



NOTARIA  
PRIMERA



**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**



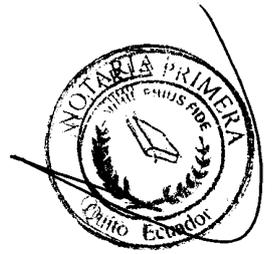
**No. 5 3 4 5**

**PROTOCOLIZACION.- TRADUCCION.- PODER LEGAL  
OTORGADO POR CORBIERE LIMITED  
A FAVOR DEL SEÑOR  
GASTON DANILO CEVALLOS ANDRADE**

**CUANTIA INDETERMINADA  
QUITO 19 OCTUBRE 2009**

**\*\*\*\*\* IMC \*\*\*\*\***

**DI 3 COPIAS**



On this 7<sup>th</sup> day of October 2009 I have inspected the attached document entitled POWER OF ATTORNEY and certify that it has been signed by ROBERT PETER WEEDON known personally to me and whose usual signature I am familiar with and whose signature I hereby certify

*Shaun Ryan*

SHAUN FREDERICK RYAN Notary Public

St Helier Jersey

**APOSTILLE**

(Hague Convention of 5 October 1961/Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

**BAILIWICK OF JERSEY**

1. Country: Jersey, Channel Islands  
Pays: Jersey, Iles de la Manche.

This public document/ Le présent acte public

2. Has been signed by **S F RYAN**  
A été signé par .....

3. Acting in the capacity of **NOTARY PUBLIC**  
Agissant en qualité de .....

4. Bears the seal/stamp of **THE SAID NOTARY PUBLIC**  
Est revêtu du sceau/timbre de .....  
Certified/Attesté

5. At St. Helier/à St. Helier 6 the/le ..... - 7 OCT 2009

7. By Her Britannic Majesty's Lieutenant Governor of Jersey/  
Par le Lieutenant Gouverneur de Sa Majesté Britannique à Jersey

8. Number/sous No. **JYG 48800**

**A.M FITZGERALD**

9. Stamp:  
Timbre:



10 Signature:

.....  
For the Lieutenant Governor of Jersey/  
Pour le Lieutenant Gouverneur de Jersey

If this document is to be used in a country which is not party to the Hague Convention of 5 October 1961, it should be sent to the consular section of the mission representing that country.

## POWER OF ATTORNEY



By the execution of this document, a POWER OF ATTORNEY is granted according to the following clauses and statements:

FIRST: APPEARANCE: Mr. Robert Peter Weedon, a British citizen, with Passport No. 702872806, issued by the British High Commission Ottawa Canada, appears here in his capacity as legal representative of Corbiere Limited (hereinafter "the Grantor"), a company organized and existing under the laws of Bermuda, with domicile in Hamilton, Bermuda to grant and execute a POWER OF ATTORNEY.

### SECOND.- WHEREAS:

- a) Mr. Darío Andrés Ávila Rivas in his marital status, (the Vendor) holds 17.000 shares of INMOBILIARIA ITALIA INMOTALIA S.A. (the "COMPANY"), which represents 85% of the issued and outstanding share capital of the Company, a company incorporated in Ecuador, according to the public deed granted before the 12th Public Notary of Quito - Ecuador, on October 21, 1999, duly registered in the Public Register in Quito, on November 10<sup>th</sup> 1999.
- b) The Grantor has offered to the Vendor, to purchase a total amount of 10,000 shares of the before mentioned company, which represents 50% of the issued and outstanding share capital of the Company.
- c) The vendor has agreed to sell 10,000 shares of the company to the Grantor.
- d) The grantor needs to appoint an empowered person who could act on behalf of the Grantor in Ecuador

THIRD.- POWER OF ATTORNEY.- The Grantor, Corbiere Limited, declares that hereby, represented by Mr. Robert Peter Weedon, grants a POWER OF ATTORNEY to Mr. GASTÓN DANILO CEVALLOS ANDRADE, Ecuadorian, with Citizenship Document No. 1702093657 (hereinafter "the Attorney in Fact") to act on his behalf, in the following acts:

- a) To sign or subscribe by public or private document in Ecuador, the Share Purchase Agreement in respect of shares in the capital of INMOBILIARIA ITALIA INMOTALIA S.A., in order to purchase from Mr. Darío Andrés Ávila Rivas and his wife, a total amount of 10,000 shares of the Company.
- b) To sign or subscribe the transfer notes, in order to inform the General Manager of the Company, about the before mentioned transactions, and to request the incorporation of the Grantor as a shareholder in the Company, and to communicate this act to the Superintendence of Companies in Ecuador.
- c) To receive the share titles and maintain them in custody.
- d) To represent the Grantor in the General Shareholders Meetings. The Attorney in Fact has legal power to express his will to hold a General

Shareholders Meeting and to set the AGENDA and the matters to be discussed in the Meeting.

