

AGROGANADERA ESPINOSA CHIRIBOGA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS

EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

AGROGANADERA ESPINOSA CHIRIBOGA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

INDICE

Informe de los Auditores Independientes

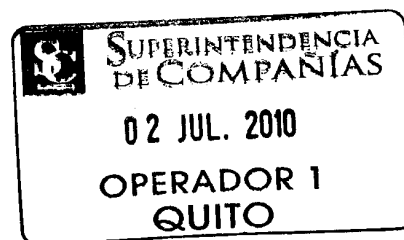
Balance general

Estado de resultados

Estado de Flujo del Efectivo

Estado de evolución del patrimonio

Notas a los estados financieros



Abreviaturas usadas:

USD - Dólares de Estados Unidos de América

EUA - Estados Unidos de América

NEC - Norma Ecuatoriana de Contabilidad

Compañía - Agroganadera Espinosa Chiriboga S.A.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a vertical line and a small dot.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Accionistas de Agrogranadera Espinosa Chiriboga S.A.:

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Agrogranadera Espinosa Chiriboga S.A., que comprenden el balance general (no consolidado) al 31 de diciembre del 2009 y los correspondientes estados (no consolidados) de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

Estos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía, en la preparación y presentación razonable de acuerdo a los principios de contabilidad de general aceptación en el Ecuador. La responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos que son relevantes, de forma que éstos carezcan de errores importantes causados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo a las circunstancias.

Tal como se explica en la Nota 2, los estados financieros mencionados en el primer párrafo fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas en las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC's).

Responsabilidad del Auditor

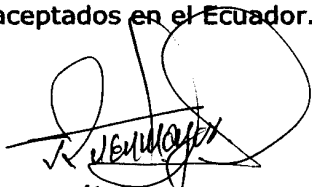
Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que se cumplan con requisitos éticos, sea planificada y realizada la auditoria para obtener certeza razonable de sí los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo.



Una auditoria incluye la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos planificados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al realizar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de emitir una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoria incluye también la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para expresar una opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros (no consolidados) arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Agroganadera Espinosa Chiriboga S.A., al 31 de diciembre del 2009 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.



Lic. Raúl Fuenmayor Marín

Reg. Nac. 6221

SC-RNAE – 317

Quito, 21 de mayo del 2010

AGROGANADERA ESPINOSA CHIRIBOGA S.A.
BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008
 (Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	NOTAS	2009	2008	PASIVOS	NOTAS	2009	2008
ACTIVOS CORRIENTES:				PASIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y Equivalentes de Efectivos		61,304	35,275	Cuentas y Documentos por Pagar	10	666,158	437,929
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes (neto)	3	435,520	105,356	Obligaciones Bancarias	11	227,469	77,731
Cuentas Relacionadas	4	312,058	315,062	Cuentas Relacionadas	12	88,418	9,447
Otras Cuentas por Cobrar	5	135,377	318,580	Impuesto a la Renta por Pagar	19	0	19,900
Inventarios	6	71,293	76,466	Otras Cuentas y Documentos por Pagar	13	95,903	138,961
Gastos Pagados por Anticipado	7	106,866	97,920	Gastos Acumulados por Pagar	14	26,179	37,696
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1,122,417	948,659	TOTAL PASIVO CORRIENTE		1,104,126	721,664
ACTIVO NO CORRIENTE:				PASIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedad, Planta y Equipo Neto	8	1,472,583	1,504,066	Préstamos por Pagar Largo Plazo	15	882,599	922,599
Inversiones en Asociadas	9	220,198	160,877	Cuentas Relacionadas		0	52,000
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1,692,781	1,664,944	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		882,599	974,599
				TOTAL PASIVOS		1,986,725	1,696,263
				PATRIMONIO			
				Capital Social	16	350,800	350,800
				Reserva de Capital	16	439,546	439,546
				Reserva Legal	16	43,980	33,670
				Aportes Futura Capitalizacion	16	52,000	0
				Resultados Ejercicios Anteriores		83,014	25,586
				Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		-140,866	67,738
TOTAL ACTIVOS		2,815,199	2,613,602	TOTAL PATRIMONIO		828,473	917,339
				TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2,815,199	2,613,602

