

FORMULARIO

DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACIÓN DE BALANCES FORMULARIO ÚNICO - SOCIEDADES

101

Resolución No. 3508

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN		98 No. FORMULARIO	
		8747053	
11 (O) ORIGINAL(S) SUSTITUTIVA	0	102 AÑO	2007
		104 No. FORMULARIO QUE SUSTITUYE	
200 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		106 No. de empleados bajo nómina	
201 RUC	1791704673001 INMOBILIARIA BERSALVADOR CIA. LTDA.		
203 EXPEDIENTE	55443		

900 OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO FISCAL

901 Oper. de activo con partes relac. del exterior	0
902 Oper. de pasivo con partes relac. del exterior	0
903 Oper. de ingreso con partes relac. del exterior	0
904 Oper. de egreso con partes relac. del exterior	0
905 TOTAL DE OPERACIONES (901+902+903+904)	0

ESTADO DE SITUACIÓN

300 ACTIVO

310 ACTIVO CORRIENTE

311 Caja bancos	500.35
312 Inversiones financieras temporales	0
313 Clases y Docs. por cobrar a terceros no relacionados	318.314.85
317 (-) Provisión cuentas incobrables	0
319 Clases y Docs. por cobrar a terceros relacionados	0
321 Otras cuentas por cobrar	0
323 Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)	0
324 Cred. Trib. a favor de empresa (IR) años ant.	0
325 Cred. Trib. a favor de empresa (IR) años corrientes	0
326 Inventario de materia prima	0
327 Inventario de productos en proceso	0
328 Inventario de suministros y materiales	0
329 Inventario prod. term. y mercaderías en almacén	0
330 Mercaderías en tránsito	0
331 Invent. repuestos, herramientas y accesorios	0
332 Seguros pagados por anticipado	0
334 Dividendos pagados por anticipado	0

800 PATRIMONIO NETO

801 Capital suscrito o asignado o patrim. institucional

802 (-) Cap. suscrito no pagado, acciones en tesorería	0
803 Aportes socios accionistas para fut. capitalización	0
807 Reserva legal	2.495
808 Reservas facultativas y estatutarias	0
809 Reserva de capital	0
812 Reserva por valuación, donaciones y otras	107.758
813 Utilidad no distribuida ejercicios anteriores	0
816 (-) Pérdida acumulada ejercicios anteriores	0
817 Utilidad ajena (Después de Part. Imp. y Reten.)	198.450

806 TOTAL PATRIMONIO NETO

807 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

808 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

809 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

810 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

811 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

812 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

813 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

814 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

815 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

816 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

817 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

818 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

819 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

820 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

821 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

822 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

823 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

824 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

825 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

826 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

827 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

828 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

829 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

830 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

831 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

832 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

833 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

834 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

835 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

836 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

837 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

838 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

839 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

840 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

841 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

842 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

843 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

844 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

845 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

846 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

847 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

848 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

849 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

850 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

851 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

852 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

853 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

854 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

855 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

856 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

857 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

858 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

859 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

860 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

861 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

862 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

863 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

864 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

865 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

866 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

867 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

868 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

869 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

870 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

871 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

872 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

873 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

874 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

875 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

876 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

877 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

878 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

879 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

880 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

881 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

882 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

883 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

884 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

885 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

886 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

887 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

888 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

889 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

890 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

891 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

892 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

893 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

894 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

895 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

896 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

897 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

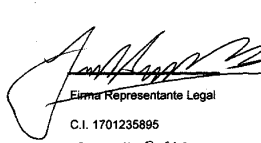
898 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+599)

