

INMOBILIARIA ITALIA INMOTALIA S. A.

Quito, Abril 30 del 2008

Señores
ACCIONISTAS
Inmobiliaria Italia INMOTALIA S. A.
Quito.-

Estimados señores accionistas:

El año 2007 ha sido un año de cumplimientos. Conseguimos la declaratoria de propiedad horizontal del inmueble construido, por lo que se ha dado inicio al proceso de venta, arriendos, etc., de los locales comerciales.

El objetivo primordial para el año nuevo es la absorción financiera de Plinto S. C. C., lo más pronto posible. Los aspectos tributarios del negocio requieren un cambio jurídico inmediato, con el fin de poder liquidar costos y gastos relacionados con la construcción del inmueble.

Por otro lado, la liquidación comercial de este negocio requiere que tomemos un camino idóneo para liquidar los impuestos que se han generado por estas actividades.

Las primeras escrituras de compra venta ya están legalizadas y esperamos avanzar con el proceso de ventas y escrituración, en lo que va del año 2008.

La Junta General de Accionistas debe aprobar el proceso de fusión por absorción, a efectos de poder lograr los objetivos planteados. La competencia se ha rezagado y el año político ayuda poco al desarrollo de nuevos negocios en el ámbito de los centros comerciales. Ventura Mall tiene un amplio horizonte de vida. El Valle de Tumbaco crece día a día y el centro comercial coadyuva al crecimiento económico y a la cobertura de servicios a la población.

Muy atentamente,



Econ. Gastón Danilo Cevallos Andrade
Gerente General – Representante Legal