Ver notas explicativas que son parte integrante de los Estados Financieros

AGROGANADERA ESPINOSA CHIRIBOGA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTAS	2009	2008
INGRESOS:			
Ventas Netas	17	2,813,042 ✓	2,657,942
Otros Ingresos		6,650 ✓	7,569
TOTAL		2,819,692 ✓	2,665,511
COSTOS Y GASTOS:			
Costo de Venta	17	2,140,342 ✓	2,030,878
Gastos de Administración y Ventas	17	707,767.12 ✓	409,258
Movimiento Financiero, Neto	17	112,449.28 ✓	122,271
TOTAL		2,960,558 ✓	2,562,408
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	19	-140,866 ✓	103,103
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES		0	15,465
DEDUCCION PAGO TRABAJADORES DISCAP.		0	13,520
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		-140,866 ✓	79,598
25% IMPUESTO A LA RENTA		0	19,900
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		-140,866 ✓	59,699
MAS: DEDUCCION PAGO TRAB. DISCAP.		0	13,520
MENOS: GASTOS NO DEDUCIBLES		0	5,482
UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO		-140,866 ✓	67,738

Ver notas explicativas que son parte integrante de los Estados Financieros



AGROGANADERA ESPINOSA CHIRIBOGA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

	Capital Social	Aporte Futura Capital.	Reserva Legal	Reserva de Capital	Utilidades Ejerc. Anter.	TOTAL
Saldo a Comienzos de Año	-350,800	-52,000	-43,980	-439,546	-83,014	-969,339
Transferencia 15% Participación Trabajadores					0	0
Transferencia 25% Impuesto a la Renta					0	0
Transferencia a Reserva Legal			0			0
Transferencia Socios					0	0
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009	-350,800	-52,000	-43,980	-439,546	-83,014	-969,339
Perdida del Ejercicio 2009	0	1	0	0	0	140,866
TOTAL PATRIMONIO AL 31/12/2009	-350,800	-51,999	-43,980	-439,546	-83,014	-828,473



AGROGANADERA ESPINOSA CHIRIBOGA S.A.
ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Saldo Inicial del Efectivo y Equivalentes de Efectivo		35,274.86
Efectivo Usado en Actividades de Operación		638,463.85
Compañías Relacionadas (CxC)	5,467.84	
Multas del Personal	908.00	
Prestaciones sociales	6,221.53	
Sobregiro Bancario	77,730.96	
Compañías Relacionadas (CxP)	21,670.80	
Insumos Agrícolas	10,461.47	
Prestamos a empleados	39,869.01	
Construcciones y Adecuaciones	2,470.49	
Alpamalag	5,150.00	
Inversiones Lauten Farrel	20,000.00	
Regalias Plantas	87,470.49	
Cientes Nacionales	35,399.72	
Cientes del Exterior	316,697.44	
Impuestos Anticipados	8,795.78	
Seguros Pagados por Anticipado	150.32	
Efectivo Proveniente de Actividades de Operación		443,129.13
Leasing	29,065.08	
Material de Empaque	5,665.48	
Material Diverso	9,968.95	
Anticipo a Proveedores	202,478.94	
Proveedores Locales	151,051.38	
Impuestos por pagar	5,965.69	
Remuneraciones por pagar	27,629.27	
IESS	11,304.34	
Resultados Acumulados		
Efectivo Proveniente de Actividades de Inversion		304,482.71
Semovientes	11,440.00	
Produbanco L/P	227,468.65	
Prestamo accionista	65,574.06	
Efectivo Usado de Actividades de Financiamiento		40,000.00
Prestamo LAAD America L/P	40,000.00	
Efectivo Utilizado de Actividades de Inversión		149,100.73
Invernaderos Materiales	9,008.30	
Maquinaria y Equipo	7,206.39	
Muebles y Equipos de Oficina	688.39	
Mejoras a Terrenos	5,396.12	
Equipos de Programación y Computación	2,489.50	
Vehiculos	34,654.88	
Plantas	61,175.06	
Bienes Post. Cosecha	3,000.00	
Cable via	4,700.00	
Construcción Poscosecha	20,782.09	
Efectivo Proveniente de la Utilidad del Negocio		105,981.85
Saldo Final de efectivo y equivalentes de efectivo		61,303.97



AGROGANADERA ESPINOSA CHIRIBOGA S.A.
ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Continuación....