- e) To exercise shareholder's privileges:-To attend, vote at and otherwise act in the meetings of the Company or to appoint or act as proxy or representative in respect of any shares, stock or debentures now held by the Grantor or which may hereafter be acquired by the Grantor and generally to exercise all rights and privileges and perform all duties in respect of any shares, stocks or debentures as the holder, owner and/or registered owner thereof or as otherwise being interested in the Company including carrying out correspondence and making or consent to the making of any applications in connection therewith before the Central Government, court or other authority under the Companies Act or any other law for the time being in force.

This Power of Attorney is not an authorization for the ATTORNEY IN FACT to transfer the shares of the GRANTOR in the Stock Company, to be purchased in compliance of this document.

This Power of Attorney expires on September 30, 2014.

The Attorney in Fact is legally empowered to do all other acts and things as the Attorney in Fact should in his absolute and unfettered discretion deem necessary or advisable for the purpose of this Power of Attorney, and therefore, this document cannot be deemed as limited or insufficient. This Proxy can only be used in Ecuador.

FOURTH .- STATEMENTS.- a) This POWER OF ATTORNEY shall be legally effective since its execution; b) The POWER OF ATTORNEY contained hereby shall be considered accepted by the ATTORNEY IN FACT with the compliance of one of the acts for which he is authorized; c) The provisions of the Civil Code of Ecuador specially Title XXVII are incorporated to this document.



Mr. Robert Peter Weedon  
Passport No. 702872806  
On behalf of Corbiere Limited

CONSTA UNA PÁGINA DE CERTIFICACIÓN DEBIDAMENTE SELLADA Y ATADA CON CINTA VERDE, QUE DICE LO SIGUIENTE



En Este día 7 de octubre del 2009 he inspeccionado el documento adjunto titulado PODER LEGAL y certifico que ha sido firmado por ROBERT PETER WEEDON, a quien de conocer personalmente doy fe y con cuya firma y rúbrica usual estoy familiarizado, la misma que certifico mediante el presente.

Firmado / *Shaun Ryan*

SHAUN FREDERICK RYAN, Notario Público

St. Helier Jersey

Consta un sello en relieve color rojo que dice:

SHAUN FREDERICK RYAN

NOTARIO PÚBLICO, JERSEY

Certifico que, en medida de mis conocimientos, esta es una traducción fidedigna al Español del documento original que me fuera presentado en Inglés.

*G. Faini de Melchiade*

Gioconda Mercedes Faini Melchiade, C.I. 170274951-4 Página 1 de 4

(AL REVERSO CONSTA UNA APOSTILLA EN IDIOMAS INGLÉS Y FRANCÉS, QUE DICE)

**APOSTILLA**  
(CONVENCIÓN DE LA HAYA DEL 5 DE OCTUBRE DE 1961)  
**BAILIWICK OF JERSEY**

1. País: Jersey, Islas del Canal de la Mancha  
Este documento público
2. Ha sido firmado por **S F RYAN**
3. En su capacidad de **Notario Público**
4. Porta el sello de **Dicho Notario Público**  
Certificado
5. en St. Helier 6. el **7 de Octubre del 2009**
7. por el Teniente Gobernador de Su Majestad Británica en Jersey
8. Bajo el Número **JYG 48800**
9. Sello:
10. firmado: *ilegible*  
**A.M FITZGERALD**  
Por el Teniente Gobernador de Jersey

*Consta impreso el sello del Teniente Gobernador de Jersey, en el que consta el escudo de Gran Bretaña*

SI ESTE DOCUMENTO VA A UTILIZARSE EN UN PAÍS QUE NO FORME PARTE DE LA CONVENCIÓN DE LA HAYA DEL 5 DE OCTUBRE DE 1961, DEBERÁ ENVIARSE A LA SECCIÓN CONSULAR DE LA MISIÓN QUE REPRESENTA A DICHO PAÍS.

CONSTA UN SELLO EN RELIEVE QUE DICE:

TENIENTE GOBERNADOR DE JERSEY, EN EL QUE CONSTA EN ESCUDO DE GRAN BRETAÑA

Certifico que, en medida de mis conocimientos, esta es una traducción fidedigna al Español del documento original que me fuera presentado en Inglés.

*G Faini de López*  
Gioconda Mercedes Faini Melchiade, C.I. 170274951-4 Página 2 de 4

## PODER LEGAL



Al llevar a ejecución este documento, se otorga un PODER LEGAL según siguientes cláusulas y enunciados:

PRIMERA: PRESENTACIÓN PERSONAL: El señor Robert Peter Weedon, ciudadano Británico, portador del Pasaporte No. 702872806 emitido por la Alta Comisión Británica en Ottawa, Canadá, se ha presentado personalmente en su capacidad de representante legal de Corbiere Limited (en adelante el "Poderdante"), una compañía que ha sido organizada y constituida bajo las leyes de Bermuda, con domicilio en Hamilton, Bermuda para otorgar y llevar a ejecución un PODER LEGAL.