338 Otros activos corrientes	56,122.45	706 COSTOS Y GASTOS	
338 TOTAL ACTIVO CORRIENTE	374,842.93	716 COSTO DE VENTAS	
340 ACTIVO FIJO		711 Invent. inicial bienes no prod. por la sociedad	0
ACTIVO FIJO TANGIBLE		712 Gpms net. loc. de bienes no prod. por la sociedad	1,291.13
341 Terrenos	0	713 Importaciones de bienes no prod. por la sociedad	0
342 Edificios	0	714 (-) Invent. final bienes no prod. por la sociedad	0
343 Otras en proceso	0	716 Inventario inicial de materia prima	0
344 Instalaciones	0	716 Compras netas locales de materia prima	2,120,614.36
345 Muebles y enseres	0	717 Importaciones de materia prima	0
346 Maquinaria y equipo	0	718 (-) Inventario final de materia prima	0
347 Navires, aeronaves, barcas y similares	0	719 Inventario inicial de productos en proceso	0
348 Equipo de computación y software	0	720 (-) Inventario final de productos en proceso	0
351 Vehic. equip. de transp. y equip. camiones móvil	0	721 Inventario inicial productos terminados	0
353 Otros activos fijos tangibles	0	722 (-) Inventario final de productos terminados	0
355 (-) Depreciación acumulada activo fijo	0	723 Baja de inventario	0
357 (-) Dep. acum. anter. de ven. eq. transp. y camión	0	724 Sueldos, salarios y demás remuneraciones	0
359 TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE	0	725 Sueldos asal. y remun. a través de terceros	0
ACTIVO FIJO INTANGIBLE		726 Aportes a Sag. social (incl. fondos de reserva)	0
361 Marcas, patentes, derechos de invent. y similares	0	727 Beneficios sociales e indemnizaciones	0
363 (-) Amortización acumulada	0	728 Gasto provisión para jubilación patronal	0
368 TOTAL ACTIVO FIJO INTANGIBLE	0	729 Honorarios, comis. y dietas a personas nat.	108,123.69
369 TOTAL ACTIVO FIJO (359-368)	0	730 Remuneraciones a otros trabajos autónomos	0
370 OTROS ACTIVOS		731 Honorarios a extranjeros por serv. ocasionales	0
ACTIVO DIFERIDO		732 Mantenimiento y reparaciones	0
371 Gastos de organización y constitución	0	733 Amend. bienes inmuebles prop. de person. nat.	0
373 Gastos de investigación exploración y otros	0	734 Amendm. bienes inmuebles prop. de entidad	0
378 Gasto deudor de diferencias cambiarias (Dc 2004)	0	735 Comisión a sociedades	0
377 Otros activos diferidos	0	736 Promoción y publicidad	33,921.47
379 (-) Amortización acumulada	0	737 Consumibles	0
379 TOTAL ACTIVO DIFERIDO	0	738 Lubricantes	0
380 ACTIVOS LARGO PLAZO		739 Arrendamiento mercantil local	36,746.75
381 Clases Doc. x cob. largo plazo client. relacionado	0	740 Arrendamiento mercantil del exterior	0
382 Clases Doc. x cob. largo pl. client. no relacionado	0	741 Seguros y reaseguros (primas y cesiones)	1,160
383 Clases y Doc. x cobrar a largo plazo otros	0	742 Suministros y materiales	62.85
385 (-) Provisión clas. incobrable client. no relacionado	0	743 Transporte	0
387 Inversiones a largo plazo acciones y particip.	0	744 Gastos de gestión (agencias trabajo y cliente)	3,460.12
389 Inversiones a largo plazo otras	0	745 Gastos de viaje	0
393 Otros gastos anticipados largo plazo	0	746 Agua, energía, luz y telecomunicaciones	16,864.32
394 Otros activos	0	747 Notarios y registradores de la prop. o mercantil	0
397 TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	0	748 Impuestos, contribuciones y otros	60,657.29
398 Activos contingentes (informativos)	0	749 Depreciación de activos fijos	2,628.53