CONCILIACION DEL EFECTIVO CON LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO

Efectivo Proveniente de la Utilidad del Negocio		105,981.85
Movimiento de provisiones que no constituyen efectivo		246,847.61
Dep. Acum. Construcciones y Adecuaciones	5,494.09	
Dep. Acum. Sistemas de Riego	16,523.40	
Dep. Acum. Canceles del Personal	672.00	
Dep. Acum. Equipo de Refrigeración	2,785.00	
Dep. Acum. Sistemas Eléctricos	1,670.38	
Dep. Acum. Reservorios	11.05	
Dep. Acum. Invernaderos Materiales	33,612.57	
Dep. Acum. Invernaderos Plásticos	10,026.50	
Dep. Acum. Equipos de Comunicación	1,168.30	
Dep. Acum. Muebles y Equipos de Oficina	2,366.12	
Dep. Acum. Vehículos	5,263.06	
Dep. Acum. Mejoras a Terrenos	6,356.43	
Dep. Acum. Plantas	81,730.86	
Dep. Acum. Bienes Poscosecha-Empaque	6,520.92	
Dep. Acum. Cable Vía	1,813.17	
Dep. Acum. Construcciones Poscosecha	1,415.87	
Dep. Acum. Equipos y Programas de Computación	3,809.41	
Dep. Acum de Maquinaria	1,815.13	
(-) Reserva Cuentas Incobrables	21,933.65	
Amortizacion Acum. Regalias	10,342.46	
Amortización acumulada inversion	31,517.24	
Perdida del Ejercicio		<u>140,865.76</u>



AGROGANADERA ESPINOSA CHIRIBOGA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

NOTA 1 - ORGANIZACIÓN, OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO.

Agroganadera Espinosa Chiriboga S.A. es una compañía de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Latacunga, constituida mediante Escritura Pública, en la Notaría Décimo Quinta del Distrito Metropolitano de Quito el 22 de junio de 1999 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Latacunga el 21 de octubre de 1999.

Ante el Notario Vigésimo Noveno del Distrito Metropolitano de Quito, el 17 de noviembre de 2000 se elevó a escritura pública el aumento de capital y reforma de estatutos de la compañía Agroganadera Espinosa Chiriboga S.A. e inscrita en el Registrador Mercantil del cantón Latacunga, el 12 de diciembre de 2000.

En la Notaría Vigésima Novena del Distrito Metropolitano de Quito, el 18 de marzo de 2003, se procede a elevar a escritura pública el aumento de capital y reforma de estatutos de la Compañía Agroganadera Espinosa Chiriboga S.A. Con fecha 17 de abril de 2003, se inscribe en el Registrador Mercantil del cantón Latacunga.

Ante el Notario Vigésimo Noveno del Distrito Metropolitano de Quito, el 23 de septiembre de 2003, se elevó a escritura pública el aumento de capital y reforma de estatutos de la compañía Agroganadera Espinosa Chiriboga S.A. e inscrita en el Registrador Mercantil del cantón Latacunga, el 20 de octubre de 2003.

Mediante Resolución 588 de 8 de noviembre de 2004 y notificación 030000000533 de 15 de noviembre de 2004, el Servicio de Rentas Internas designa a la Compañía Agroganadera Espinosa Chiriboga S.A. como Contribuyente Especial de la Dirección Regional del S.R.I. del Centro. A partir de diciembre de 2004, la Compañía tiene que presentar las correspondientes declaraciones de sus obligaciones tributarias.