SEGUNDO: POR CUANTO:

- a) El señor Darío Andrés Ávila Rivas en su estado civil, (el Vendedor) mantiene 17.000 acciones de INMOBILIARIA ITALIA INMOTALIA S.A. (la "COMPAÑÍA"), que representa 85% del capital accionario emitido y pendiente de la Compañía, una compañía incorporada en el Ecuador según escritura pública llevada a ejecución en presencia del 12<sup>do</sup> Notario Público de Quito – Ecuador, el 21 de Octubre de 1999, debidamente registrada en el Registro Mercantil de Quito el 10 de Noviembre de 1999.
- b) El Poderdante ha ofrecido al Vendedor adquirir un monto total de 10.000 acciones de la anteriormente mencionada compañía, que representa el 50% del capital accionario emitido y pendiente de la Compañía.
- c) El Vendedor ha convenido en vender 10.000 acciones de la compañía al Poderdante.
- d) El Poderdante precisa nombrar como Apoderado a una persona que pueda actuar a nombre del Poderdante en el Ecuador.

TERCERA – PODER LEGAL. El Poderdante, Corbiere Limited, declara mediante el presente, debidamente representado por el señor Robert Peter Weedon, que otorga un PODER LEGAL al señor GASTÓN DANILO CEVALLOS ANDRADE, Ecuatoriano con Cédula de Ciudadanía No. 1702093657 (en adelante "El Apoderado") para actuar a su nombre en los siguientes actos:

- a) Para firmar o suscribir mediante documento público o privado en el Ecuador, el Convenio de Compra de Acciones con respecto a las acciones de capital en INMOBILIARIA ITALIA INMOTALIA S.A., a fin de adquirir la cantidad de 10.000 acciones de la Compañía al señor Darío Andrés Ávila Rivas.
- b) Para firmar o suscribir las notas de transferencia, a fin de informar al Gerente de la Compañía respecto a las transacciones anteriormente mencionadas, y para solicitar la incorporación del Poderdante como accionista de la Compañía, así como para comunicar sobre este acto a la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
- c) Para recibir los títulos de acción y mantenerlos bajo custodia.
- d) Para representar al Poderdante durante las Asambleas Generales de Accionistas. El Apoderado cuenta con poder legal para expresar su deseo de mantener una Asamblea General de Accionistas y para determinar el ORDEN DEL DÍA así como los asuntos a tratarse durante la misma.
- e) Para llevar a ejercicio los privilegios de accionista: Asistir, votar y de otro modo actuar en las reuniones de la Compañía, o para nombrar o actuar como Apoderado o Representante con respecto a cualesquier acciones,

Certifico que, en medida de mis conocimientos, esta es una traducción fidedigna al Español del documento original que me fuera presentado en Inglés.

*G. Faini Melchiade*  
Gioconda Mercedes Faini Melchiade, C.I. 170274951-4 Página 3 de 4

existencias u obligaciones mantenidos al presente por el Poderdante o que en adelante pudiera adquirir el Poderdante, y en general para llevar a ejercicio todos los derechos y privilegios y cumplir con todos los deberes respecto a cualesquier acciones, existencias u obligaciones que el accionista, propietario y/o titular registrado de los mismos o intereses que de otro modo mantuviera en la Compañía, incluyendo el mantenimiento de correspondencia, y realizar o consentir en que se realicen cualesquier solicitudes en conexión con los mismos ante las autoridades gubernamentales del Gobierno Central, judiciales u otra autoridad contemplada bajo el Acta (Ley) de Compañías o cualquier otra ley que se encuentre vigente al presente.

Este Poder Legal no constituye una autorización para que el APODERADO transfiera las acciones al PODERDANTE dentro de la Compañía Anónima, y que serán adquiridas dando cumplimiento a este documento.

Este Poder Legal fenece el 30 de Septiembre del 2014.

El Apoderado queda legalmente facultado para llevar a cabo todo acto y transacción adicional que el Apoderado considere necesario/a o conveniente según su absoluta y libre discreción para los fines de este Poder Legal y por lo tanto este documento no podrá ser considerado como limitado o insuficiente. Este Poder Legal únicamente puede ser utilizado en el Ecuador.

CUARTA – DECLARACIONES: a) Este PODER LEGAL deberá entrar legalmente en vigencia a partir de su ejecución; b) el PODER LEGAL aquí contenido deberá considerarse como aceptado por el APODERADO con el cumplimiento de uno de los actos para los cuales él ha sido autorizado; c) Las disposiciones del Código Civil del Ecuador, especialmente el Título XXVII quedan incorporadas a este documento.

Firmado / *R Peter Weedon*

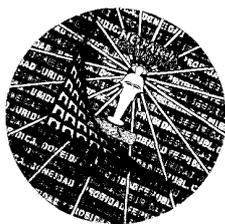
Sr. Robert Peter Weedon  
Pasaporte No. 702872806  
A nombre de Corbiere Limited

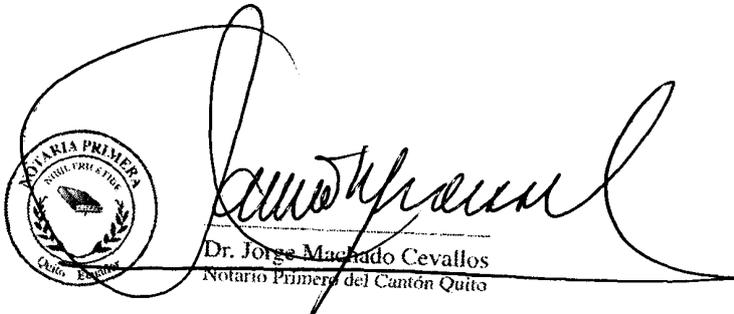
Certifico que, en medida de mis conocimientos, esta es una traducción fidedigna al Español del documento original que me fuera presentado en Inglés.

