- INVENTARIOS

Los saldos de inventarios se detallan como sigue:

	2016	2015
Insumos agrícolas	10.032	62.946
Herramientas menores	7.706	8.447
Total	<u>17.738</u>	<u>71.393</u>

### 6.- PAGOS ANTICIPADOS

Los saldos de los pagos anticipados se detallan como sigue:

	2016	2015
Crédito tributario a favor (IVA)	206.176	153.706
Impuestos anticipados renta y retenciones	48.598	2.235
Total	<u>254.774</u>	<u>155.941</u>

### 7.- INVERSIONES

Los saldos de las inversiones corresponden a inversiones en la Compañía relacionada EL ORDEÑO por \$ 47.877, su valor se mantiene de ejercicios anteriores

## 8.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El movimiento de este rubro en el presente ejercicio, se detallan como sigue:

<b>ACTIVOS</b>	<b>2015</b>	<b>ADICIONES</b>	<b>RETIROS</b>	<b>DEPRECIACION</b>	<b>2016</b>
Terrenos	457.866	185.000			642.866
Construcciones en curso	83.165	-83.165			0
Invernaderos	1.081.776	150.898			1.232.674
Cortinas plásticas	224.780	28.706			253.486
Construcciones y adecuaciones	878.813	353.178			1.231.991
Instalaciones, maquinaria y equipo	584.881	235.032			819.913
Muebles, enseres y eq.de oficina	106.711	15.019			121.730
Vehículos	204.270	22.775	-34.654		192.391
<b>Suman</b>	<b>3.622.262</b>	<b>907.443</b>			<b>4.495.051</b>
<b>DEPRECIACION</b>					
Invernaderos	1.003.036			70.364	1.073.400
Cortinas plásticas	197.640			30.756	228.396
Construcciones y adecuaciones	230.493			48.620	279.113
Instalaciones, maquinaria y equipo	447.853			50.630	498.483
Muebles, enseres y eq.de oficina	80.192			11.985	92.177
Vehículos	140.478		-34.654	33.811	139.635
<b>Suman</b>	<b>2.099.692</b>	<b>0</b>	<b>-34.654</b>	<b>246.166</b>	<b>2.311.204</b>
<b>TOTAL - NETO</b>	<b>1.522.570</b>	<b>907.443</b>	<b>34.654</b>	<b>-246.166</b>	<b>2.183.847</b>

En el ejercicio se efectuaron adquisiciones y retiros por \$ 884.668. La depreciación que se cargo a los resultados del año fue por \$ 223.391. En el ejercicio anterior se efectuaron compras y retiros por \$ 246.386. La depreciación que se cargo a resultados fue por \$ 235.525.

## 9.- ACTIVOS BIOLÓGICOS

El movimiento de este rubro en el presente ejercicio, se detallan como sigue:

<b>ACTIVOS</b>	<b>2015</b>	<b>ADICIONES</b>	<b>RETIROS</b>	<b>AMORTIZACION</b>	<b>2015</b>
Plantas	2.239.714	422.751			2.662.465
Cultivos en proceso	84.404	126.946			211.350
<b>AMORTIZACION</b>					
Plantas	1.211.192			322.004	1.533.196
<b>TOTAL - NETO</b>	<b>1.112.926</b>	<b>549.697</b>	<b>0</b>	<b>-322.004</b>	<b>1.340.619</b>

En el ejercicio se efectuaron adquisiciones y retiros por \$ 549.697. La amortización que se cargo a los resultados del año fue por \$ 322.004. En el ejercicio anterior se efectuaron compras y retiros por \$ 265.125. La amortización que se cargo a los resultados del ejercicio fue por \$ 302.608

## 10.- PRESTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS

El resumen de los préstamos y sobregiros es como sigue:

	2016	2015
Sobregiros bancarios	167.467	35.872

## 11.- CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El resumen de las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar es como sigue:

	2016	2015
Proveedores	832.862	605.812
Otras cuentas por pagar:		
Obligaciones laborales y fiscales	202.456	294.620
Accionistas	164.373	74.121
Otros	117.158	79.020
	<u>1.316.849</u>	<u>1.053.573</u>

## 12.- PROVISIONES

Las provisiones efectuadas se detallan como sigue:

	2016	2015
Beneficios sociales	33.502	40.683
Participación de trabajadores	0	0
Impuesto a la renta	41.398	0
<b>TOTAL</b>	<u>74.900</u>	<u>40.683</u>

## 13.- PRESTAMOS BANCARIOS LARGO PLAZO

El movimiento de este rubro se detalla a continuación:

BANCOS Y FINANCIERAS	FECHA DE TASA CIMIENTO	TOTAL PRESTAMOS	MVMTO NETO EJERCICIO	TOTAL PASIVOS	PASIVO L. PLAZO	PASIVO P.CORRIENTE
PRODUBANCO	11,23 10-2018	298.479	-107.066	191.413	72.541	118.872
LAAD AMERICAS	11,50 12-2022	1.250.000	0	1.250.000	1.145.000	105.000
<b>TOTAL</b>		<u>1.548.479</u>	<u>-107.066</u>	<u>1.441.413</u>	<u>1.217.541</u>	<u>223.872</u>

En el ejercicio anterior se recibió un préstamo a siete años con la financiera LAAD AMERICAS N.V. por un valor de \$ 900.000 al 10,0 % con un 19 meses de gracia y vence en diciembre del 2021.

En el ejercicio actual se incremento el prestamo en \$ 350.000 y el plazo de pago en un año mas. Con el Produbanco se mantienen cuatro prestamos por un valor \$ 294.479, con vencimientos en los años 2017 y 2018 con una tasa de 11,23 %.

Los préstamos están garantizados con hipotecas sobre los terrenos y construcciones de la plantación, indicados en las notas 8 y 9 del presente informe.

## 14.- PRESTAMOS DE ACCIONISTAS

El saldo de prestamos de accionistas no presenta movimiento y su saldo se mantiene en \$ 52.000.

## 15.- PROVISIÓN JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO

El movimiento de este rubro se detalla a continuación

	INCREMENTO		2016
	2015	NETO	
Jubilación patronal	392.198	150.564	542.762
Desahucio	85.813	69.645	155.458
Total	<u>478.011</u>	<u>220.209</u>	<u>698.220</u>

## 16.- CAPITAL SOCIAL

El capital social de la Compañía al cierre del ejercicio presenta un valor de \$ 350.800 y esta constituido por 350.800, acciones ordinarias y nominativas de \$ 1.00 cada una.

## 17.- VENTAS

Las ventas realizadas se detalla como sigue:

	2016	2015
Ventas al exterior	5.610.664	4.684.662
Ventas locales	<u>328.712</u>	<u>20.200</u>
Total	<u>5.939.376</u>	<u>4.704.862</u>

En el presente ejercicio se incorporo un nuevo rubro que es el brocoli con ventas por \$ 277.918

## 18.- COSTOS DE VENTAS

Los costos de ventas se detalla como sigue:

	2016	2015
Costos de insumos y materiales	1.610.466	1.314.597
Mano de obra	2.728.147	1.906.611
Costos de producción	<u>1.037.791</u>	<u>938.573</u>
Total	<u>5.376.404</u>	<u>4.159.781</u>
parte proporcional.		

## 19.- GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Los gastos de ventas y administrativos se detalla como sigue:

	2016	2015
Gastos de personal y beneficios sociales	274.025	272.880
Luz agua y telefono	49.921	50.508
Impuestos y contribuciones	27.266	100.972
Honorarios	19.338	20.084
Depreciación	48.686	52.577
Mantenimiento y reparación	10.762	89.760
Fletes y transporte	64.626	53.467
Otros	184.080	138.931
Total	<u>678.704</u>	<u>779.179</u>

## 20.- GASTOS FINANCIEROS

Los gastos financieros se resumen como sigue:

	2016	2015
Intereses	143.181	57.618
Otros	28.948	20.238
<b>Total</b>	<b>172.129</b>	<b>77.856</b>

## 21.- OTROS INGRESOS

El detalle de otro ingresos se resume como sigue:

	2016	2015
Subvenciones estatales (CAT y draw back)	145.270	193.348
Otros	154.606	4.610
<b>Total</b>	<b>299.876</b>	<b>197.958</b>

## 22.- IMPUESTO A LA RENTA

El cálculo del impuesto a la renta, se determina como sigue:

	2016	2015
Utilidad del ejercicio	-345	-122.524
Participación de trabajadores 15%	0	0
Utilidad del ejercicio después de participación (más) Gastos no deducibles	-345	-122.524
(menos) Remuneraciones trabajadores especiales	240.674	260.832
(menos) Ingresos excentos	0	-12.350
Base para calculo de impuesto a la renta	-276.517	-193.348
Impuesto a la renta 22%	-36.188	-67.390
Impuesto a la renta - Anticipo mínimo	0	0
	<b>-41.398</b>	<b>0</b>

En el ejercicio anterior según disposición gubernamental el sector agrícola estuvo exento del pago del anticipo de impuesto a la renta.

## 23.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de elaboración del presente informe (abril 25 del 2017) no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros auditados.