Las operaciones y actividades que realiza Agroganadera Espinosa Chiriboga S.A. están regidas y amparadas por las leyes ecuatorianas, por las disposiciones y regulaciones del Servicio de Rentas Internas y controladas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La Compañía tiene como objeto realizar actividades de producción y comercialización dirigido al mercado interno y externo, de productos agropecuarios y agroindustriales, asesoramiento técnico de proyectos agropecuarios y agroindustriales, compraventa y procesamiento de insumos y productos agropecuarios, compraventa de propiedades agrícolas, importación de insumos y bienes de capital, y el establecimiento de centros de acopio y distribución en el País y en el exterior.

NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Base de Presentación de los estados financieros.- Los estados financieros son preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC's) puestas en vigencia por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y están basados en el costo histórico, y para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las NEC's, se siguen las políticas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. en concordancia con la Ley de Régimen Tributario Interno, su Reglamento y reformas.

En consecuencia los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2009, son reportados en dólares de los Estados Unidos de América.

Caja y Bancos.- Refleja el efectivo disponible y los saldos en bancos.

Cuentas y documentos por cobrar a clientes.- Se contabilizan con base en los valores facturados a los clientes nacionales y extranjeros.

Provisión para cuentas incobrables.- La Compañía establece con cargo a resultados la provisión del 1% anual sobre los créditos comerciales.

Inventarios.- Los inventarios están registrados al costo, el que no excede el valor de mercado. El costo se determina por el método promedio para todos los artículos que conforman esta cuenta.



Propiedad, Planta y Equipo.- Están registrados al costo de adquisición, así como las adiciones. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos, según los siguientes porcentajes anuales:

<u>Activos</u>	<u>Tasa</u>
Vehículos	20%
Mobiliario y equipos de oficina	10%
Equipos de computación	33%
Plantas e Invernaderos	20%
Mejoras a terrenos	14%
Construcciones, adecuaciones	5%
Reservorios	5%

Cuentas y documentos por pagar a proveedores.- Se registran con base en los valores facturados por los proveedores principalmente de materias primas utilizadas en la producción, tales como, químicos, fertilizantes, etc.

Participación de trabajadores.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores, el 15% de la utilidad anual.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 25% de impuesto a la renta.

Compañías y Partes Relacionadas.- Constituyen saldos por cobrar y por pagar, los cuales son conciliados mensualmente por la administración de la compañía.

Ingresos.- Los ingresos recibidos por la venta de sus productos y servicios son contabilizados con base en su devengamiento y a la facturación emitida por la compañía, considerando los costos incurridos y las facturas recibidas de los proveedores.



NOTA 3 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Un detalle de las cuentas por cobrar comerciales, al 31 de diciembre del 2009, es el siguiente:

	(Dólares)
Cientes Nacionales	80.428
Cientes del Exterior	<u>394.023</u>
Total Cuentas y Documentos por Cobrar	474.451
(-) Provisión Cuentas Incobrables	<u>38.931</u>
TOTAL	<u>435.520</u>

NOTA 4 - CUENTAS RELACIONADAS

Un detalle de las cuentas relacionadas por cobrar, al 31 de diciembre del 2009, es el siguiente:

	(Dólares)
Hacienda Aliaga	93.107
Hacienda San Francisco	149.636
Hacienda Cerro Viejo	7.080
Agrocoex	14.429
Agronpaxi	17.607
Anticipos a Socios	<u>30.199</u>
TOTAL	<u>312.058</u>

NOTA 5 - OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un detalle de otras cuentas por cobrar, al 31 de diciembre del 2009, se desglosan de la siguiente manera:

	(Dólares)
Funcionarios y Empleados	72.062
Comision Max Havelar	3.654
Varios Deudores	<u>59.661</u>
TOTAL	<u>135.377</u>



NOTA 6 - INVENTARIOS

Un detalle de los inventarios, al 31 de diciembre del 2009, es el siguiente:

	(Dólares)
Material de Empaque	1.802
Insumos Agrícolas	37.660
Herramientas	15.302
Materiales	1.089
Fertilizantes	<u>15.440</u>
TOTAL	<u>71.293</u>

No hemos participado en la toma física de los inventarios, para comprobar su existencia se realizaron procedimientos alternos de auditoria que nos dan una certeza razonable de su existencia.