400 PASIVO	374,842.83	750 Ingresos: acciones vent. eq. utmp y cambi	0
410 PASIVO CORRIENTE		751 Aportaciones (inversiones e intercambios)	2,528.52
411 Clases doc. x pagar proveedores locales	0	752 Provisión cuentas por pagar	0
412 Clases doc. x pagar proveedores del exterior	0	753 Aporte y gasto por difer. de cambio	0
413 Obligaciones con inst. financieras locales	0	754 Intereses y comisiones bancarias locales	690,637.42
414 Obligaciones con inst. financieras del exterior	0	755 Intereses y comisiones bancarias al exterior	0
415 Préstamos de accionistas locales	6,836.81	756 Intereses pagados a terceros locales	0
416 Préstamos de accionistas del exterior	0	757 Intereses pagados a terceros al exterior	0
417 Obligaciones con la Administración Tributaria	54.36	758 Gastos sujetos de reembolso locales (inf.)	0
418 Obligaciones (R) por pagar del ejercicio	64,318.07	759 Gastos sujetos de reembolso al exterior (inf.)	0
419 Obligaciones con el IESS	0	760 Gasto provisiones deducibles	0
420 Obligaciones con empleados	0	761 Otros gastos locales	777,882.16
421 Oblig. participación trabajo x pagar del ejercicio	0	762 Otros gastos del exterior	0
422 Transfer. casa matriz y sucursales (del ext.)	0	763 IVA que se carga al gasto	0
423 Provisiones	0	764 Pérdidas en venta de activos fijos	0
424 Crédito a multo	0	765 Pérdidas en cartera	0
425 TOTAL PASIVO CORRIENTE	71,210.83	766 TOTAL COSTOS Y GASTOS	3,897,564.4
430 PASIVO LARGO PLAZO		800 CONCILIACIÓN TRIBUTARIA	
431 Clases y doc. por pagar proveedores locales	0	801 Utilidad del ejercicio (856-759 mayor que 0)	255,363.87
432 Clases y doc. por pagar proveedores del ext.	0	802 Pérdidas del ejercicio (856-759 menor que 0)	0
433 Obligaciones con inst. financieras locales	0	803 (-) 15% Participación trabajadores	0
434 Obligaciones con inst. financieras del exterior	0	804 (-) 100% Dividendos percibidos avient	0
435 Préstamos accionistas y clas relac. locales	0	805 (-) 100% Otras rentas avient	0
436 Préstamos accionistas y clas relac. del ext.	0	806 (+) Gastos no deducibles en el país	1,973.81
437 Transfer. casa matriz y sucursales (del ext.)	0	807 (+) Gastos no deducibles en el exterior	0
438 Oblig. empleados adquiridos por relaciones	0	808 (+) Gastos incurridos para generar ingr. avient	0
439 Obligaciones embleos adquiridos por terceros	0	809 (+) Particip. a lqj avib. a divi percib. otras soc	0
440 Provisiones para jubilación patronal	0	810 (+) Particip. a lqj avib. a otras rentas avient	0
441 Provisiones	0	811 (-) Amortización pérdidas tribu. años anteriores	0
442 Crédito a multo	0	812 (-) Deducciones por leyes especiales	0
443 TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	0	813 (+) Ajuste por precios de transferencia	0
450 PASIVO DIFERIDO		814 = Utilidad gravable	257,278.89
451 Anticipo clientes	0	815 = Pérdida	0
452 Otros pasivos diferidos	0	816 (Utilidad C. 814) Reinvertir y capitalizar	0
453 TOTAL PASIVO DIFERIDO	0	817 (Utilidad C814) Saldo utilidad gravab (814-816)	257,278.89
460 OTROS PASIVOS		818 IMPUESTOS A LA RENTA CAUSADO	64,318.87
461 Ingresos anticipados	0	819 (-) Anticipo pagado	0
462 TOTAL OTROS PASIVOS	0	820 (+) Ret. en la fe. realizadas en el ejerc. fiscal	0
463 Pasivos contingentes (informalivos)	0	821 (-) Retenciones por dividendos anticipo	0
464 TOTAL DEL PASIVO (425+430+439+453+460)	71,210.83	822 (+) Retenciones por ingr. provenientes del ext	0
		823 (+) Créd. Trib. o exoneración por leyes esp.	0
		899 Saldo a favor contribuyente	0

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo las responsabilidades legales que de ellas se deriven (ART. 191 de la codificación 2004-025 de la L.R.T.A.)		899 Saldo impuesto a la renta a pagar 64,319.97
CÁLCULO DEL ANTICIPO DEL IMPUESTO A LA RENTA		
196 CEDULA REPRESENTANTE LEGAL 1701235895	197 Anticipo próximo año CP. A: (50% IRC)-Rel. 25,181.3	
198 RUC CONTADOR 1708863558001	B: $(0.2\%P) + (0.3\%C) + (0.4\%AT) + (0.4\%R)$-Rel.	
199 Cheque, deb. bancario, efectivo u otras formas 64,319.97	900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO	
901 PAGO PREVIO 0	902 TOTAL IMPUESTO A PAGAR (999-901) 64,319.97	
903 INTERESES POR MOROSIDAD 0	904 MULTAS 0	
905 NOTAS DE CRÉDITO 0	906 TOTAL PAGADO (902+903+904) 64,319.97	
NOTA DE CRÉDITO DOLARES		
908 NOTAS DE CRÉDITO: No 0	909 No 0	910 No 0
909 NOTAS DE CRÉDITO: VALOR 0	911 USD 0	912 USD 0
COMPENSACIÓN DOLARES		
913 Resolución No. 0	914 Resolución No. 0	
915 COMPENSACIONES: VALOR 0	916 USD 0	
917 (Camp 812 y 821) Ley No. 0	918 Registro oficial No. 0	
919 Año 0	920 Mes 0	921 Día 0
922 FORMA DE PAGO 0		
923 BANCO BANCO DEL PICHINCHA C.A.		

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente
 Numero Serial: 870175965993
 Fecha Recaudación: 22/04/2008

 Firma Representante Legal C.I. 1701235895 JOSE M. RIVAS	 Firma Contador (a) C.I. 1708863558001 LUIS CHAVEZ
---	--