*G. Faini de Lopez*  
Gioconda Mercedes Faini Melchiade, C.I. 170274951-4 Página 4 de 4

**RAZON DE PROTOCOLIZACION.-** A petición del señor Gastón Cevallos Andrade, con esta fecha y en trece fojas útiles; protocolizo en el registro de escrituras públicas de la Notaría Primera de este cantón actualmente a mi cargo, los documentos relativos a la Traducción del Poder Legal otorgado por Corbiere Limited, a favor del señor Gastón Danilo Cevallos Andrade, que anteceden.- Quito, diecinueve de Octubre de dos mil nueve.- El Notario, (firmado) doctor Jorge Machado C.- (sigue un sello).-

Es fiel y, TERCERA COPIA CERTIFICADA de los documentos que anteceden, protocolizados hoy ante mí; y, en fe de ello, la confiero debidamente sellada y firmada en Quito, diecinueve de Octubre de dos mil nueve.-



  
Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primero del Cantón Quito

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170274951-4

FAINI MELCHIADE GIOCONDA MERCEDES  
 PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

LUGAR DE NACIMIENTO: 24 MAYO 1950

FECHA DE NACIMIENTO REG. CIVIL: 002-1 0537 03406 F

PICHINCHA/QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ 1950

F. Faini de M. S.  
 FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333312222

CASADO SERGIO LOPEZ MOYA

SECUNDARIA SECRETARIA

JUAN FAINI

EUSA MELCHIADE

QUITO 25/09/2008

FECHA DE CADUCIDAD: 25/09/2020

FORMA N. REN 0352283

NOTARIA PRIMERA  
 NULLI IN PRIUS IURE  
 ECUADOR



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

112-0074 1702749514  
 NUMERO CÉDULA

FAINI MELCHIADE GIOCONDA MERCEDES

PICHINCHA QUITO  
 PROVINCIA CANTÓN  
 BENALCAZAR ZONA  
 PARROQUIA

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA



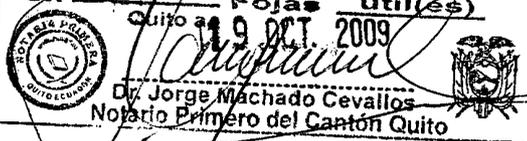
NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
 EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION  
 Y A LA LEY NOTARIAL

DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está  
 conforme con su original que me fue presentado

en            Fojas útiles

QUITO a 9 OCT. 2009

Dr. Jorge Machado Cevallos  
 Notario Primero del Cantón Quito





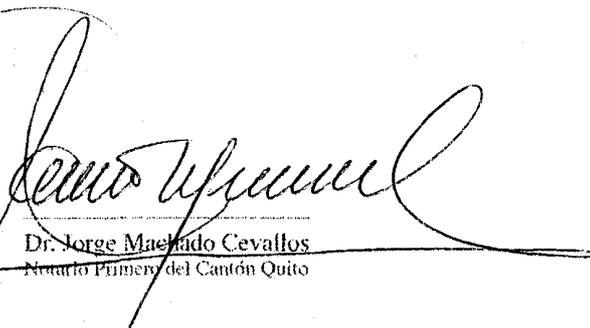
NOTARIA  
PRIMERA



## DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

**NOTARIA PRIMERA DE QUITO: AUTENTICACION DE FIRMA.- DILIGENCIA NUMERO DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS.- (No. 2976).**- En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital del la República del Ecuador; hoy, día lunes diecinueve de octubre de dos mil nueve, ante mi doctor **Jorge Machado Cevallos**, Notario Primero de este Cantón; comparece la señora **Gioconda Mercedes Faini Melchiade**, portadora de la cédula de ciudadanía No. 170274951-4, por sus propios y personales derechos.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, quien declara conocer el idioma español y el idioma inglés, domiciliada en este Distrito, legalmente capaz, a quien de conocer doy fe; y, en mi presencia firmó la traducción del Poder Legal otorgado por Corbiere Limited, a favor del señor Gastón Danilo Cevallos Andrade, que antecede; por lo que **CERTIFICO LA AUTENTICIDAD Y LEGITIMIDAD DE SU FIRMA.** Asimismo declara la compareciente que el documento que antecede fue traducido por ella, del idioma inglés al idioma español.- Extiendo la presente diligencia, al amparo de lo dispuesto en el artículo dieciocho de la ley Notarial y del artículo veinticuatro de la Ley de Modernización.- Se archiva una fotocopia de la presente diligencia, en el libro correspondiente de esta Notaria.-

lmc/

Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primero del Cantón Quito



RAZÓN DE TRADUCCIÓN

Yo, Gioconda Faini de López, conocedora del idioma Inglés, declaro que el documento que antecede es la traducción fidedigna del idioma Inglés al idioma Español, salvo error u omisión de conformidad con el artículo 24 de la Ley de Modernización del Estado, contenida en 4 (cuatro) fojas útiles, rubricadas por mí, y que corresponden al PODER LEGAL OTORGADO POR EL SEÑOR ROBERT PETER WEEDON AL SEÑOR GASTÓN DANILO CEVALLOS ANDRADE.