NOTA 7 - GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Un detalle de los gastos pagados por anticipado, al 31 de diciembre del 2009, es el siguiente:

	(Dólares)
Impuestos Anticipados	103.572
Seguros Pagados por Anticipado	<u>3.294</u>
TOTAL	<u>106.866</u>



NOTA 8 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los saldos de propiedad, planta y equipos y depreciación acumulada, al 31 de diciembre del 2009, es el siguiente:

	(Dólares)
ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES	
Plantas	1.516.064
Mejoras a Terrenos	706.931
Invernaderos Materiales	411.408
Invernaderos Plásticos	169.116
Sistemas de Riego	225.895
Vehículos	104.204
Construcciones y Adecuaciones	369.142
Construcciones Poscosecha	45.636
Bienes Post-Cosecha	42.275
Sistemas Eléctricos	24.143
Equipo de Refrigeración	47.399
Muebles y Equipos de Oficina	18.588
Reservorios	8.587
Cable Vía	27.267
Equipos de Comunicación	8.636
Equipos de Computación	56.410
Maquinaria	21.804
Canceles del Personal	<u>6.720</u>
Subtotal	3.810.225
(-) Depreciación Acumulada	<u>2.344.193</u>
SUBTOTAL	1.466.032



Continuación

ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES

Terrenos	3.500
Construcciones en Proceso	<u>3.051</u>
SUBTOTAL	6.551
TOTAL	<u>1.472.583</u>

El costo histórico del terreno se mantiene por debajo del valor de mercado, lo que no refleja el valor real del mismo, como se menciona en la Resolución de la Superintendencia de Compañías 13, publicado en el Registro Oficial 146 de 22 de agosto de 2000.

NOTA 9 - INVERSIONES

Un detalle de las inversiones, al 31 de diciembre del 2009, se conforma de la siguiente manera:

	(Dólares)
Acciones "The Farm Bridge"	44.102
Acciones "El Ordeño" S.A.	20.000
Sobalgran S.A.	4.632
Alpamalag	117.586
Inversión Lauten Farrel	<u>20.000</u>
Subtotal	206.320
(-) Amortización Acumulada Inversiones	<u>63.250</u>
Subtotal	143.070
Regalías Plantas	87.470
(-) Amortización Acumulada Regalías	<u>10.342</u>
Subtotal	77.128
TOTAL	<u>220.198</u>

Agrogranadera Espinosa Chiriboga S.A. asume las pérdidas por la diferencia entre la venta de los activos de The Farm Bridge y el valor de la inversión, por lo que se amortizará en 5 años su parte accionaria, es decir el 20% cada año. Así como, por la liquidación de Sobalgran S.A.



NOTA 10 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Un detalle de las cuentas y documentos por pagar, al 31 de diciembre del 2009, es el siguiente:

	(Dólares)
Proveedores locales	593.019 ✓
Otros Proveedores	<u>73.139 ✓</u>
TOTAL	<u>666.158 ✓</u>

NOTA 11 - OBLIGACIONES BANCARIAS

Un detalle de préstamos por pagar a corto plazo, al 31 de diciembre del 2009, es el siguiente:

	(Dólares)
Banco Produbanco	<u>227.469</u>
TOTAL	<u>227.469</u>

NOTA 12 - CUENTAS RELACIONADAS

Un detalle de las cuentas relacionadas por cobrar, al 31 de diciembre del 2009, es el siguiente:

	(Dólares)
Agrocoex	37.479 ✓
Hacienda Aliaga	35.365
Álvaro Espinosa	<u>15.574 ✓</u>
TOTAL	<u>88.418</u>

NOTA 13 - OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Un resumen de otras cuentas y documentos por pagar, al 31 de diciembre del 2009, presenta el siguiente desglose:

