

Quito, 16 de mayo del 2007

**INFORME ANUAL DE GERENCIA AÑO 2006  
PKS PROYECTOS CONTROL SERVICIOS ECUADRO**

**PARA: JUNTA GENERAL DE SOCIOS**

**DE: GERENTE GENERAL**

A continuación me permito presentar a la Junta General de Socios el informe de actividades administrativas y financieras producto de las actividades que como Gerente General se realizaron durante el año 2006.

- Como se acordó en el año 2005 se sigue laborando con dos (2) personas que se desempeñan como secretaria y contadora respectivamente. En cuanto a los técnicos y trabajadores se contratan según requerimientos de los contratos adquiridos por la empresa.
- A lo que va del año 2006 se han presentado ofertas que algunas fueron adjudicadas y otras se encuentran en procesos pre-contractuales, las cuales se detallan a continuación:

**PROYECTOS QUE FUERON ADJUDICADOS**

a) **PROYECTO:** Estudio de volumen de agua no contabilizada para la ciudad de Otavalo

**ENTIDAD CONTRATANTE:** Gobierno Municipal de Otavalo  
**MONTO:** \$ 22.097,55  
**PLAZO:** 12 SEMANAS

En este proyecto ya se firmó la acta de recepción definitiva de los trabajos, de igual manera se nos realizó el último desembolso en cuanto a los trabajos ejecutados.

b) **PROYECTO:** Estudio de un tramo de la tubería secundaria que cruza el centro de la ciudad de la Joya de los Sachas.

**ENTIDAD CONTRATANTE:** Gobierno Municipal de la Joya de los Sachas.  
**MONTO:** \$ 6.886,00  
**PLAZO:** 35 días

En este proyecto ya se firmó la acta de recepción definitiva de los trabajos, de igual manera se nos realizó el último desembolso en cuanto a los trabajos ejecutados.

**c) PROYECTO:** Fiscalización de proyectos financiados con los fondos CEREPS

**ENTIDAD CONTRATANTE:** Honorable Consejo Provincial de Orellana

**MONTO:** \$ 16.340,26

**PLAZO:** 90 días

Este proyecto fue contratado para una duración de 90 días inicialmente, pero por motivos de prorrogas de los proyectos de construcción de las contratistas se extendió a 180 días, generando gastos adicionales que no estaban previstos en la ejecución del mismo.

El 20 de marzo del 2007 se firmo la acta de recepción provisional de los trabajos, de igual manera se nos realizo el último desembolso en cuanto a los trabajos ejecutados.

**d) PROYECTO:** Fiscalización de proyectos financiados con los fondos CEREPS, grupo No.1

**ENTIDAD CONTRATANTE:** Gobierno Municipal de Orellana

**MONTO:** \$ 20.890,00

**PLAZO:** 120 días

Este proyecto fue contratado para una duración de 120 días inicialmente, pero por motivos de prorrogas ocasionadas en las obras de construcción por parte de los contratistas se extendió a 210 días adicionales, generando gastos complementarios que no estaban previstos en la ejecución del mismo.

Además cabe indicar que los trabajos se siguen ejecutando hasta la fecha con un avance del 80% en su ejecución.

**e) PROYECTO:** Fiscalización de proyectos financiados con los fondos CEREPS, grupo No.2

**ENTIDAD CONTRATANTE:** Gobierno Municipal de Orellana

**MONTO:** \$ 14.125,54

**PLAZO:** 120 días

Este proyecto hasta la fecha se encuentra en ejecución con un avance de obra del 80%.

Los proyectos financiados por los fondos CEREPS son planillados según ejecución de las obras.

#### **PROYECTOS EN PROCESOS DE LICITACIÓN:**

Se presentaron ofertas que hasta la fecha se encuentran en procesos de Licitación, detallados a continuación:

- a. **PROYECTO:** Estudio de Agua no Contabilizada para el cantón la Joya de los Sachas.
- ENTIDAD CONTRATANTE:** Gobierno Municipal y CARE
- VALOR OFERTADO:** \$ 46.209.30
- b. **PROYECTO:** Diseño de red alcantarillado y tratamiento para el Yuca
- ENTIDAD CONTRATANTE:** Petroecuador
- VALOR OFERTADO:** \$ 28.990,00
- c. **PROYECTO:** Diseño de red alcantarillado y tratamiento para Shushufindi
- ENTIDAD CONTRATANTE:** Petroecuador
- VALOR OFERTADO:** \$ 16.090.00
- d. **PROYECTO:** Estudio Ambiental oleoducto subfluvial para la Joya de los Sachas.
- ENTIDAD CONTRATANTE:** Petroecuador
- VALOR OFERTADO:** \$ 18.115.00
- e. **PROYECTO:** Estudio de Agua no contabilizada para la ciudad de Riobamba
- ENTIDAD CONTRATANTE:** Gobierno Municipal de Riobamba
- VALOR OFERTADO:** \$ 120.510.85
- f. **PROYECTO:** Estudio de Relleno Sanitario para la ciudad de Esmeraldas
- ENTIDAD CONTRATANTE:** Gobierno Municipal de Esmeraldas y SYMAG.
- VALOR OFERTADO:** \$ 4991.67

• De los proyectos mencionados cabe indicar que se encuentran en procesos pre-contractuales por cambio de autoridades, análisis de ofertas, por no existir financiamiento o aún se encuentran en espera de revisiones del organismo competente.

- Como se menciona en el acta del 2005 el Ing. Torsten Lingner sigue prestando sus servicios profesionales a la empresa pks GmbH Prjekt Kontrolle Steuerung con los mismos términos económicos y administrativos acordados.

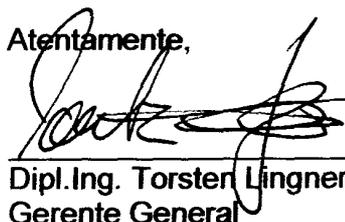
No me es muy grato presentar a ustedes este Balance General al año 2006 que refleja una pérdida para la empresa, por razones que mencionaré a continuación:

1. Perdida por robo de activos y efectivo en las oficinas de la empresa ocurrido el 1 de julio del 2006.
2. Prolongación de tiempo en los trabajos que se realizaron en los proyectos de fiscalización con el Honorable Consejo Provincial de Orellana, generando gastos adicionales no previstos en la oferta.
3. Demora en los trabajos de fiscalización mantenidos con el Gobierno Municipal de Francisco de Orellana, por retraso de los contratistas en ejecutarlos.
4. Anticipos recibidos de los proyectos de fiscalización con el Gobierno Municipal de Orellana y que no han sido facturados hasta la fecha, pero que sus gastos de ejecución ya han sido contabilizados.

Se espera que en el año 2007 esta perdida generada sea superada para que la empresa pueda seguir trabajando con liquidez suficiente y pueda cumplir sus objetivos empresariales.

Sin otro particular estoy presto para cualquier aclaración que ustedes consideren pertinente, aprovecho la oportunidad para agradecer la confianza brindada con la gerencia.

Atentamente,



Dipl. Ing. Torsten Lingner  
Gerente General

- **pks** Cía. Ltda. -

PROYECTOS CONTROL SERVICIOS  
ECUADOR

**pks** Proyectos – Control – Servicios – Ecuador Cía. Ltda.

C.C. Socios  
Adjunto Balance del 2006