INMOBILIARIA ITALIA INMOTALIA S. A.

Quito, Abril 30 del 2009

Señores
ACCIONISTAS
Inmobiliaria Italia INMOTALIA S. A.
Quito.-

Estimados señores accionistas:

Durante el año 2008, hemos logrado significativos progresos en las ventas parciales del inmueble comercial. La carpeta de negocios pendientes de escrituración y cierre, tiene interesantes prospectos. Esperamos que el año 2009, sea un año de culminaciones, en el proceso de ventas.

La Superintendencia de Compañías nos ha impedido proseguir con el objetivo de absorber a PLINTO S. C. C., debido a que es un ente jurídico no controlado por ese organismo, por lo que deberemos trasladar los activos y pasivos de esa entidad, hacia el estado financiero de INMOITALIA. Este es un paso ineludible para el período económico 2009.

Si bien es cierto la coyuntura es un tanto pesada, el centro comercial está terminado y en funcionamiento. Las perspectivas de que se construyan nuevos centros comerciales en el valle, están siendo descartados, en virtud de los bemoles de la economía ecuatoriana.

La rápida desaceleración de la economía global ha afectado la demanda por las exportaciones clave del Ecuador, como el petróleo, las frutas y las flores.

El Banco Central del Ecuador espera que se registre una desaceleración de la economía ecuatoriana en el año 2009, desde la construcción hasta la agricultura y la manufactura.

Ecuador lucha por cubrir un amplio déficit fiscal, que ha llevado al Gobierno a limitar ostensiblemente las importaciones, moderar el inmenso gasto público y, por último, a solicitar préstamos a organismos regionales.

En este contexto, las inversiones de riesgo se han paralizado, abriéndonos una ventana de posibilidades para la consolidación del centro comercial en el Valle de Tumbaco.

La competencia está rezagada y el año político ayuda poco al desarrollo de nuevos negocios en el ámbito de los centros comerciales. Ventura Mall tiene un amplio horizonte de vida.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
08 MAYO 2009
OPERADOR 3

INMOBILIARIA ITALIA INMOTALIA S. A.

El Valle de Tumbaco crece día a día y el centro comercial coadyuva al crecimiento económico y a la cobertura de servicios a la población.

Muy atentamente,

Econ. Gastón Danilo Cevallos Andrade
Gerente General – Representante Legal

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
0 8 MAYO 2009
OPERADOR 3