	(Dólares)
Sueldos por Pagar	25.585 ✓
Liquidaciones por Pagar	1.135 ✓
Multas al personal	2.044 ✓
Impuestos por Pagar	5.922 ✓
Retenciones en la Fuente	11.217
Acreedores Varios	<u>50.000</u> ✓
TOTAL	<u>95.903</u> ✓

NOTA 14 -GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Un resumen de los gastos acumulados por pagar, al 31 de diciembre del 2009, es el siguiente:

	(Dólares)
Prestaciones Sociales	8.471
I.E.S.S. por Pagar	<u>17.708</u>
TOTAL	<u>26.179</u>

NOTA 15 - PRESTAMOS POR PAGAR LARGO PLAZO

Un detalle de los préstamos por pagar en el largo plazo, al 31 de diciembre del 2009, es como sigue:

	(Dólares)
Banco Produbanco	172.599
Laad Américas N.V.	<u>710.000</u>
TOTAL	<u>882.599</u>

El saldo del préstamo del Produbanco, vence en mayo del 2010, a una tasa anual del 10.74%, el terreno de la compañía garantiza la deuda. Laad Américas N.V. mediante contrato concede un préstamo de USD. 750.000, pagaderos en siete años, en los que están incluidos dieciocho meses de periodo de gracia, los intereses son a la tasa



nominal del libor semestral mas 7% anual, reajutable semestralmente, pagados trimestralmente, calculados sobre saldos de capital. Además se constituyo un Fideicomiso Mercantil con Latintrus S.A.

NOTA 16 – PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

CAPITAL SOCIAL.- Al 31 de diciembre del 2009, el capital suscrito y pagado de Agroganadera Espinosa Chiriboga S.A. esta representado por 3.508 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles por un valor de US. \$ 100 cada una.

APORTES FUTURA CAPITALIZACION.- Son Valores de las utilidades no distribuidas, que en su momento pueden ser utilizadas en los aumentos de capital de la Compañía o a su vez devolverlos a los accionistas.

RESERVA LEGAL.- La Ley de Compañías del Ecuador requiere que las compañías anónimas transfieran a reserva legal el 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar, por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones. La apropiación del 10% de la utilidad anual obtenida, debe ser aprobada por la Junta General de Accionistas.

RESERVA DE CAPITAL.- La constituye los saldos de las cuentas, Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria, producto de la corrección del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente. Esta reserva puede ser parcial o totalmente capitalizada y no es para el pago de dividendos en efectivo a los accionistas.



NOTA 17 – VENTAS, COSTO DE VENTAS Y GASTOS

Un detalle de las ventas y costo de ventas, al 31 de diciembre del 2009, es el siguiente:

	(Dólares)
VENTAS NETAS	2.819.692
COSTO DE VENTA Y GASTOS	<u>2.960.558</u>

Las ventas están registradas en base a facturas emitidas a los clientes y a la entrega de la mercadería. El costo de ventas se determina anualmente por diferencia de inventarios, los gastos están sustentados en facturas, notas de venta y liquidaciones de compras.

NOTA 18- PROVISION IMPUESTO A LA RENTA

El movimiento de la provisión de impuesto a la renta fue como sigue:

	(Dólares)
Impuesto a la Renta Causado	0
Retención en la Fuente	(1.103)
Anticipo Impuesto	(26.468)
Crédito Tributario años anteriores	<u>(1.886)</u>
Saldo a favor contribuyente	<u>(29.457)</u>

NOTA 19 – CONCILIACION TRIBUTARIA

La conciliación tributaria de los resultados, según los estados financieros al 31 de diciembre del 2009, es como sigue:

	(Dólares)
Perdida del ejercicio	(140.866)
Participación de trabajadores en las utilidades	<u>(0)</u>
Perdida del Ejercicio	<u>140.866</u>



El movimiento de la provisión de impuesto a la renta fue como sigue:

Impuesto a la Renta Causado	0
Anticipo Impuesto a la Renta	26.466
Retenciones en la Fuente	1.103
Crédito Tributario	<u>1.886</u>
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	<u>29.457</u>

NOTA 20 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2009 y la elaboración del presente informe, no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Empresa pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros que han sido auditados.