Procedo a legalizar mi firma.

G Faini de López  
Gioconda Faini de López  
C.I. 170274951-4

Quito, a 16 de Octubre del 2009

**PROTOCOLIZACION**

**NÚMERO: 1128**

**PROTOCOLIZACION DE PODER OTORGADO POR LA COMPAÑÍA  
CORBIERE LIMITED A FAVOR DEL SR GASTON DANILO CEVALLOS**

**QUE OTORGA: NOTARIA TRIGÉSIMA SEGUNDA DE QUITO**

**A PETICIÓN DE: DR. DARIO AVILA LARREA**

**A FAVOR DE:**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**DI: 2 COPIAS**

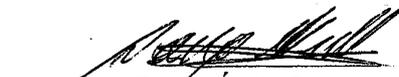
**QUITO, 1 DE MARZO DEL AÑO 2011**

\*\*\*\*\*N.L.\*\*\*\*\*



Señor Notario:

En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase protocolizar el Poder otorgado por la compañía CORBIERE LIMITED a favor del señor Gastón Danilo Cevallos Andrade, así como su respectiva traducción del idioma inglés al idioma español. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la plena validez de este instrumento.

  
Dr. Dario Ávila Larrea  
MAT 4692 CAP

**Shaun Ryan Notary Public**

Liberation House  
Castle Street  
St Helier  
Jersey  
JE1 1BL

Tel No. 01534 811541  
Fax No. 01534 811338  
Mobile. 01534 07797836478  
Email: sryan@cpaglobal.com  
ryanvoller@jerseymail.co.uk

On this 22nd day of February 2011 I have inspected the attached document entitled POWER OF ATTORNEY and certify that it has been signed by ROBERT PETER WEEDON being known personally to me and with whose usual signature I am familiar with and whose signature I hereby certify



.....

SHAUN FREDERICK RYAN

Notary Public

St Helier Jersey



**APOSTILLE**

(Hague Convention of 5 October 1961/Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

**BAILIWICK OF JERSEY**

- 1. Country: Jersey, Channel Islands  
Pays: Jersey, Iles de la Manche.

This public document/ Le présent acte public

- 2. Has been signed by **S F RYAN**  
A été signé par .....

- 3. Acting in the capacity of **NOTARY PUBLIC**  
Agissant en qualité de .....

- 4. Bears the seal/stamp of **THE SAID NOTARY PUBLIC**  
Est revêtu du sceau/timbre de .....  
Certified/Attesté

- 5. At St. Helier/à St. Helier 6 the/le **22 FEB 2011** .....

- 7. By Her Britannic Majesty's Lieutenant Governor of Jersey/  
Par le Lieutenant Gouverneur de Sa Majesté Britannique à Jersey

- 8. Number/sous No. **JYG 60711**

**A.M FITZGERALD**

- 9. Stamp:  
Timbre:



- 10 Signature:

*[Handwritten Signature]*

For the Lieutenant Governor of Jersey/  
Pour le Lieutenant Gouverneur de Jersey

If this document is to be used in a country which is not party to the Hague Convention of 5 October 1961, it should be sent to the consular section of the mission representing that country.

**POWER OF ATTORNEY**  
and

By the execution of this document, a POWER OF ATTORNEY is granted according to the following clauses and statements:

**FIRST: APPERANCE:** Mr. Robert Peter Weedon, a British citizen, with Passport No. 702872806, issued by the British High Commission Ottawa Canada, appears here in his capacity as legal representative of Corbiere Limited (hereinafter "the Grantor"), a company organized and existing under the laws of Bermuda, with domicile in Hamilton, Bermuda to grant and execute a POWER OF ATTORNEY.

**SECOND.- WHEREAS:**

- a) Mr. Darío Andrés Ávila Rivas in his marital status, (the Vendor) holds 7,000 shares of INMOBILIARIA ITALIA INMOTALIA S.A. (the "COMPANY"), which represents 35% of the issued and outstanding share capital of the Company, a company incorporated in Ecuador, according to the public deed granted before the 12th Public Notary of Quito - Ecuador, on October 21, 1999, duly registered in the Public Register in Quito, on November 10th 1999.
- b) The Grantor has offered to the Vendor, to purchase a total amount of 7'000 shares of the before mentioned company, which represents 35% of the issued and outstanding share capital of the Company.
- c) The vendor has agreed to sell 7,000 shares of the company to the Grantor.
- d) The grantor needs to appoint an empowered person who could act on behalf of the Grantor in Ecuador

**THIRD.- POWER OF ATTORNEY.-** The Grantor, Corbiere Limited, declares that hereby, represented by Mr. Robert Peter Weedon, grants a POWER OF ATTORNEY to Mr. GASTÓN DANILO CEVALLOS ANDRADE, Ecuadorian, with Citizenship Document No. 1702093657 (hereinafter "the Attorney in Fact") to act on his behalf, in the following acts:

- a) To sign or subscribe by public or private document in Ecuador, the Share Purchase Agreement in respect of shares in the capital of INMOBILIARIA ITALIA INMOTALIA S.A., in order to purchase from Mr. Darío Andrés Ávila Rivas and his wife, a total amount of 7,000 shares of the Company.
- b) To sign or subscribe the transfer notes, in order to inform the General Manager of the Company, about the before mentioned transactions and to request the modification of the Grantor's percentage as a shareholder in the Company, and to communicate this act to the Superintendence of Companies in Ecuador.
- c) To receive the share titles and maintain them in custody.



d) To represent the Grantor in the General Shareholders Meetings. The Attorney in Fact has legal power to express his will to hold a General Shareholders Meeting and to set the AGENDA and the matters to be discussed in the Meeting.

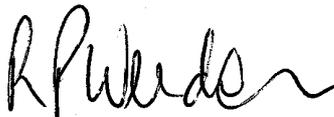
e) To exercise shareholder's privileges:-To attend, vote at and otherwise act in the meetings of the Company or to appoint or act as proxy or representative in respect of any shares, stock or debentures now held by the Grantor or which may hereafter be acquired by the Grantor and generally to exercise all rights and privileges and perform all duties in respect of any shares, stocks or debentures as the holder, owner and/or registered owner thereof or as otherwise being interested in the Company including carrying out correspondence and making or consent to the making of any applications in connection therewith before the Central Government, court or other authority under the Companies Act or any other law for the time being in force.

This Power of Attorney is not an authorization for the ATTORNEY IN FACT to transfer the shares of the GRANTOR in the Stock Company, to be purchased in compliance of this document.

This Power of Attorney expires on September 30, 2014.

The Attorney in Fact is legally empowered to do all other acts and things as the Attorney in Fact should in his absolute and unfettered discretion deem necessary or advisable for the purpose of this Power of Attorney, and therefore, this document cannot be deemed as limited or insufficient. This Proxy can only be used in Ecuador.

FOURTH .- STATEMENTS.- a) This POWER OF ATTORNEY shall be legally effective since its execution; b) The POWER OF ATTORNEY contained hereby shall be considered accepted by the ATTORNEY IN FACT with the compliance of one of the acts for which he is authorized; c) The provisions of the Civil Code of Ecuador specially Title XXVII are incorporated to this document.



Mr. Robert Peter Weedon

Passport No. 702872806

On behalf of Corbiere Limited

Dated: Feb 22, 2011

(CONSTA UNA PÁGINA DE CERTIFICACIÓN DEBIDAMENTE SELLADA Y ATADA CON CINTA VERDE, QUE DICE LO SIGUIENTE:)

**Shan Ryan Notario Público**  
Liberation House  
Castle Street  
St Helier  
Jersey  
JE1 ABL

Tel No. 01534 811541  
Fax No. 01534 811338  
Mobile. 01534 07797836478  
Email: [sryan@cpaglobal.com](mailto:sryan@cpaglobal.com)  
[ryanvoller@jerseymail.co.uk](mailto:ryanvoller@jerseymail.co.uk)

En este día 22 de Febrero de 2011 he inspeccionado el documento adjunto titulado PODER LEGAL y certifico que ha sido firmado por ROBERT PETER WEEDON, a quien de conocer personalmente doy fe y con cuya firma y rúbrica estoy familiarizado, la misma que certifico mediante el presente.

Firmado / Shaun Ryan

SHAUN FREDERICK RYAN

Notario Público

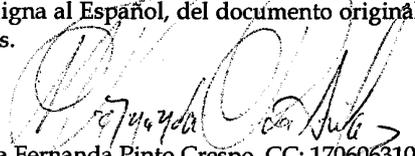
St Helier Jersey

(SELLO SECO)

(Sello en color rojo que dice:  
SHAUN FREDERICK RYAN  
NOTARIO PÚBLICO,  
JERSEY)

Shaun Ryan Dip, Notario (Cantab), Bproc, LLB, LLM

Certifico que, en medida de mis conocimientos, esta es una traducción fidedigna al Español, del documento original que me fuera presentado en Inglés.

  
María Fernanda Pinto Crespo, CC: 170606310-2. Página 1 de 4



(AL REVERSO CONSTA UNA APOSTILLA EN IDIOMA INGLÉS Y FRANCÉS QUE DICE:)

APOSTILLA  
(CONVENCIÓN DE LA HAYA DEL 5 DE OCTUBRE DE 1961)  
BAILÍA DE JERSEY

1. PAÍS: Jersey, Islas del Canal de la Mancha

Este documento público

2. Ha sido firmado por **S F RYAN**

3. Actuando en su capacidad de **NOTARIO PÚBLICO**

4. Porta el sello de **DICHO NOTARIO PÚBLICO**  
Certificado

5. En St. Helier **6. el 22 de Febrero de 2011**

7. Por el Teniente Gobernador de Su Majestad Británica en Jersey

8. Bajo el Número **JYG 60711** (Sello) A.M. FITZGERALD

9. Sello:

10. Firma: *Ilegible*

Por el Teniente Gobernador de Jersey

*Consta impreso el sello del Teniente Gobernador de Jersey, en el que consta El escudo de Gran Bretaña*

Si este documento va a utilizarse en un país que no forma parte de la Convención de la Haya del 5 de octubre de 1961, deberá enviarse ala sección consular de la misión que represente a dicho país.

*(Sello Seco)*

Certifico que, en medida de mis conocimientos, esta es una traducción fidedigna al Español, del documento original que me fuera presentado en Inglés.

## PODER LEGAL

y

Por el presente instrumento, se otorga un PODER LEGAL conforme las siguientes cláusulas y enunciados:

**PRIMERA: COMPARECENCIA:** El señor Robert Peter Weedon, ciudadano Británico, con Pasaporte N.º. 702872806, emitido por la Alta Comisión británica en Ottawa, Canadá, quien comparece en su capacidad de representante legal de Corbiere Limited (en adelante "El Poderdante"), compañía organizada y constituida bajo las leyes de Bermuda, con domicilio en Hamilton, Bermuda para otorgar llevar a ejecución un PODER LEGAL.

**SEGUNDO: POR CUANTO:**

- a) El señor Darío Andrés Ávila Rivas en su estado civil de casado, (el Vendedor) mantiene 7.000 acciones de INMOBILIARIA ITALIA INMOTALIA S.A. (la "Compañía"), que representan 35% del capital suscrito y pagado de la Compañía, una compañía constituida en Ecuador, conforme la escritura pública otorgada ante el Notario Público 12 de Quito – Ecuador, el 21 de octubre de 1.999, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Quito, el 10 de Noviembre de 1.999.
- b) El Poderdante ha ofrecido al Vendedor, comprar el monto total de 7.000 acciones de la antes mencionada compañía, que representan el 35% del capital suscrito y pagado de la Compañía.
- c) El Vendedor ha acordado en vender 7.000 acciones de la compañía al Poderdante.
- d) El Poderdante necesita nombrar un Apoderado que pueda actuar a nombre del Poderdante en Ecuador.

**TERCERA.- PODER.-** El Poderdante, Corbiere Limited, por la presente declara, debidamente representada por el señor Robert Peter Weedon, que otorga un PODER LEGAL al señor GASTÓN DANILO CEVALLOS ANDRADE, Ecuatoriano, con Cédula de Ciudadanía No.1702093657 (en adelante "El Apoderado"), para actuar a su nombre, en los siguientes actos:

- a) Para firmar o suscribir por documento público o privado en Ecuador, el Contrato de Compra de Acciones respecto de las acciones de capital en INMOBILIARIA ITALIA INMOTALIA S.A., con el fin de comprar al señor Darío Andrés Ávila Rivas y su cónyuge, un total de 7.000 acciones de la Compañía.
- b) Para firmar o suscribir las notas de cesión, con el fin de informar al Gerente de la Compañía, respecto de las antes mencionadas transacciones, y solicitar la modificación del porcentaje del Poderdante como accionista en la Compañía, y comunicar de este acto a la Superintendencia de Compañías en Ecuador.
- c) Para recibir los títulos de acciones y mantenerlos en custodia.
- d) Para representar al poderdante en las Juntas Generales de Accionistas. El Apoderado tiene poder legal para convocar a Juntas Generales de Accionistas y determinar el ORDEN DEL DÍA y los asuntos a ser discutidos en la Junta.

Certifico que, en medida de mis conocimientos, esta es una traducción fidedigna al Español, del documento original que me fuera presentado en Inglés.

María Fernanda Pinto Crespo, CC: 170606310-2. Página 3 de 4



- e) Para ejercer los privilegios de accionista: Asistir, votar y actuar en cualquier forma en las juntas de accionistas de la Compañía o nombrar o actuar como apoderado o representante respecto a cualesquier acciones, opciones u obligaciones que actualmente posea el Poderdante o que pudiera adquirirlas de aquí en adelante y en general ejercer todos los derechos y privilegios y cumplir con todas las obligaciones respecto de cualesquier acciones, opciones y obligaciones como accionista, propietario y/o propietario inscrito de las mismas o cualquier otro interés que tuviese en la Compañía incluyendo el mantenimiento de correspondencia, y la realización o la aceptación de realización de cualquier solicitud en relación con aquellas ante las autoridades del Gobierno Central, cortes judiciales o cualquier otra autoridad bajo la Ley de Compañías o cualquier otra ley que se encuentre en vigencia.

Este Poder legal no constituye una autorización para el APODERADO para transferir las acciones del PODERDANTE en la Compañía y que serán adquiridas en el cumplimiento de este documento.

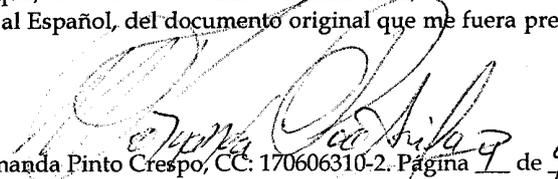
Este Poder Legal expira el 30 de septiembre de 2014.

El Apoderado queda legalmente facultado para llevar a cabo todo acto y gestión adicional que el Apoderado considere necesario o conveniente según su absoluta y libre discreción para los propósitos de este Poder, y por tanto, este documento no podrá ser considerado como limitado o insuficiente. Este Poder Legal únicamente puede ser usado en Ecuador.

CUARTA.- DECLARACIONES.- a).- Este PODER LEGAL entrará en vigencia a partir de su ejecución; b) El PODER LEGAL aquí contenido, se considerará aceptado por el APODERADO, con el cumplimiento de uno de los actos para lo cual se encuentra autorizado; c) Se incorporan a este documento las disposiciones del Código Civil del Ecuador especialmente las del título XXVII.

Firmado / (Firma Ilegible)  
Sr. Robert Peter Weedon  
Pasaporte No. 702872806  
A nombre de Corbiere Limited  
Fechado: 22 de febrero de 2011

Certifico que, en medida de mis conocimientos, esta es una traducción fidedigna al Español, del documento original que me fuera presentado en Inglés.

  
María Fernanda Pinto Crespo, CC: 170606310-2. Página 7 de 4

**DOCTOR RAMIRO DAVILA SILVA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO SEGUNDO**  
**QUITO - ECUADOR**

**NÚMERO: 1020**

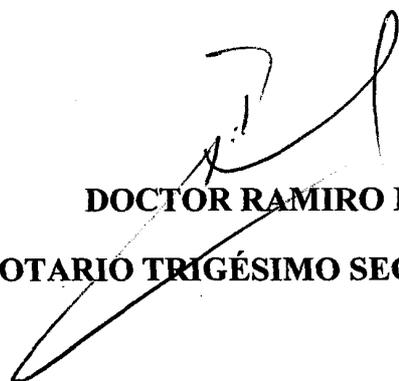
**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA:**

Ante mi, **DR. RAMIRO DÁVILA SILVA**, Notario Trigésimo Segundo del **Cantón Quito**, comparece la señora **MARIA FERNANDA PINTO CRESPO**, en su calidad de Perito Traductor, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme presentado su cédula de ciudadanía número 170606310-2 y declara que la firma constante en el documento que antecede, es suya, la misma que usa en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica. Para constancia firma conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial.- El reconocimiento que antecede no se refiere al contenido del presente documento, sobre cuyo texto no asume responsabilidad alguna esta Notaría.- Se archiva copia.- Quito, a 1 de Marzo de 2011

n.l.



**MARIA FERNANDA PINTO CRESPO**  
C.C. 170606310 -2



**DOCTOR RAMIRO DÁVILA SILVA**

**NOTARIO TRIGÉSIMO SEGUNDO DEL CANTÓN QUITO**

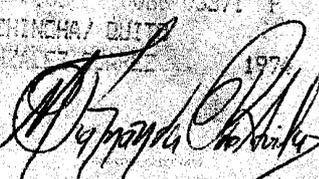


1020

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION

REGISTRO DE CIUDADANIA 170804310-E

PINTO CRESPO MARIA FERNANDA  
 PICHINCHA/QUITO/SANTA FRISCA  
 07/ABRIL 1974  
 00806371 F  
 PICHINCHA/QUITO  
 1974




EQUATORIANO

RENOVABLE

PASADO MARIO PATRICIO AVILA LARREA  
 SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO  
 GUSTAVO MIGUEL PINTO  
 MARIA ANTONIO CRESPO  
 QUITO 12/04/2007  
 REN 2380455





3806578

**NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA DE QUITO**  
 En aplicación a la Ley Notarial DOY FE  
 que la foto copia que antecede es igual  
 al documento que me fue presentado  
 en: foja (s) útil (es)

Quito a, 11 MAR. 2011



**Dr. Ramiro Dávila Silva**  
 NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO DE QUITO



**DOCTOR RAMIRO DÁVILA SILVA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO SEGUNDO**  
**QUITO-ECUADOR**

**RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN:** A petición de la parte interesada, protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas del presente año, de la Notaria Trigésima Segunda, actualmente a mi cargo la **PROTOCOLIZACION DE PROTOCOLIZACION DE PODER OTORGADO POR LA COMPAÑÍA CORBIERE LIMITED A FAVOR DEL SR GASTON DANILO CEVALLOS**. En 8 fojas útiles y en esta misma fecha.- Quito, a 1 de marzo del año 2011.

  
**DOCTOR RAMIRO DÁVILA SILVA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO SEGUNDO DE QUITO**



Se Protocolizó ante mí y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA Copia Certificada de PROTOCOLIZACION DE PROTOCOLIZACION DE PODER OTORGADO POR LA COMPAÑÍA CORBIERE LIMITED A FAVOR DEL SR GASTON DANILO CEVALLOS**.. Debidamente firmada y sellada en Quito, a 1 de marzo del año 2011.

  
**DOCTOR RAMIRO DÁVILA SILVA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO SEGUNDO DE QUITO**

